



Studio Tecnico di Progettazione

Agraria – Forestale – Edile

**Dottore Agronomo DOMENICO PRETEROTI**

Via 1° Maggio, 64 • Piano 2° - 89044 **LOCRI** (RC) • Tel. E Fax **0964.29026**

E-mail: [info@studiopreteroti.it](mailto:info@studiopreteroti.it) • Sito Web: [www.studiopreteroti.it](http://www.studiopreteroti.it)

P.E.C.: [d.preteroti@conafpec.it](mailto:d.preteroti@conafpec.it) – [studio.preteroti@arubapec.it](mailto:studio.preteroti@arubapec.it)



## PERIZIA DI STIMA PER L'ACCERTAMENTO DEGLI USI CIVICI

ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 R.D. n. 1766/1927 e del Regolamento di Attuazione della Legge Regionale 21/08/2007 n. 18 concernente "Norme in Materia di Usi Civici" della Regione Calabria

## RELAZIONE TECNICA

Locri li, 14/10/2026

**IL TECNICO INCARICATO**  
**Dott. Agr. Domenico Preteroti**



### I NOSTRI SERVIZI:

- Progettazioni in Agricoltura
- Piani di Miglioramento Fondiario
- Consulenze del Lavoro in Agricoltura (Buste Paga – Assunzioni)
- Accatastamenti e Frazionamenti
- Perizie, Stime, Pratiche Catastali
- Successioni

- Iscrizioni e Variazioni Camera di Commercio
- Rilascio Posta Elettronica Certificata (PEC)
- Domande per gli investimenti alle aziende agricole
- Dichiarazione Redditi e Stipula Contratti

- Organizzazione Corsi per la Sicurezza sui Luoghi di Lavoro
- Rilascio Firma Digitale
- Servizi di Sviluppo Agricolo e Consulenza Specialistica
- Inizio Attività IVA e Tenuta Contabilità IVA

## INDICE

|                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Incarico e Svolgimento delle operazioni.....                                            | 2  |
| 2. Nozioni Generali.....                                                                   | 3  |
| 3. Ricostruzione storico – giuridica sull’accertamento degli Usi Civici.....               | 4  |
| 4. Identificazione dei fondi e descrizione dell’area oggetto di verifica<br>demaniale..... | 8  |
| 5. Conclusioni.....                                                                        | 11 |
| 6. Attestazione PID.....                                                                   | 11 |
| 7. Allegati.....                                                                           | 12 |



## **1. Incarico e Svolgimento delle operazioni peritali**

In riferimento all'incarico ricevuto dal comune di Rende (CS) con Determina Dirigenziale n. 267 del 13/02/2025 e Determina Dirigenziale n. 598 del 27/03/2025, lo scrivente Dott. Agr. Domenico Preteroti iscritto al n. 875 sez. A dell'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Reggio Calabria e al n. 68 dell'Albo Regionale degli Istruttori e Periti Demaniali della Regione Calabria, ha redatto la seguente perizia di verifica finalizzata all'accertamento della sussistenza o meno della presenza degli Usi Civici gravanti su un terreno sito nel Comune di Montalto Uffugo (CS) località Santa Maria di Settimo.

La porzione sita in agro del Comune di Montalto Uffugo (CS) è identificato catastalmente come segue:

- Foglio di mappa 73, p.lle:
  - 225 di ettari 1.00.00, seminativo irriguo;
  - 516 di ettari 0.80.00, seminativo irriguo + vigneto;
  - 635 di ettari 0.07.80, ente urbano;
  - 656 di ettari 0.14.55, seminativo irriguo;
  - 657 di ettari 0.14.55, seminativo irriguo;
  - 686 di ettari 0.49.36, seminativo irriguo;
  - 929 di ettari 17.06.96, seminativo irriguo + pascolo arborato;
  - 1079 di ettari 0.34.40, seminativo irriguo arborato;
  - 1080 di ettari 0.01.65, seminativo irriguo arborato;
  - 1082 di ettari 0.04.33, seminativo irriguo arborato;
  - 1084 di ettari 0.02.50, seminativo irriguo arborato;
  - 1085 di ettari 0.00.34, seminativo irriguo arborato;
  - 1086 di ettari 0.00.77, seminativo irriguo arborato.

La superficie totale oggetto di analisi è di Ha 20.17.21.



