

	REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE DI RENDE	
	SCHEMA CONTRATTO DI GESTIONE, IN CONCESSIONE, DELLO	
	STADIO COMUNALE “MARCO LORENZON”	
	L’anno DUEMILA..... addì XX del mese di XXXXX in Rende (CS) nella	
	Residenza comunale, presso l'Ufficio del Segretario Comunale, avanti a me,	
	dott. XXXXXXXXXXXXXXX, Segretario Generale del Comune di Rende, iscritto	
	all'Albo nazionale dei Segretari comunali e provinciali al n. XXXXX, abilitato a	
	rogare i contratti nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale ai	
	sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, sono comparsi i Signori:	
	1) XXXXXXXXXXXX nato a XXXXXXXXXXXX il XXXXXXXXXXXX, domiciliato per la	
	carica in Rende (CS), piazza San Carlo Borromeo, Dirigente del Settore XXXX	
	-XXXX del COMUNE DI RENDE, codice fiscale e partita IVA 00276350782, il	
	quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dello stesso Comune	
	di Rende che rappresenta ai sensi dell’art.109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.	
	267, in virtù del Decreto della Commissione Straordinaria n. XXX del	
	XXXXXXXX, assunta con i poteri del Sindaco, nel proseguo dell’atto	
	CONCEDENTE;	
	2) XXXXXXXXXXXX, nato a XXXXXXXXXXXX (XX) il XXXXXXXXXXXX, domiciliato per	
	la carica a XXXXXXXXXXXX (XX) via XXXXXXXXXXXX, XX, Presidente e Legale	
	Rappresentante della XXXXXXXXXXXX, con sede in XXXXXXXXXXXX (XX) via	
	XXXXXXXXXX, XX - Codice fiscale e P.IVA XXXXXXXXXXXX e numero di	
	iscrizione R.E.A. XXXXXXXXXXXX, come da visura camerale agli atti del	
	XXXXXXXXXX nel proseguo dell’atto CONCESSIONARIO.	
	Detti comparenti, della cui identità personale e della piena capacità giuridica	
		1

io Segretario Generale sono personalmente certo, mi richiedono di ricevere il presente atto.

PREMESSO

XX

XX

Ciò premesso, tra le parti come sopra rappresentate

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1 - Premesse

I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente atto.

Articolo 2 - Oggetto del contratto

Il Comune di Rende, come sopra rappresentato, affida alla Società XXXXXX, come sopra rappresentata, che accetta, la gestione dell'impianto sportivo comunale denominato Stadio Comunale "Marco Lorenzon" ubicato in Rende, via Fratelli Bandiera, alle condizioni contenute nel e nei restanti documenti di gara approvati con Determinazione Dirigenziale n. XXX del XXXXXX.

L'impianto sportivo ha rilevanza economica.

La Concessione di servizi ha ad oggetto:

a) la gestione, la conduzione e la manutenzione dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, secondo le disposizioni contenute nel Capitolato Prestazionale e secondo quanto previsto nel progetto tecnico presentato in sede di gara;

b) la programmazione e il coordinamento dell'attività sportiva, la promozione dell'impianto sportivo o delle attività praticate presso di esso;

c) la manutenzione e la pulizia delle aree scoperte (compresi i parcheggi) e le

aree verdi di pertinenza;

d) gli ulteriori servizi specificati nel Capitolato Prestazionale.

Le condizioni sono tutte quelle stabilite dal Capitolato Prestazionale approvato

con la Determinazione richiamata in premessa, che forma parte integrante del

presente atto e che, sottoscritto in ogni sua pagina per piena conoscenza ed

accettazione della ditta aggiudicataria, si conserva agli atti dell'Ente.

Lo stadio comunale è stato/sarà consegnato nello stato di fatto e di diritto in

cui si trova, che il concessionario

conosce e accetta integralmente, senza riserva alcuna.

Al momento della consegna è stato/sarà redatto dal Concedente apposito

verbale relativo allo stato dell'impianto, sottoscritto dal concessionario.

Analogo verbale verrà redatto al termine della concessione di servizi, al fine

della ricognizione dello stato di riconsegna delle attrezzature e dell'impianto

che dovranno essere restituiti nelle stesse condizioni in cui sono stati affidati,

salvo il normale degrado d'uso.

