



AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AMMISSIONE AGLI SPAZI ED AI SERVIZI DELLA SEDE DEL SERVIZIO ASSOCIATO PER LO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE

1. PREMESSE

I Comuni di Carolei, Castiglione Cosentino, Castrolibero, Cerisano, Cosenza, Dipignano, Domanico, Lappano, Marano Marchesato, Marano Principato, Mendicino, Rende, San Fili, San Pietro in Guarano, San Vincenzo la Costa, Zumpano, hanno stipulato una Convenzione per l'attuazione del *Servizio Associato per lo Sviluppo Urbano Sostenibile* (di seguito indicato come S.A.S.U.S. o Servizio) avente l'obiettivo di razionalizzare e rendere più efficienti ed economici, mediante una gestione comune e sinergica, una serie di servizi volti a favorire lo sviluppo sostenibile dei territori.

Il Comune di Rende, individuato dai Comuni convenzionati come Ente Capofila del S.A.S.U.S., ha destinato parte della struttura sita in via Danimarca - Località Macchialonga di Rende (ex CRAI) alla Sede del S.A.S.U.S. ed, in parte, alla messa in disponibilità di spazi e servizi per attività imprenditoriali nel settore dello sviluppo sostenibile e dell'innovazione tecnologica.

Tali spazi e servizi devono essere gestiti nel rispetto del *Regolamento per il funzionamento del Servizio Associato per lo Sviluppo Urbano Sostenibile* e del *Regolamento per l'utilizzo degli spazi e dei servizi della sede del Servizio Associato per lo Sviluppo Urbano Sostenibile*, approvati dalla Conferenza degli Enti del S.A.S.U.S..

2. OGGETTO DEL BANDO

Il Comune di Rende, nella sua qualità di Capofila della Convenzione istitutiva del S.A.S.U.S., promuove il presente avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte di Imprese per l'utilizzazione di spazi attrezzati e dei servizi nella struttura in cui a sede il S.A.S.U.S. (in seguito Struttura).

L'obiettivo generale è quello di supportare lo sviluppo di imprenditoria sul territorio di competenza dei Comuni aderenti al S.A.S.U.S.. In particolare, il presente avviso ha l'obiettivo di promuovere lo sviluppo della cultura imprenditoriale, dell'occupazione e del reddito, a supporto ed integrazione delle più ampie strategie di sviluppo dei Comuni coinvolti nel Servizio Associato, attraverso la creazione di un ambiente fisico in cui possano essere concentrate tecnologie e competenze, per favorire aggregazioni di imprese, sviluppare sinergie ed, in generale, per creare condizioni favorevoli per lo sviluppo di attività economiche a carattere innovativo.

3. DESTINATARI

Possono presentare manifestazione di interesse nell'ambito del presente Avviso le imprese innovative che realizzano applicazioni reali di conoscenze e tecnologie a beneficio del mercato e delle filiere di valorizzazione attive nel territorio operando nei settori dei trasporti, dell'innovazione sociale, dell'ambiente e della gestione dei rifiuti, ed in tutti gli altri settori che verranno individuati dalla Conferenza degli Enti del SASUS.

I destinatari potranno essere:

- imprese nella fase di start-up (costituite e in fase di costituzione);
- imprese in fase post-start-up / aggregazione.

Le imprese in post start-up sono quelle che hanno già superato la fase di avviamento. Le imprese in “aggregazione” sono quelle che possono portare nella struttura il valore aggiunto delle proprie esperienze, attività e conoscenze, favorendo lo sviluppo di utili sinergie con gli altri destinatari.

Possono presentare domanda per il presente avviso imprese (ditte individuali, società di persone società di capitali ed eventuali consorzi o cooperative) già costituite alla data di presentazione della domanda o che si impegnano formalmente, in caso di ammissione ai servizi, a costituirsi come soggetto giuridico entro tre mesi dalla data di comunicazione di accoglimento della domanda e prima di insediarsi nella Struttura.

