



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

Anno 2025

Il Funzionario Responsabile

INFORMA

Che il saldo per l'anno 2025 dell'Imposta Municipale Propria (IMU) deve essere versato entro il

16 dicembre 2025

I soggetti passivi dell'imposta sono i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario (sono esclusi i nudi proprietari e gli affittuari di immobili) ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi. È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli. Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario. Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria (leasing), il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto. In presenza di più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione delle esenzioni o agevolazioni.

Per il versamento del saldo IMU 2025, devono essere utilizzate le aliquote e le detrazioni IMU approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 12.12.2024, come da tabella esemplificativa seguente:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale e relative pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)	ESENTI ai sensi dell'art. 1, c. 740, Legge n. 160/2019

Unità immobiliari adibite ad abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9) e pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)	6‰ (0,6 per cento) * si applica una detrazione di €200,00
Altri immobili diversi dall'abitazione principale ad esclusione di quelli iscritti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (Art. 1, c. 754, L.n. 160/2019)	10,6 ‰ (1,06 per cento)
Aree fabbricabili (Art. 1, c. 754, L.n. 160/2019)	10,6 ‰ (1,06 per cento)
Fabbricati rurali ad uso strumentale (Art. 1, c. 750, L.n. 160/2019)	1 ‰ (0,1 per cento)
Fabbricati ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (Art. 1, c. 753, L.n. 160/2019)	10,6 ‰ (1,06 per cento)
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. beni merce)	ESENTI ai sensi dell'art. 1, comma 751, Legge n. 160/2019
Terreni agricoli (Art. 1, c. 758, L.n. 160/2019)	ESENTI
Immobili occupati abusivamente	ESENTI (art. 1, c. 759, Lett. g-bis), L. n. 160/2019

Si ricorda ai contribuenti che l'IMU è un tributo in autoliquidazione e va versata con il consueto modello F24, non è dunque previsto l'invio di modelli precompilati.

CODICI TRIBUTO da inserire nel modello F24:

Immobili A1, A/8 e A/9 adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze: **3912**

Altri fabbricati: **3918**

Aree fabbricabili: **3916**

Immobili di categoria D Quota Statale: **3925**

Immobili di categoria D Incremento Comune **3930**

VALORI AREE EDIFICABILI

La Commissione Straordinaria, con Deliberazione N. 9 del 4.2.2025, adottata con i poteri della Giunta Comunale, ha approvato i valori medi delle aree edificabili che possono essere utilizzati dai contribuenti per il pagamento dell'IMU per l'anno d'imposta 2025. Tale deliberazione è consultabile sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Tributi.

Per il conteggio è disponibile un servizio di **Calcolo on line** che permette di stampare il modello F24 precompilato dopo aver inserito i dati richiesti, accessibile dalla seguente pagina

<https://comune.rende.cs.it/servizio/imu>

IL Dirigente

Dott. Antonio Infantino