Articolo 3 - Valore della concessione

Il valore della concessione è determinato in relazione al PEF allegato alla

proposta del concessionario in fase di gara e quindi è stimata in €per

n. ...mesi.....

Per la presente concessione non sono previsti rischi interferenziali di cui all'art.

26, comma 3, D.Lgs. n. 81/2008. Pertanto, l'importo per oneri della sicurezza

da rischi da interferenza è pari a zero euro.

Il Concessionario avrà il diritto di:

- gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio oggetto di

concessione e ottenere remunerazione parziale degli oneri sostenuti

attraverso la riscossione delle tariffe da parte degli utenti e delle società che

utilizzano gli impianti;

- riscuotere le entrate derivanti dalla gestione (diretta o indiretta) di eventuali

servizi autorizzati dall'Amministrazione comunale;

- sfruttare i diritti della pubblicità commerciale effettuata all'interno

dell'impianto.

Articolo 4 - Canone di concessione

Il gestore dovrà versare al Comune un canone annuo di Euro XXXXXXXXX oltre

IVA ai sensi di legge, offerto in sede di gara. Il 50 per cento del canone andrà

versato al Comune entro il mese di giugno e il restante 50 per cento entro il

mese di dicembre.

Ove si determini un'alterazione dell'Equilibrio Economico Finanziario, per fatti

non riconducibili al concessionario, il concessionario, può avviare la procedura

di revisione del piano economico finanziario.

Articolo 5 - Obblighi, oneri e responsabilità del concessionario

Il concessionario, come sopra rappresentato, accetta di eseguire il suddetto

servizio sotto la piena osservanza di tutte le norme, patti e condizioni contenuti

nell'apposito Capitolato Prestazionale e nei restanti documenti di gara nonché

secondo quanto indicato nell'offerta tecnica e nell'offerta economica

presentate in sede di gara.

In particolare, il concessionario deve svolgere tutte le attività indicate nel

Capitolato Prestazionale.

Il Concessionario è responsabile, in via diretta ed esclusiva, della gestione

dell'impianto sotto il profilo tecnico, sportivo, amministrativo, del personale,

fiscale e legale nonché nei confronti del Comune dell'esatto adempimento

delle prestazioni oggetto del contratto.

Articolo 6 - Oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria

Il Concessionario dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria dell'impianto in conformità al Capitolato Prestazionale secondo le specifiche che dovrà indicare nel "Piano dettagliato degli interventi di manutenzione" da redigere subito dopo la consegna, eseguendo tutte le operazioni e fornendo tutta la mano d'opera, le attrezzature ed i mezzi d'opera necessari per la conduzione ed il mantenimento in efficienza delle opere e degli impianti, anche sotto il profilo igienico sanitario della struttura, delle sue pertinenze e degli impianti in essa presenti.

Sono vietate innovazioni e modificazioni nello stato del terreno e dell'impianto oggetto della concessione, senza autorizzazione formale del Comune.

Articolo 7 - Obblighi di sicurezza.

Il gestore è obbligato ad adottare tutte le misure di sicurezza e antinfortunistiche ed ogni altro accorgimento al fine di evitare rischi o danni a persone, cose o animali, come meglio specificato nel capitolato prestazionale.

Articolo 8 - Attività accessorie alla gestione

Il gestore nel rispetto delle norme legislative e dei Regolamenti comunali vigenti, previa autorizzazione del Settore comunale, all'interno dell'impianto oggetto dell'affidamento può:

- a) effettuare attività di somministrazione di alimenti e bevande, quale attività congiunta a quella sportiva prevalente, attraverso la gestione di un pubblico esercizio e/o mediante distributori automatici;
- b) aprire uno spaccio interno per la vendita al dettaglio esclusivamente di articoli sportivi strettamente correlati alle attività sportive praticate all'interno

dell'impianto;

c) svolgere attività attinenti alla vocazione sportiva dell'impianto.

È fatto assoluto divieto di installare attrezzature per il gioco d'azzardo, video-poker, slot machine, videogiochi, ed equivalenti, sia all'interno che all'esterno delle strutture.