Per accedere agli spazi ed ai servizi del S.A.S.U.S. saranno, in ogni caso, vincolanti i seguenti requisiti di base:

- residenza e ubicazione dell’impresa nei territori dei Comuni indicati in premessa, oppure impegno formale all’apertura di una sede operativa nel comprensorio del S.A.S.U.S.;
- iscrizione al registro delle imprese della Camera di commercio della provincia di Cosenza (per le aziende aventi già sede legale e operativa nel territorio del S.A.S.U.S.);
- inesistenza di procedure concorsuali in corso a carico dell’impresa;
- assenza di cause di decadenza, sospensione o divieto della normativa antimafia;
- regolarità con gli obblighi relativi ai contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione vigente.

L’eventuale successivo ingresso nella compagine societaria di soggetti esclusi ai sensi dei precedenti punti del presente articolo sarà causa di perdita del diritto all’accesso agli spazi e servizi del S.A.S.U.S. e darà luogo alla immediata rescissione del contratto.

4. CRITERI E PROCEDURE DI SELEZIONE

4.1 Documentazione da presentare

Le domande di assegnazione (Allegato A) dovranno contenere tutti i dati dei richiedenti ed inoltre dovranno essere corredate dalla seguente documentazione:

Aziende già costituite (Start up)

- una descrizione dell’iniziativa imprenditoriale con prospettive di mercato nel settore di riferimento;
- business plan;
- curriculum vitae del titolare o legale rappresentante e del team tecnico;
- atto costitutivo, statuto ed elenco dei soci;
- dichiarazione sostitutiva ai sensi dell’art. 46 lettera c del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 relativamente a:
 - residenza o ubicazione dell’impresa nei territori dei Comuni di cui alla Convenzione per l’attuazione del S.A.S.U.S.;
 - iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio della provincia di Cosenza;
 - assenza procedure di fallimento o altre procedure concorsuali in corso a carico dell’impresa;
 - regolarità nei pagamenti dei contributi assicurativi e previdenziali;
 - assenza di misure, attuali o pregresse, di prevenzione di cui alla normativa antimafia.

Aziende in fase di costituzione (Start-up)

- una descrizione dell’iniziativa imprenditoriale con prospettive di mercato nel settore di riferimento;
- business plan;
- curriculum vitae del team tecnico;

- elenco dei soggetti che intendono costituirsi in società;
- impegno a costituire la società entro tre mesi dall'ammissione agli spazi della sede del S.A.S.U.S.
- dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 lettera c del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 relativamente a:
 - residenza o ubicazione dei soggetti che intendono costituire l'impresa nei territori dei Comuni di cui alla Convenzione per l'attuazione del Servizio Associato;
 - assenza di misure, attuali o pregresse, di prevenzione di cui alla normativa antimafia, relativamente ai soggetti che intendono costituirsi in società.

Aziende già costituite (post start-up / aggregazione)

- una descrizione dell'attività d'impresa;
- curriculum vitae del titolare o legale rappresentante e del team tecnico;
- atto costitutivo, statuto ed elenco dei soci;
- dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 lettera c del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 relativamente a:
 - residenza o ubicazione dell'impresa nei territori dei Comuni di cui alla Convenzione per l'attuazione del Servizio Associato;
 - iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio della provincia di Cosenza;
 - assenza di procedure di fallimento o altre procedure concorsuali in corso a carico dell'impresa;
 - regolarità nei pagamenti dei contributi assicurativi e previdenziali;
 - assenza di misure, attuali o pregresse, di prevenzione di cui alla normativa antimafia.

Le imprese che hanno sede legale e operativa in Italia, ma al di fuori del territorio interessato dal S.A.S.U.S., dovranno produrre formale dichiarazione di impegno, sottoscritta dal legale rappresentante, ad attivare un'unità operativa presso la sede del Servizio Associato.

4.2 Valutazione delle domande

La documentazione presentata, per le varie tipologie di accesso, sarà valutata da una Commissione tecnica nominata dal Consiglio Direttivo del S.A.S.U.S..

Start-up

La commissione effettuerà la valutazione e predisporrà una graduatoria sulla base dei criteri di seguito indicati, in ordine di priorità:

- 1) capacità del progetto di generare, anche in modo indotto, occupazione e sviluppo nel territorio di riferimento;
- 2) validità e sostenibilità economico-finanziaria del progetto imprenditoriale;
- 3) prospettive di mercato nel settore cui l'iniziativa si riferisce;
- 4) capacità imprenditoriali del soggetto proponente e del team Tecnico dell'impresa.