## 2. Nozioni Generali

Gli Usi Civici gravanti su terre di proprietà pubblica o privata consistono nel diritto di un godimento collettivo, di varia tipologia, spettante ai membri della comunità su fondi per trarne utilità. Il procedimento di liquidazione è disciplinato dagli artt. 8 ÷ 16 del Regio Decreto n. 332 del 26/02/1928, mentre il contenuto del progetto di liquidazione è stabilito negli artt. 4 ÷ 7 della Legge n. 1766 del 16/06/1927 e dal Regolamento di Attuazione della Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 concernente “Norme in materia di Usi Civici” emanata dalla Regione Calabria.

I diritti, secondo l'art. 4 della Legge n. 1766/27, menziona come di seguito: “*Per gli effetti della presente legge i diritti di cui all'art. 1 sono distinti in due classi: 1° essenziali, se il personale esercizio si riconosca necessario per i bisogni della vita;*

*2° utili, se comprendano in modo prevalente carattere e scopo di industria. Appartengono alla 1ª classe i diritti di pascere e abbeverare il proprio bestiame, raccogliere legna per uso domestico o di personale lavoro, seminare mediante corrisposta al proprietario. Alla 2ª classe appartengono, congiunti con i precedenti o da soli, i diritti di raccogliere o trarre dal fondo altri prodotti da poterne fare commercio, i diritti di pascere in comunione del proprietario e per fine anche di speculazione; ed in generale i diritti di servirsi del fondo in modo da ricavarne vantaggi economici, che eccedano quelli che sono necessari al sostentamento personale e familiare. Per gli effetti della presente legge sono reputati usi civici i diritti di vendere erbe, stabilire i prezzi dei prodotti, far pagare tasse per il pascolo, ed altri simili, che appartengono ai Comuni sui beni dei privati. Non vi sono invece comprese le consuetudini di cacciare, spigolare, raccogliere erbe ed altre della stessa natura. Di queste gli utenti rimarranno nell'esercizio, finché non divengano incompatibili con la migliore destinazione data al fondo dal proprietario.”*



### **3. Ricostruzione storico – giuridica sull'accertamento degli Usi Civici per la località Santa Maria di Settimo.**

Con Ordinanza del 19 agosto 1811 il commissario Galdi assegnò a Montaldo la terza parte dei fondi Salerni, Coretto e Psinello e della Difesa Luta, la quarta parte dei fondi Patanio e Piano di Ferro, due terzi della montagna con le sotto denominazioni di Pitina, Pantano, Fangale, ed altre, e alla metà di Macora ed Acqua del Fago o Comuni; concesse il termine di trenta giorni all'Amministrazione dei reali demani per dimostrare la libertà dei fondi posseduti da alcuni Benefici e dei fondi Piano della Corte, Sdirroito, Miniaci ed Albisano; riservò per provvedere per la Difesa Dennurso ed ordinò provvedersi allo scioglimento della promiscuità con Vaccarizzo sulle terre assegnate con quella ordinanza.

Con altra Ordinanza del 14 febbraio 1814 l'Intendente Flach assegnò allo stesso comune la quarta parte dei demani ecclesiastici Sant'Antonello del soppresso Monastero delle Vergini, Carpavento, Passo degli Albanesi, Schiavo e Petrozza ed un terzo della Foresta di Benincasa, ed infine con altra Ordinanza del 13 maggio 1819 si assegnò a Montalto un quarto dei demani ecclesiastici Li Rossi, Laido e Sant'Andrea, la metà di Pulice e Perentorio e la quarta parte dei fondi Ferrara, Fontanelle e Crocchi.

In esecuzione di tali ordinanze vennero attribuite al Comune moggia 60 di Mancira; moggia 140 di Spinello, Coretto, Pantanio e Piano di Ferro; moggia 150 di Salerni; moggia 1.508 della Montagna nelle contrade Luta, Pitina, Pantano e Fenfale; moggia 47 di Passo degli Albanesi, Schiavo, Petrozza e Carpavento; moggia 30 di Pulice, Comuni, Crocchi, Fontanelle e Ferrara; moggia 10 di Parantonio; moggia 22 di Romito e Benincasa; moggia 24 di Laido e Sant'Andrea e moggia 10 di Manca di Rossi per una estensione complessiva di Ha 677.73.87.



