

Al Comune di Rende
 Piazza San Carlo Borromeo-
 Settore Servizi al Cittadino
 Via Rossini,sn
 87036 Rende (CS)

OGGETTO: Richiesta di contributo relativo al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - Annualità 2025

VISTA:

- LEGGE N. 431 DEL 9/12/1998
- LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 11/01/2006
- DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 206 DEL 27 /03/2006

Il/la sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____

Codice Fiscale														
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Residente in Via _____ n. _____

Recapito telefonico: _____

Indirizzo pec/e-mail: _____
(si prega di scrivere in stampatello)

CHIEDE

di essere ammesso/a al contributo, previsto da Fondo Regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla Legge n. 431/98 e alla deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27.03.2006:

A tal fine, consapevole che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità penali e delle sanzioni cui può andare incontro in caso di non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, di dichiarazione mendace o di formazione di atti falsi, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

Il possesso dei requisiti per l'accesso alla seguente Fascia di contributo:

(selezionare una sola Fascia di contributo e le relative caselle di interesse);

Fascia "A": ISE non superiore ad € 15.563,86 e Canone Annuo la cui incidenza non è inferiore al 14% dell'ISE e nello specifico:

- Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) ordinario del Nucleo familiare pari ad €. _____;
- Canone di locazione annuo (12 mesi) pari ad € _____.

Fascia "B": ISE superiore ad €.15.563,86 ma inferiore a €17.000,00 e Canone Annuo la cui incidenza non è inferiore al 24% dell'ISE;

ISEE ORDINARIO non superiore a €.15.000,00 e nello specifico:

- Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), in corso di validità, del Nucleo familiare pari ad €. _____;

- Canone di locazione annuo (12 mesi) pari ad €._____;

- Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), in corso di validità, del Nucleo familiare pari ad €._____.

Al suddetto Valore ISEE Ordinario chiede l'applicazione della diminuzione del 30% (secondo quanto indicato nella Delibera Regionale n.206/2006), per il possesso di uno dei seguenti requisiti (*indicare solo una casella*):

presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;

presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.

DICHIARA, altresì

sotto la propria responsabilità, anche per i componenti del proprio nucleo familiare, incluso nella Dichiarazione Sostitutiva Unica, di possedere i seguenti requisiti

(*segnare con una crocetta nell'apposito quadratino la voce che interessa*):

- Di essere cittadino italiano;
- Di essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea, precisare quale _____;
- Di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea e residente da almeno 10 anni nel territorio nazionale o da almeno 5 anni nella Regione Calabria, in possesso di valido permesso o carta di soggiorno ai sensi del D.lgs. n. 286/98 e s.m.i.;
Permesso di soggiorno N _____ valido fino al _____ rilasciato da _____;
- Di possedere lo status di rifugiato politico o di protezione sussidiaria (D.Lgs. 19 nov. 2007 n. 251) in possesso di valido permesso o carta di soggiorno;
- Di essere residente nel Comune di Rende, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione dal _____;
- Che per l'anno 2025 non ha avuto altri benefici relativi al sostegno per le locazioni;
- Che per l'anno 2025 ha già avuto altri benefici relativi al sostegno per le locazioni per l'importo totale di € _____;
- Di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo, riferito ad immobile, non appartenente alle categorie catastali A1, A8 o A9, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato, o in regime di "cedolare secca", presso l'Ufficio del Registro, di proprietà (*indicare se di privato o di Ente Pubblico*) ubicato nel Comune di RENDE alla Via / C. da....., n. civico, per il quale, come risulta dal contratto stipulato il, regolarmente registrato il, col n., allegato alla presente domanda, corrispondo la cifra di €, su base annua, al netto di contributi accessori;
- Che fra sé ed il conduttore non esiste un vincolo di parentela diretta o di affinità entro il secondo grado;
- Che egli stesso e i componenti il nucleo familiare incluso nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.), non sono assegnatari di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) a canone sociale o di alloggio comunale;
- Di non essere proprietario, comproprietario, usufruttuario, di non avere in uso o abitazione su un alloggio, anche in altri comuni rientranti nella provincia di Cosenza;
- Che la composizione del proprio nucleo familiare, corrispondente a quello riportato sulla Dichiarazione Sostitutiva Unica, I.S.E., in corso di validità è la seguente:

N	Grado di parentela e Codice Fiscale	Cognome e Nome	Data di Nascita

--	--	--

- Di essere titolare di un patrimonio mobiliare non superiore a € 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000 (Dichiarazione Sostitutiva Unica ed Attestazione ISEE);
- Di non essere percettore di altra misura di intervento statale rilevante ai fini IRPEF, quali REI, NASPI e. reddito di cittadinanza o da pensione (di cui al D.L. n. 4 del 28/01/2019, convertito, con modificazioni, nella L. n. 26 del 28/03/2019).