Nella graduatoria delle domande, in caso di parità di punteggio, costituiranno criteri preferenziali:

- a) il carattere innovativo, nel territorio di riferimento, dell'iniziativa proposta;
- b) le iniziative imprenditoriali a prevalente partecipazione femminile;
- c) la giovane età dei proponenti.

L'istruttoria sarà effettuata sulla base della documentazione fornita e delle eventuali integrazioni documentali.

Post start-up / aggregazione

La commissione effettuerà la valutazione e predisporrà una graduatoria sulla base dei criteri di seguito indicati, in ordine di priorità:

- 1) motivazione dell'inserimento negli spazi del S.A.S.U.S., anche in termini di possibili sinergie attivabili;
- 2) capacità imprenditoriali del soggetto proponente e del team Tecnico dell'impresa.

Nella graduatoria delle domande, in caso di parità di punteggio, costituiranno criteri preferenziali:

- a) il carattere innovativo, nel territorio di riferimento, dell'iniziativa proposta;
- b) le iniziative imprenditoriali a prevalente partecipazione femminile.

L'istruttoria sarà effettuata sulla base della documentazione fornita e delle eventuali integrazioni documentali.

La graduatoria sarà soggetta all'approvazione del Consiglio Direttivo del S.A.S.U.S..

La prima graduatoria sarà stilata sulla base delle valutazioni effettuate sulle istanze pervenute entro 20 giorni dalla data di pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune di Rende (Ente Capofila).

5. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti interessati devono presentare la domanda di ammissione, corredata da tutta la documentazione richiesta, utilizzando il modello allegato (cfr. Allegato A).

Le domande e l'annessa documentazione dovranno essere trasmesse a mezzo raccomandata postale con avviso di ricevimento da indirizzare al SERVIZIO ASSOCIATO PER LO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE presso il Municipio del Comune di Rende Piazza San Carlo Borromeo - 87036 Rende (CS), oppure a mezzo PEC al seguente indirizzo: *protocollo.rende@asmepec.it*.

Le domande potranno essere anche consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Rende in Rende alla Piazza San Carlo Borromeo, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

Per le domande spedite tramite servizio postale farà fede, ai fini della scadenza dei termini, la data del timbro postale di spedizione.

Sulle buste, per le consegne fatte a mano o tramite servizio postale, oppure nell'oggetto, per le spedizioni effettuate tramite PEC, dovrà essere riportata in evidenza la seguente dicitura: *"AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AMMISSIONE AGLI SPAZI DELLA SEDE DEL SERVIZIO ASSOCIATO PER LO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE - S.A.S.U.S."*

Chiarimenti e/o informazioni potranno essere richieste, a mezzo posta elettronica, all'indirizzo *a.perugini@comune.rende.cs.it* (deve comunque essere considerato prioritario l'utilizzo della posta elettronica), oppure utilizzando il numero telefonico 0984/1659347 i giorni martedì, giovedì e venerdì nella fascia oraria 9:00 – 12:00.

Non saranno fornite informazioni telefoniche in giorni ed orari diversi da quelli indicati

6. CONDIZIONI CONTRATTUALI

Gli spazi messi a disposizione sono articolati in unità con superficie di estensione variabile e postazioni in spazi di co-working.

Il godimento dei servizi presso la sede del S.A.S.U.S. sarà regolato da un contratto di service biennale, rinnovabile, che prevede un canone fissato dall'Ufficio di Coordinamento del Servizio, previa approvazione da parte del Consiglio Direttivo, comprendente: i servizi logistici e l'uso di spazi, attrezzature ed arredi, la connettività telematica, la climatizzazione, il consumo di energia elettrica, i servizi generali (segreteria comune e portineria, videosorveglianza, pulizia e smaltimento rifiuti), l'utilizzo della sala conferenze per tre volte l'anno nel caso di utilizzo esclusivo di spazi.

Non sono inclusi nel canone i costi per il servizio telefonico da rimborsare a consumo (saranno stipulati contratti cumulativi per tutta la struttura, in modo da contenere al massimo le tariffe) ed i costi per l'utilizzo, mediante prenotazione, della sala conferenze.

Al fine di facilitare l'avvio delle start-up è previsto uno sconto del 40% per il primo anno e del 30% nel secondo anno. Per il primo rinnovo biennale, si applicherà uno sconto del 20%.