È andata smarrita l'Ordinanza con la quale furono approvati gli atti per l'esecuzione dell'Ordinanza del 19 agosto 1811 ed esiste soltanto quella del 18 settembre 1837 che approvò l'esecuzione data alle altre due Ordinanze di sopra menzionate del 1814 e del 1819.

Nel 1838 fu eseguita la divisione del fondo Sant'Antonello posseduto dalla Mensa Arcivescovile di Cosenza e ne furono attribuite al comune moggia 179. Dopo varie vicende la Corte dei Conti con decisione del 10 novembre 1841, debitamente approvata con Rescritto Sovrano, annullò tutti gli atti disponendo procedersi alle verifiche necessarie per provare l'esistenza degli Usi Civici sul fondo medesimo ed al comune fu quindi tolto il possesso che già gli era stato dato dalla quota assegnatogli.

La vertenza relativa non è stata più mai definita. Non è stata neppure eseguita la divisione di Sant'Antonello del soppresso Monastero delle Vergini, mentre fin dal 24 settembre 1836 se ne presentò il distacco di moggia 16 da attribuirsi al comune. Ed infine nulla si è fatto per la divisione dei demani ex feudali, Dommurso, Piano della Corte, Sdirriotti, Miniaci ed Albisano dei quali non si è potuto accertare l'estensione e dei demani ecclesiastici Santa Maria di Settimo, Destra di San Raffaele e Martirano della complessiva estensione di moggia 664 pari ad ettari 224.89.68.

Nel 1848 furono suddivisi in 88 quote ettari 125.31.90 dei demani Coretto, Spinelli, Piano di Ferro, Passo degli Albanesi, Manca di Rossi, Petrozzo, Schiavo, Carpavento, Laido, Sant'Andrea, Fontanella, Crocchi e Ferrara e gli atti furono sanzionati con Regio Decreto dell'11 aprile 1848.

Con Ordinanza del 30 aprile 1863, eseguita dal 12 al 15 giugno successivo fu reintegrata al Comune il demanio universale Zaghiello e Frallizzio di Ha 819.65.40 e gli fu attribuito il quarto del demanio ex feudale detto Varco dell'Olmo in ettari 13.20.93. nel luglio dello stesso anno 1863 fu approvata l'Ordinanza del 27 ottobre 1871 con la quale fu disposto il reintegrarsi al comune



l'estensione complessiva di Ha 13.20.93 rinvenute usurpate in seguito ad una verifica eseguita dal 1861 nelle contrade Manca di Rossi, Sant'Andrea, Laido, Salerni e Piano di Ferro ma la reintegra non è mai stata eseguita.

Ed infine con Regio Decreto del 23 giugno 1877 furono dichiarati alienabili ettari 16 dei demani Pulia, Parantonio, Mancora e Romito Benincasa.

Nel 1882 fu poi disposta una verifica delle usurpazioni, ma essa è rimasta incompleta e da quell'epoca nulla più di è fatto per la liquidazione dei demani di Montalto Uffugo.

Il territorio denominato Santa Maria di Settimo, sotto demanio facente parte del demanio ecclesiastico Sant'Antonello di proprietà della Mensa Arcivescovile di Cosenza e del soppresso Monastero delle Vergini per il quale come precedentemente menzionato, in data 14 febbraio 1814 fu redatta l'Ordinanza per la divisione dei Reali Demani tra il Comune di Montalto Uffugo e la Mensa Arcivescovile di Cosenza.

L'Ordinanza citata assegnava in piena proprietà al Comune di Montalto Uffugo, e nella parte più prossima all'abitato, un quarto di locali detti Sant'Antonello di pertinenza della Mensa Arcivescovile di Cosenza e del soppresso Monastero delle Vergini; un quarto dei locali di Carpavento, Passo degli Albanesi, Schiavo e Petrozza; ed un terzo della Foresta di Benincasa di pertinenza del soppresso Monastero di San Francesco da Paola.

Riguardo il demanio ecclesiastico Santa Maria di Settimo nessuna citazione viene riscontrata dalla lettura di detta ordinanza e per tale motivo si ritiene che detto demanio sia rimasto di esclusiva pertinenza ecclesiastica.