Articolo 9 - Pubblicità dell'impianto e sponsorizzazioni

È consentita ogni forma di pubblicità all'interno dell'impianto sportivo, anche rivolta verso l'esterno se prevista dai vigenti regolamenti comunali. Il Concessionario è, comunque, responsabile del pagamento del canone ove lo stesso sia previsto dalla normativa in vigore.

Il Concessionario è autorizzato ad acquisire le sponsorizzazioni concernenti le attività svolte e dovrà comunicare al competente Settore comunale tempestivamente, comunque entro 30 giorni dalla stipula, i relativi contratti ed ogni successiva modifica degli stessi.

Articolo 10 - Rendiconto delle attività realizzate sull'impianto

Il concessionario ha l'obbligo inoltre di trasmettere al Comune entro il..... di ogni anno:

a) una relazione descrittiva della situazione dell'impianto riassuntiva di tutti gli interventi di ordinaria manutenzione effettuati nella stagione sportiva conclusa (dal 1 luglio anno precedente al 30 giugno anno corrente), con il dettaglio dei relativi importi;

b) i dati di sintesi sulla gestione economica dell'impianto nonché copia del bilancio economico e del conto economico consuntivo e preventivo riferiti alla gestione dell'impianto;

c) una relazione annuale consuntiva delle attività svolte nella stagione

sportiva precedente nell'impianto;

d) le quietanze di pagamento dei premi annuali relativi alla garanzia fideiussoria ed alle polizze RCT/RCO, furto e incendio, da trasmettersi comunque all'atto del pagamento del premio;

e) altra documentazione da trasmettere a mezzo PEC su richiesta del Settore competente (aggiornamento DVR, aggiornamento DUVRI, Piano di Emergenza, Certificazione defibrillatori, omologazioni, abilitazioni, etc.).

Articolo 11 - Oneri a carico del Comune

Restano a carico del Comune la definizione delle tariffe d'uso dell'impianto.

Articolo 12 - Durata del servizio

La durata dell'affidamento è di ...mesi a decorrere dalla data di avvio della concessione, avvenuta il XXXXXXXXXX. Pertanto la scadenza è prevista alla data del XXXXXXXXXX.

Ai sensi dell'art. 178, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 la durata della concessione non è prorogabile salvo per 12 mesi e ad eccezione del verificarsi di eventi sopravvenuti straordinari e imprevedibili, ivi compreso il mutamento della normativa o della regolazione di riferimento, purché non imputabili al concessionario, che incidano in modo significativo sull'equilibrio economico-finanziario dell'operazione. In tal caso il concessionario può chiedere la revisione del contratto nella misura strettamente necessaria a ricondurlo ai livelli di equilibrio e di traslazione del rischio pattuiti al momento della conclusione del contratto.

Articolo 13 - Modalità di svolgimento del servizio

Il Concessionario utilizza l'impianto nel rispetto del progetto di gestione presentato in sede di gara e alle condizioni stabilite nel Capitolato

Prestazionale e nei restanti documenti di gara. Eventuali variazioni dovranno ottenere il nulla osta preventivo del Comune.

Il servizio deve essere svolto con regolarità e senza interruzioni. Il gestore non può sospendere il servizio in seguito a decisione unilaterale, nemmeno nel caso in cui fossero in atto controversie con il Comune.

Potranno essere concordati con l'Amministrazione eventuali periodi di sospensione delle attività. Ogni sospensione dell'attività o chiusura dell'impianto sportivo o di alcune sue parti deve essere comunicato tempestivamente tramite PEC.

Articolo 14 - Tariffe, giornate riservate al Comune e attività sociali

Le tariffe massime praticabili dal concessionario sono quelle indicate nel PEF e approvate da questo Ente .

Il Comune di Rende si riserva inoltre l'utilizzo della struttura per eventi istituzionali in numero massimo di dieci all'anno e per la disputa di eventuali partite ufficiali e/o allenamenti settimanali da parte di altra squadra di calcio con priorità già indicata all'articolo 1 in periodi preventivamente concordati e/o per l'intera stagione sportiva, a fronte del riconoscimento di uno sconto in misura pari all'1 % del canone come determinato al precedente punto 4 per ogni singolo utilizzo.

Articolo 15 - Direttore dell'impianto e Personale

Il Concessionario ha comunicato, con PEC prot. n. XXXX del XXXX la nomina del Direttore dell'impianto di cui all'art. 6 del Capitolato Prestazionale. Le modifiche dovranno essere comunicate all'Amministrazione entro il giorno stesso della nomina a mezzo PEC.