Il pagamento del canone avverrà con rate bimestrali anticipate.

Le tariffe per il primo biennio (anni 2015 e 2016) sono state approvate dal Consiglio Direttivo e sono riportate nell'Allegato B *"Tariffe per l'utilizzo degli spazi e dei servizi della sede"*.

7. OBBLIGHI A CARICO DELL'ASSEGNATARIO

Gli assegnatari degli spazi sono inderogabilmente obbligati:

- a rispettare e far rispettare il presente Regolamento ai propri dipendenti e collaboratori e a tutti coloro che, per la loro attività, accedono alla sede;
- a non variare la propria attività sulla base di quanto dichiarato nel progetto d'impresa o nell'istanza di ammissione all'utilizzo degli spazi ed, eventualmente, a sottoporre all'approvazione preventiva dell'Ufficio di Coordinamento del Servizio, previa idonea motivazione, qualunque variazione delle attività o dell'impresa o delle persone dei soci e/o titolari;
- ad osservare per lo spazio concesso in uso, tutte le prescrizioni di leggi in tema di tutela ambientale, in materia di salubrità, sicurezza, igiene del posto di lavoro e di prevenzione degli infortuni sul luogo di lavoro;
- a far ispezionare, in qualunque momento, i locali concessi in uso esclusivo e/o comune al personale afferente al Responsabile del Coordinamento del Servizio, al Responsabile Tecnico del Servizio, nonché a persone diverse, delegate dai predetti responsabili;
- a consentire l'intervento di ditte e/o persone incaricate dell'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e/o per altri lavori;
- alla custodia, manutenzione e decoro dei propri spazi e delle proprie postazioni;
- ad osservare un comportamento tale da arrecare il minor disturbo possibile e/o danni alle altre imprese inserite nella sede;
- a cooperare con i coordinatori del Servizio e con gli altri assegnatari, per la migliore gestione della sede.

Le imprese dovranno altresì stipulare un polizza assicurativa aziendale per la responsabilità civile verso terzi, per danni a cose e persone, con idonei massimali di copertura.

8. DIVIETI

È fatto inoltre espresso divieto agli assegnatari degli spazi di:

- concedere in uso, locazione, comodato o altra forma di godimento, anche parziale, i locali o gli spazi assegnati;
- introdurre nei locali o spazi assegnati in uso e/o comuni dispositivi e/o sostanze pericolose ai fini dell'incolumità delle persone e delle cose e nocivo per la salute;
- utilizzare l'infrastruttura della rete di trasmissione dati per scopi che esulano dalle attività d'impresa e comunque con modalità in contrasto con le leggi vigenti;
- utilizzare apparecchi con emissione di rumori superiori ai limiti stabiliti dalle leggi vigenti;
- apportare modifiche ai locali assegnati senza autorizzazione;
- utilizzare i locali per scopi non riconducibili alle attività dichiarate nell'istanza di ammissione all'utilizzo degli spazi.

9. REVOCA DELLA CONCESSIONE DEGLI SPAZI

La revoca della concessione di cui al presente regolamento potrà essere decisa dal Consiglio Direttivo qualora il beneficiario:

- a) abbia sottoscritto dichiarazioni o abbia prodotto documenti risultanti non veritieri;
- b) non abbia rispettato il Regolamento degli spazi e dei servizi della sede del S.A.S.U.S., ed in particolare quanto espressamente previsto agli artt. 11, 12 e 13 del Regolamento stesso, ed il contratto di assegnazione degli spazi.

La revoca avrà effetto immediato dopo la delibera del Consiglio Direttivo e comporterà ovviamente la risoluzione immediata del contratto, fatta salva la facoltà per il Gestore del Servizio e per l'Ente proprietario dell'immobile, di chiedere il risarcimento dei danni materiali e/o morali causati.

10. PRIVACY

Le notizie di qualsiasi natura comunque acquisite nello svolgimento delle attività selezione di cui al presente avviso, saranno trattate nel rispetto della normativa prevista dal Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, “Codice in materia di protezione dei dati personali” e successive modifiche e integrazioni: i dati forniti dalle imprese o dalle persone fisiche che presentano domanda di ammissione potranno essere oggetto dei trattamenti di cui al Decreto Legislativo 196/2003, sia su supporti cartacei che su supporti informatici.