La Corte dei Conti con decisione del 10 novembre 1841, approvata con Rescritto Sovrano, annullò l'Ordinanza del 14 febbraio 1814 disponendo il procedersi delle verifiche necessarie per affermare e confermare l'eventuale esistenza degli Usi Civici sui fondi così come precedentemente descritti nell'Ordinanza del 14 febbraio 1814. Tale condizione desume che i fondi oggetto dell'Ordinanza citata



sia tornati in godimento alla Mensa Arcivescovile di Cosenza ed al soppresso Monastero delle Vergini.

Per quanto di propria conoscenza e dalle ricerche effettuate presso il Commissario degli Usi Civici della Calabria con sede in Catanzaro, presso l'Archivio Storico di Cosenza e presso il Grande Archivio Storico di Napoli, è stato possibile reperire della documentazione con la quale si può affermare che il territorio riconducibile a Santa Maria di Settimo ed in particolare le particelle oggetto di verifica, fanno parte del Demanio Ecclesiastico della Mensa Arcivescovile di Cosenza e dell'ex Monastero delle Vergini; si evidenzia, tra l'altro, il recupero di una mappa cartografica presso il Commissario degli Usi Civici della Calabria con sede in Catanzaro, la quale non risulta datata, redatta a firma dal Perito Demaniale Ing. Attilio Longo.

Al fine di poter datare il documento cartografico del perito demaniale Ing. Attilio Longo, si evidenzia che detto professionista è stato un notissimo perito demaniale ed istruttore che a partire dagli anni 1930 e/o 1940 ha redatto storiche relazioni per le verifiche demaniali e le legittimazioni di terre per conto dei Commissariati agli Usi Civici.

Questa informazione fa dedurre che il demanio ecclesiastico Santa Maria di Settimo con particolare riferimento ai fondi oggetto di verifica siano un territorio di proprietà privata assegnata al sig. Principe Giuseppe in seguito ad affranco dalla Mensa Arcivescovile di Cosenza e dall'ex Monastero delle Vergini.

Tutto quanto descritto evidenzia la **NON SUSSISTENZA DEL GRAVAME DI USO CIVICO** sulle particelle oggetto della presente verifica e menzionate nella presente relazione.



#### **4. Identificazione dei fondi e descrizione dell'area oggetto di verifica demaniale.**

Le operazioni peritali hanno avuto inizio successivamente al conferimento dell'incarico da parte del comune di Rende (CS); in data 10 aprile 2025 hanno avuto inizio le operazioni sia riguardo gli accessi presso l'Ufficio Usi Civici della Regione Calabria, sia riguardo l'accesso all'Archivio Storico di Cosenza, sia riguardo all'accesso al Grande Archivio Storico di Napoli e sia riguardo i sopralluoghi effettuati sulle superficie oggetto di analisi e verifica.

Le particelle oggetto di verifica sono da considerarsi in parte adibite ad usi agricoli e in parte ad usi diversi.

La notifica dell'avvio del procedimento, dell'inizio della procedura e delle operazioni peritali è avvenuta tramite trasmissione ai soggetti interessati di raccomandate A/R del 13/01/2026 nonché pubblicazione sull'Albo on-line dell'Ente; mettendo così a conoscenza delle parti interessate e della popolazione, della necessità di iniziare la procedura di verifica delle terre civiche con indicazione, nel dettaglio, delle particelle facenti parte dall'accertamento.

Sulla base delle risultanze si ritiene siano state adottate tutte le procedure necessarie per informare e notificare alle parti interessate l'avvio, il proseguo e la conclusione della procedura in essere.

I fondi oggetto di analisi, come meglio rappresentati nel paragrafo 1, si presentano pianeggianti, allo stato attuale non in coltura e in parte urbanizzati; si giunge facilmente percorrendo la SP 91 e la via Santa Maria di Settimo quindi di facile e pratico accesso.

Confinano a Nord con la SP 91 e la via Santa Maria di Settimo coordinate: Latitudine 39.38165657466074 – Longitudine 16.221849918365482, a Sud con il torrente Santa Maria di Settimo coordinate: Latitudine 39.37765937321221 – Longitudine 16.222246885299686, ad Ovest