A tal fine CHIEDE

che il contributo sia determinato in riferimento a n. _____ mesi dell'Anno 2025, per i quali allega le relative attestazioni di avvenuto pagamento del canone di locazione, relativa all'anno 2025 per un importo attestato complessivamente pari ad €._____.

Tutti i requisiti richiesti sono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dai citati D. Lgs 109/98 e 130/2000, nonché dal DPCM n. 221/1999 così come modificato dal DPCM n. 242/2001, tranne la titolarità del contratto che si riferisce al soggetto richiedente il contributo.

*Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, recante il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, i requisiti per l'accesso ai contributi in argomento e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con la presente dichiarazione sostitutiva e con la Dichiarazione Sostitutiva Unica ed Attestazione ISEE, per cui il sottoscrittore è edotto che l'**EVENTUALE CONSTATAZIONE DELLA FALSITA' ANCHE DI UNA SOLA DELLE NOTIZIE FORNITE E' PUNITA AI SENSI DELLA LEGGE PENALE E COMPORTA ALTRESI' L'ESCLUSIONE DALLA PRESENTE PROCEDURA.***

A tal fine DICHIARA di essere consapevole che

- Il contributo verrà erogato agli aventi diritto solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione Calabria al Comune e comunque fino e non oltre all'esaurimento del finanziamento concesso dalla Regione stessa;
- Nel caso in cui la Regione Calabria non provvedesse a liquidare al Comune, totalmente o parzialmente, le somme necessarie all'erogazione del contributo, il richiedente, pur ritenuto ammissibile, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune stesso;
- Il Comune si riserva di inviare le singole domande, unitamente alle autocertificazioni rilasciate dal richiedente, alla Guardia di Finanza, all'INPS, all'Agenzia delle Entrate per accertare la veridicità delle stesse.
- Il Comune si riserva la possibilità di effettuare le verifiche ritenute necessarie sulla veridicità della situazione familiare dichiarata, nei confronti dei dati reddituali e patrimoniali dichiarati e di quant'altro necessario alla verifica della sussistenza dei requisiti per il beneficio del contributo;
- Il conferimento dei dati personali è necessario per l'istruttoria dell'istanza presentata, e gli stessi saranno trattati ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n.196/2003 e dell'art.13 del Regolamento UE n.2016/679, in forma manuale ed automatizzata, con l'impiego di misure di sicurezza atte a garantire la riservatezza, e potranno essere comunicati ad altri enti pubblici in adempimento agli obblighi stabiliti dalla legge.

DOCUMENTI DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE

1. Copia del contratto di locazione in essere, debitamente registrato dal quale risulta il canone annuo da corrispondere;
2. Copia attestazione modello F24, oppure documento attestante l'adesione alla cedolare secca;
3. Copie delle ricevute di avvenuto pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2025 controfirmate dal proprietario, con allegati copia dei pagamenti effettuati (*in caso di pagamenti in contanti allegare quietanza*)

liberatoria del perceptor dei canoni di locazione, corredate obbligatoriamente da marca da bollo di € 2,00 ai sensi del D.p.r. n.642/72);

4. In presenza di uno dei seguenti casi:

- ❖ somma dei redditi Irpef e Irap inferiori al canone annuo;
- ❖ somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;
- ❖ somma dei redditi Irpef e Irap superiori al canone annuo del 15%;
- autodichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 d.p.r. n. 445/2000 resa dal richiedente circa la fonte di sostegno economico del nucleo familiare,
- autodichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 d.p.r. n. 445/2000 resa da chi opera il sostegno economico del beneficiario attestante la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza, unitamente alla copia di un documento di identità;

5. Attestazione ISEE in corso di validità;

6. Fotocopia documento di riconoscimento e codice fiscale.

7. Per gli extracomunitari, autocertificazione storica dalla quale risulti la residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale o da almeno 5 anni nella Regione Calabria, tranne per i periodi relativi alla permanenza nel Comune di Rende la cui certificazione sarà acquisita d'ufficio.

8. Attestazione titolarità del conto corrente bancario o postale, con precisa indicazione dei dati anagrafici dell'intestatario e/o cointestatari: (nome, cognome, data di nascita), unitamente alle coordinate bancarie, ovvero l'IBAN completo, con raccomandazione di accertarsi che l'IBAN si riferisca a conti correnti bancari o postali dedicati. (NB. Si fa presente che non è valido il codice IBAN dei libretti Postali in cui vengono accreditati le pensioni);

È necessario indicare un indirizzo mail, utile a trasmettere ogni eventuale comunicazione relativa alla presente procedura:

E-mail:

Tel. 0984/.....

Cell.

Rende, li

Il Dichiaraente

.....