Il concessionario dichiara di attuare nei confronti dei propri lavoratori dipendenti le condizioni previste nei contratti collettivi di lavoro di categoria e dagli eventuali accordi integrativi vigenti nel luogo di effettuazione del servizio, provvedendo a propria cura e spesa alle assicurazioni di legge e alla osservanza di tutte le norme di carattere previdenziale. Il concessionario si impegna altresì ad assumere idonee coperture assicurative per tutti i volontari che operano nell'impianto.

Articolo 16 - Cauzione definitiva

Il concessionario, ai sensi dell'art. 53 del D.lgs 36/2023, ha costituito deposito cauzionale di € XXXXXXXX (XXXXXXX/XX), pari al XXXX dell'importo di aggiudicazione e ridotto della metà per possesso della certificazione XXXXXXXX, mediante polizza fideiussoria n. XXXXXXXX in data XXXXXXXX emessa da XXXXXXXX, in corso di validità (validità dal XXXXXXXX al XXXXXXXX) con premio pagato il XXXXXXXX

Articolo 17 - Responsabilità, assicurazione e sinistri

Il Concessionario è responsabile, in via diretta ed esclusiva, della gestione dell'impianto sotto il profilo tecnico, sportivo, amministrativo, del personale, fiscale e legale nonché nei confronti del Comune dell'esatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto.

Il Concessionario risponde dei danni comunque e da chiunque causati agli immobili, impianti, attrezzature e arredi all'interno dell'impianto sportivo e dovrà provvedere, a propria cura e spese, alle riparazioni e ai ripristini che risulteranno necessari e dovuti, sotto il controllo dei competenti uffici comunali.

Il Comune sarà esonerato, senza alcuna riserva, da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale verso terzi, spettatori compresi.

Il Comune è escluso da ogni e qualsiasi responsabilità derivante da infortuni subiti da atleti, utenti fruitori dell'impianto e prestatori d'opera.

Il Concessionario ha prodotto copia della polizza di assicurazione RCT/RCO per la copertura per danni a persone e/o a cose a tutela dei rischi derivanti dall'espletamento delle attività e dei servizi oggetto della concessione, dove è esplicitamente indicato che il Comune deve essere considerato "terzo" a tutti gli effetti. La polizza risulta stipulata da XXXXXXXX presso XXXXXXXX al numero XXXXXXXX del XXXXXXXX e prevede, sia per la RCO che per la RCT, un massimale di euro XXXXXXXX (XXXXXXX/XX) per sinistro, in corso di validità (validità quinquennale dal XXXXXXXX al XXXXXXXX) premio pagato il XXXXXX e con l'impegno del contraente a pagare i premi assicurativi successivi nei termini previsti dal contratto per le coperture assicurative.

Articolo 18 - Polizza Assicurativa Rischio incendio

Il concessionario ha prodotto copia della polizza assicurativa Rischio incendio. La polizza risulta stipulata da XXXXXXXX presso XXXXXXXX al numero XXXXXXXX del XXXXXXXX e prevede, per beni mobili e attrezzature e dell'immobile un massimale assicurato a primo rischio assoluto o relativo di euro XXXXXXXX (XXXXXXX/XX) e per valore dell'immobile ricostruzione a nuovo euro XXXXXXXX (XXXXXXX/XX) in corso di validità (validità quinquennale dall'XXXXXXX al XXXXXXXX) premio pagato il XXXXXX .

Articolo 19 - Cessione del contratto e subappalto

Il Concessionario è tenuto a seguire in proprio i servizi e tutto quanto previsto dal presente contratto, il quale non potrà essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dagli artt. 119 e 188 del D.Lgs. 36/2023.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto.

Ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Prestazionale è consentito al

Concessionario, previa comunicazione, tramite PEC, al competente Settore

Comunale, di avvalersi di soggetti terzi:

a) per le attività accessorie di cui all'art. 12, comma 1, lettere a), b) e c) del

capitolato;

b) per la gestione di alcuni spazi e/o servizi connessi all'attività sportiva.

Il concessionario ha dichiarato di fare/non fare ricorso al subappalto.

