



CITTÀ DI RENDE

PROVINCIA DI COSENZA

TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI

TASI

ANNO 2017

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

INFORMA

che entro il **16 GIUGNO 2017** deve essere effettuato il versamento dell'acconto del Tributo sui Servizi Indivisibili (**TASI**) per l'anno d'imposta **2017** sulla base delle aliquote, deliberate dal Comune per l'anno 2017, approvate con Delibera di Consiglio Comunale, n. 22 del 30/03/2017.

Il versamento del **saldo** deve eseguirsi entro il **16/12/2017** a conguaglio.

Dall'01/01/2016 la Legge 28/12/2015, n. 208 (**Legge di Stabilità per l'anno 2016**) ha previsto l'esenzione TASI delle unità immobiliari destinate ad abitazione principale e delle relative pertinenze e di quelle equiparate, sia dal possessore, sia dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8, A/9 (art. 1 comma 14) e dei casi previsti per legge;

Il presupposto impositivo del tributo comunale per i servizi indivisibili è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'Imposta Municipale Propria, di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e di quelle equiparate dalla Legge n.208 del 28/12/2015, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Ai sensi dell'art. 1 comma 677 Legge 147/2013, la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU, per ciascuna tipologia di immobile, non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,60 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile; e che, come già rilevato, ai sensi dell'art. 1 comma 28 Legge 208/15 per l'anno 2016, limitatamente agli immobili non esentati, ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'art. 1 Legge 208/15, i comuni possono mantenere con espressa deliberazione del Consiglio Comunale la maggiorazione della TASI di cui al comma 677 dell'art. 1 della legge 27/12/2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015;

Ai sensi del comma 676 della legge 27/12/2013 n.147 l'azzeramento dell'aliquota di base TASI, per le abitazioni principali delle categorie A1-A8-A9 e relative pertinenze, e per gli immobili di edilizia residenziale pubblica, poiché il successivo comma 677 della legge 147/2013, dispone che nella determinazione delle aliquote, il Comune deve rispettare il vincolo in base al quale la somma delle aliquote TASI e dell'IMU, per ciascuna tipologia di immobile, non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013, fissata al 6 per mille;

Nei casi previsti per legge, la quota di imposta dovuta dall'**occupante** diverso dal proprietario dell'immobile è pari al **30%** dell'ammontare complessivo della TASI dovuta.

CATEGORIA	ALIQUOTE
Casi previsti per legge	0,25%
Beni merce	0,25%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%

IL CALCOLO DELLA TASI È IN AUTOLIQUIDAZIONE, AD OPERA DEI CONTRIBUENTI INTERESSATI;

La **TASI** è versata direttamente al Comune, mediante modello di pagamento F24 (**sezione IMU e altri tributi locali**), utilizzando i codici tributo appositi. Il **codice comune da indicare** è H235. L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore.

Non è dovuto il versamento se l'imposta calcolata per l'intero anno, è inferiore a € 6,00:

Dichiarazione:

I contribuenti sono tenuti a presentare la dichiarazione **entro il 30 giugno dell'anno successivo** a quello in cui ha avuto inizio il possesso degli immobili o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello disponibile sul sito istituzionale.

Per verificare le ipotesi in cui vi è l'obbligo di presentazione della dichiarazione, si invita a consultare le relative istruzioni.

N.B. E' POSSIBILE EFFETTUARE IL CALCOLO DELLA TASI, LA STAMPA DEL RELATIVO MODELLO F24 E DELLA DICHIARAZIONE, COLLEGANDOSI AL SITO ISTITUZIONALE DEL COMUNE DI RENDE, AREE TEMATICHE- TRIBUTI:

www.comune.rende.cs.it, cliccando sul link "**CALCOLO IUC**".

Per informazioni e chiarimenti lo sportello del Servizio Fiscalità Locale - Tributi è aperto al pubblico nei giorni di martedì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 15.30 alle 17.00, giovedì e venerdì dalle 9.00 alle 12.00.

Informazioni generiche sull'applicazione del tributo, possono essere richieste ai seguenti numeri telefonici: 0984/ 8284260-245-271-262-253

o a mezzo mail all' indirizzo e-mail: serviziotributi@comune.rende.cs.it - protocollo.rende@pec.it

Rende, li 08.05.2017



Il Funzionario Responsabile
Dott. Antonio Infantino