

ALLEGATO 2

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Istanza per il rilascio dell' **Attestazione di Idoneità Alloggiativa** per l'unità immobiliare sita nel Comune di Rende (CS) al seguente indirizzo:

via/piazza/largo/traversa _____ nr. _____
scala _____ piano _____ int. _____

Richiedente: sig./sig.ra _____

Il/la sottoscritto/a

Arch./Ing./Geom.

(cognome)

(nome)

Cod. fiscale

nato/a a

il

(luogo)

(prov.)

(data)

residente a

(luogo)

(prov.)

in via

(nome via/piazza/largo, etc.)

(nr. civico)

Iscritto

di

all' Albo/Ordine/Collegio

con studio professionale in

(luogo)

(prov.)

in via

(nome via/piazza/largo, etc.)

(nr. civico)

Recapito telefonico

Mail pec

mail

su incarico ricevuto dal sig./sig.ra _____

nato/a a _____ () il _____ Stato _____

C.F. _____ ovvero Passaporto nr. _____

in qualità di:

☐

proprietario

☐

conduttore

☐

comodatario

☐

usufruttuario

☐

ospite

☐

altro: _____

dell'alloggio identificato in oggetto;

In qualità di tecnico abilitato, ai sensi dell'art 47, 1 comma del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. n. 445/2000, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni falso o mendaci, sotto la propria personale responsabilità,

ASSEVERA

- 1) che l'unità immobiliare risulta censita al Catasto immobiliare attraverso i seguenti dati:

RIFERIMENTI CATASTALI

Foglio	_____	Particella	_____	Sub	_____
Categoria catastale	_____				
Mq catastali	_____		_____		
vani	_____		_____		
proprietario/a/i	_____				
Indirizzo catastale	_____				

(Se diverso dall'indirizzo toponomastico)

- 2) che lo stato attuale dei luoghi, da riscontro effettuato sul posto, è conforme all'ultima planimetria catastale in atti, la cui copia allegata è identica all'originale depositata presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio;
- 3) che lo stato dei luoghi, da riscontro effettuato sul posto, corrisponde allo stato legittimo dell'immobile, per il riscontro di conformità alla seguente documentazione riscontrata in atti depositati al Comune¹:
- ☐ Licenza Edilizia nr. _____ del _____;
- ☐ Concessione Edilizia nr. _____ del _____;
- ☐ Permesso di Costruire nr. _____ del _____;
- ☐ S.C.I.A. prot.nr. _____ del _____;
- ☐ C.I.L.A. prot.nr. _____ del _____;
- ☐ certificato di abitabilità/agibilità dell'immobile rilasciato con nr. _____ in data _____;
- ☐ S.C.A. (Segnalazione certificata di agibilità) prot.nr. _____ del _____;
- oppure
- ☐ Verifica dello stato di legittimità per immobili antecedenti al 01/09/1967 che non avevano obbligo di titolo autorizzativo (allegare documentazione relativa al riscontro su stato legittimo);
- ☐ Altro: _____;
- 5) che l'immobile sopracitato possiede caratteristiche igienico-sanitarie idonee per la residenza ovvero per il domicilio delle persone, in osservanza ai disposti del D.M. Sanità del 05/07/1975 e s.m.i.:
- 6) che l'immobile, avente una superficie netta pari a mq. _____, corrisponde all'uso massimo per un numero complessivo di persone pari a _____ ed è quindi idoneo ad ospitare il/i richiedenti;
- 7) che la parte parziale dell'immobile sopracitato, destinata ad ospitare la residenza o il domicilio del/degli ospite/i, corrispondente a mq _____ con locale a destinazione _____ è idonea per la residenza ovvero il domicilio delle persone e che dispone dei servizi igienici necessari e dei requisiti aero-illuminanti per l'uso consentito;
- 8) Altro: _____;

¹Da selezionare tutte le parti interessate.

In allegato:

- planimetria debitamente quotata (con indicazione delle destinazioni d'uso di tutti i locali² e delle relative superfici nette ed altezze interne nette), riportante la parte parziale riservata per cui si chiede l'idoneità (scala di rappresentazione 1:100);
- copia planimetria catastale dell'immobile (con scala di rappresentazione);
- copia planimetria dell'immobile risultante dall'ultimo atto autorizzativo comunale (Licenza edilizia, Concessione edilizia, Permesso di Costruire, SCIA, CILA, etc.)

Il/la Tecnico

(luogo e data)

(Timbro e firma)

² *Ad esempio: Salone, soggiorno, sala pranzo, cucina, wc, lavanderia, ripostiglio, camera letto, etc.*