Articolo 20 - Obblighi in materia di assunzione obbligatoria

Il Concessionario è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro

dei disabili di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68, come da autodichiarazione

agli atti e relativa documentazione acquisita al Protocollo Generale con n. XXX

del XXXXXX.

Articolo 21 - Inadempienze e Penalità

Il concessionario è tenuto a garantire l'osservanza di quanto stabilito nel

presente contratto e nel capitolato.

Nel caso di inosservanza da parte del concessionario degli obblighi o

condizioni previsti da capitolato, il responsabile dell'esecuzione del contratto

inoltre apposita contestazione e diffida ad adempiere, assegnando il termine

di almeno giorni quindici, decorso inutilmente il quale o valutate

negativamente le controdeduzioni pervenute il RUP può dichiarare risolto il

contratto.

La stazione appaltante può risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art. 1456

del codice civile nei casi espressamente indicati all'art. 28 del capitolato. In

caso di interruzione dei servizi o inadempimenti dell'impresa, il Committente

si rivale sulla cauzione, secondo quanto stabilito dal Capitolato.

In caso di inadempienze il Committente si riserva la facoltà di applicare delle penali in rapporto alla gravità dell'inadempienza. Le violazioni sanzionate con le rispettive penalità sono quelle indicate all'art. 27 del Capitolato.

Le penalità ed ogni altro genere di provvedimento del Committente sono notificate al concessionario in via amministrativa, secondo quanto previsto dal medesimo all'art. 27 del Capitolato.

Articolo 22 - Revoca per motivi di interesse pubblico e recesso

La Concessione può essere revocata dall'Amministrazione per motivi di pubblico interesse ai sensi dell'art.190 del D.Lgs. 36/2023. L'efficacia della revoca della concessione è sottoposta alla condizione del pagamento da parte dell'Amministrazione delle somme previste dall'art. 176, comma 4, del D.Lgs. 36/2023.

L'Amministrazione ha diritto di recedere dal contratto in tutti i casi previsti dalla legge. Resta fermo quanto previsto in materia di recesso dagli artt. 88, comma 4-ter e 92, comma 4, del D.Lgs. n. 159/2011.

Nel caso in cui i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A., successivamente alla stipula del contratto, siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica, si applica quanto previsto dall'art. 30 del capitolato.

Articolo 23 - Avvio dell'esecuzione del contratto

Il Direttore dell'esecuzione ha redatto apposito verbale di avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, in data XXXXXXXX, acquisito al Protocollo Generale con n. XXX del XXXXXXXX.

Articolo 24 - Modifiche del contratto

Il Contratto può essere modificato attraverso la stipula di atti aggiuntivi, in

assenza di una nuova procedura di aggiudicazione, nei casi previsti dall'articolo 189 del D.Lgs. 36/2023.

Articolo 25 - Vigilanza e controlli

Il regolare ed esatto adempimento delle prestazioni oggetto della concessione è soggetto a verifica da parte del Comune, secondo quanto previsto dall'art. 17 del Capitolato Prestazionale.

Articolo 26 - Cessione dei crediti

È vietato al gestore cedere in tutto o in parte i crediti derivanti dall'esecuzione del servizio, senza l'espressa autorizzazione del Comune.

Articolo 27 - Domicilio del concessionario

A tutti gli effetti del presente contratto XXXXXXXX elegge domicilio presso la sede legale di XXXXXXXX in via XXXXXXXX n. XXX. Le notifiche e le intimazioni verso il concessionario verranno effettuate a mezzo messo comunale, oppure mediante lettera raccomandata ovvero a mezzo di Posta Elettronica Certificata a XXXXXXXX.

Articolo 28 - Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto (registrazione, bollo e imposte in genere) sono a carico del Concessionario.

Articolo 29 - Registrazione

Si richiede per il presente contratto la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 131/86 in quanto atto soggetto a imposizione di I.V.A.

Articolo 30 - Valore del contratto

Agli effetti fiscali le parti dichiarano che il valore fiscale del presente atto è di XXXXXXXX (XXXXXXX/XX), oltre IVA ai sensi di legge.

Articolo 31 - Privacy, Sicurezza e Riservatezza

Per il trattamento dei dati personali si rinvia a quanto disciplinato dall'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016.

