



Comune di
MONTALTO UFFUGO



Comune di
RENDE



Comune di
SAN VINCENZO LA COSTA

Provincia di Cosenza

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRASPARENZA

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

(Art. 111 del D.Lgs. n° 36/2023)

- Amministrazione aggiudicatrice:** COMUNE DI RENDE Settore 4 Lavori Pubblici, Manutenzioni, Patrimonio – Codice NUTS: ITF61 - tel. 09848284200 - pec: protocollo.rende@pec.it – indirizzo internet: <https://www.comune.rende.cs.it>;
- Stazione appaltante:** CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRASPARENZA, Piazza San Carlo Borromeo, 1 – 87036 Rende (CS) – Codice NUTS: ITF61 – tel. 09848284318 – 09848284495 - pec: cuc.rende@pec.it – indirizzo internet: <https://cuctrasparenza.traspare.com>;
- Descrizione dell'appalto:** Progettazione esecutiva e esecuzione Lavori di “*Realizzazione di un asilo nido presso Villaggio Europa*”, finanziato nell’ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1. **CUP: E25E25000060006 - CIG: BA12BEC566**
- Codice CPV principale:**
 - **45214100-1** “*Lavori di costruzione scuole per l’infanzia*”
 - **71250000-5** “*Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione*”
- Prezzo a base di gara:**
 - € 7.789,55 per *Progettazione esecutiva*, di cui ribassabile € 2.726,34 (pari al 35%);
 - € 540.397,58 per *Lavori*, di cui € 532.411,41 per Lavori soggetti a ribasso ed € 7.986,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- Procedura di aggiudicazione prescelta:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di cui all’art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023;
- Data di aggiudicazione dell'appalto:** 27/02/2026 (Determina Settore 4 Lavori Pubblici, Manutenzioni, Patrimonio n. 105 del 27/02/2026 - Registro Generale 398 del 27/02/2026);
- Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del combinato disposto dell’art. 108 c.1 e art. 50 co. 4 del d.lgs. n.36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- Ditte invitate:**

Operatore Economico	P.IVA/C.F.
AL.IT. COSTRUZIONI SRL	02695810784
APPALTO SEMPLICE SRL	03401010784
COSTRUIRE SRLS	03227770785
FRATELLI AMATO SRL	03060110784
ING. GIUSEPPE CHIAPPETTA SRL	02292540784
MIRABELLI GIANFRANCO	01185560784
SERGI COSTRUZIONI SRL	03806290783

10. Offerte pervenute:

Operatore Economico	P.IVA/C.F.
COSTRUIRE SRLS	03227770785
MIRABELLI GIANFRANCO	01185560784

11. Nome e indirizzo dell'aggiudicatario:

MIRABELLI GIANFRANCO, C.F. MRBGFR54T24H235L - Partita IVA 01185560784, con sede legale in RENDE (CS) – via G. Marconi n.85, PEC: mirabelligianfranco@pec.cgn.it;

12. Ribasso offerto: 17,110 % sull'importo soggetto a ribasso;

13. Valore dell'offerta cui è stato aggiudicato l'appalto:

- € 7.323,07 per *Progettazione esecutiva*, oltre oneri ed IVA, così per complessivi € 9.291,51;
- € 449.301,99 per *Lavori*, di cui € 7.986,17 per oneri della sicurezza, oltre IVA, così per complessivi € 494.232,19;

14. Valore e parte del contratto che può essere subappaltato a terzi: entro il limite di legge ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023.;

15. Appalto finanziato con: PNRR, Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1.;

16. Link Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP):

<https://dettaglio-cig.anticorruzione.it/cig/BA12BEC566>

17. Link Piattaforma Telematica Traspare:

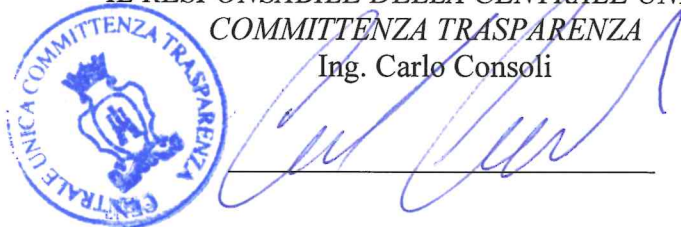
<https://cuctrasparenza.traspare.com/announcements/980>

18. Organo Competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Calabria entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso;

19. Responsabile Unico del Progetto: Ing. Nicola Luciano Napoli.

Rende, li 2/03/2026

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI
COMMITTENZA TRASPARENZA
Ing. Carlo Consoli


Attestazione di Pubblicazione "Albo Pretorio on.line"

Si attesta che il presente avviso è stato trasmesso all'Ufficio Notifiche per la pubblicazione per 180 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on.line del Comune.

Data trasmissione _____ RPAPN° _____ PAP
N° _____

IL RESPONSABILE