Per quanto attiene alla sicurezza e riservatezza:

a) il concessionario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione dell'Amministrazione.

b) L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del Contratto.

c) L'obbligo di cui alle lettere a) e b) non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.

d) L'Aggiudicatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza di cui alle lettere a), b) e c) e risponde nei confronti della Committente per eventuali violazioni dell'obbligo di riservatezza commesse dai suddetti soggetti.

e) L'Aggiudicatario può utilizzare servizi di *cloud* pubblici ove memorizzare i dati e le informazioni trattate nell'espletamento dell'incarico affidato, solo previa autorizzazione dell'Ente.

f) In caso di inosservanza degli obblighi descritti nelle precedenti lettere da a)

a e), l'Amministrazione ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il Contratto, fermo restando che l'Aggiudicatario sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

g) L'Aggiudicatario potrà citare i termini essenziali del Contratto nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione dell'Aggiudicatario stesso a gare e appalti, previa comunicazione alla Amministrazione delle modalità e dei contenuti di detta citazione.

h) Sarà possibile ogni operazione di auditing da parte della Amministrazione attinente le procedure adottate dal Contraente in materia di riservatezza e degli altri obblighi assunti dal presente contratto.

i) L'Aggiudicatario non potrà conservare copia di dati e programmi della Amministrazione, né alcuna documentazione inerente ad essi dopo la scadenza del Contratto e dovrà, su richiesta, ritrasmetterli all'Amministrazione.

Articolo 32 - Norme d'applicazione

Per quanto non espressamente richiamato nel presente contratto si opera rinvio alle norme elencate dal Capitolato Prestazionale, alle specifiche previsioni di legge che disciplinano il presente rapporto contrattuale e ai Regolamenti comunali vigenti con i relativi allegati.

Articolo 33 - Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte del presente contratto e si intendono integralmente conosciuti i seguenti documenti:

a) il Capitolato Prestazionale che ne costituisce parte integrante e sostanziale con relativi allegati (sottoscritti dalle parti e conservati agli atti dell'Ente);

b) l'offerta presentata in sede di gara (sottoscritta dalle parti e conservata agli atti dell'Ente).

c) (eventuale) il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI) redatto ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D.Lgs. 81/2008, allegato sub A) al presente contratto.

Articolo 34 - Contenzioso e definizione delle controversie

Le controversie che dovessero eventualmente insorgere in conseguenza del contratto sono esclusivamente devolute alla competenza del Foro di Cosenza. È escluso l'arbitrato.

Articolo 35 - Antimafia

Ai sensi dell'art. 100 del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, essendo l'Ente Locale sciolto ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs. 267/2000, la stipulazione del presente contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia. Analogo controllo viene esteso per le autorizzazioni a sub concessioni e sub affidamenti

Articolo 36 - Dichiarazioni finali

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, il concessionario, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Il concessionario approva e si impegna ad osservare e a far osservare dal proprio personale e collaboratori a qualsiasi titolo nell'esecuzione del presente contratto il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Rende, reperibile nella Sezione Amministrazione Trasparente del portale

istituzionale, e prende atto delle cause di risoluzione contrattuali previste dei codici di comportamento nazionale e aziendale, in caso di violazione dei codici stessi.

L'Amministrazione, accertata la compatibilità dell'obbligo violato con la tipologia del rapporto instaurato, contesta, per iscritto, le presunte violazioni degli obblighi previsti dal Codice di comportamento ed assegna un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali osservazioni e giustificazioni; esaminate le eventuali osservazioni/giustificazioni formulate, ovvero in assenza delle medesime, l'Amministrazione dispone, se del caso, la risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento di tutti i danni subiti. Il concessionario si impegna altresì a svolgere il monitoraggio delle relazioni personali che possono comportare conflitto di interessi nei confronti del proprio personale, al fine di verificare il rispetto del dovere di astensione per conflitto di interessi.

Richiesto io Segretario comunale Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto, che scritto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. XX pagine intere a video e n. XX righe fin qui della XX, e che letto ai comparenti viene dagli stessi riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013.

In presenza delle parti io Segretario comunale Ufficiale Rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

PER IL CONCESSIONARIO

PER IL CONCEDENTE

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

IL SEGRETARIO ROGANTE

XXXXXXX