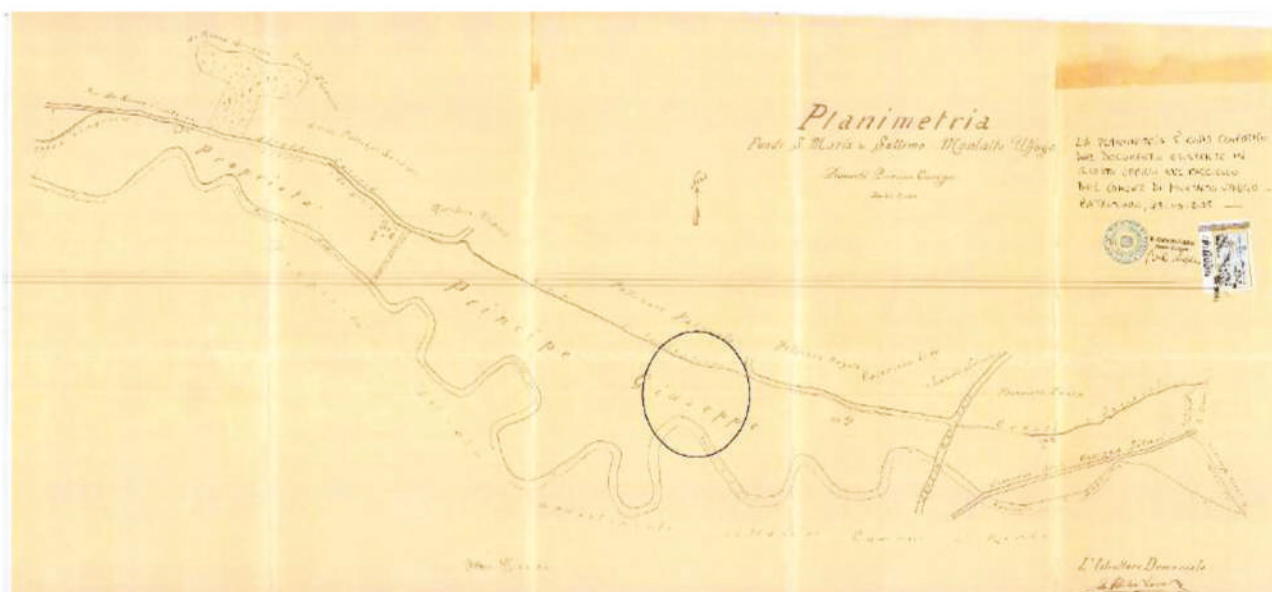
---

Studio Professionale Dott. Agr. Domenico Preteroti – Via Primo Maggio n. 64 – 89044 Locri (RC)



coordinate: Latitudine 39.378928219215794 – Longitudine 16.218845844268802 e ad Est coordinate: Latitudine 39.38041265683367 – Longitudine 16.22535824775696.

A supporto, si provvederà ad allegare le visure catastali storiche, l'estratto dei fogli di mappa catastale, mappa Cartografica redatta dal Perito Demaniale Ing. Attilio Longo con l'indicazione dei confini dei fondi oggetto di analisi e ortofoto con l'indicazione dell'area interessata.



Mappa Cartografica redatta dal Perito Demaniale Ing. Attilio Longo



Ortofoto con indicazione dei fondi oggetto di studio



Ortofoto di dettaglio dell'area oggetto di analisi

## 5. Conclusioni

Sulla base delle indagini effettuate all'archivio regionale presso il Commissario Usi Civici della Calabria con sede in Catanzaro, presso l'Archivio Storico di Cosenza e presso il Grande Archivio Storico di Napoli, si è potuto constatare che i fondi oggetto di analisi, come meglio indicati al paragrafo 1, facenti parte del territorio Santa Maria di Settimo (demanio ex ecclesiastico), NON SONO GRAVATI DA USO CIVICO, dall'analisi dei documenti storici e della mappa cartografica redatta e firmata dal Perito Demaniale Ing. Attilio Longo nel periodo compreso tra il 1930 e il 1940 dalla quale è desumibile, da quest'ultima la proprietà provata, nella fattispecie attribuibile al sig. Principe Giuseppe.

## 6. Attestazione del PID

*A conferma di aver svolto l'incarico con imparzialità, accuratezza e in conformità con le normative vigenti, io sottoscritto Dott. Agr. Domenico Preteroti, in qualità di perito istruttore demaniale incaricato, consapevole delle responsabilità civili e penali derivanti da dichiarazioni mendaci ai sensi dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiaro che le informazioni e le conclusioni contenute nella presente relazione sono veritiere e basate su indagini accurate e imparziali. Attesto di aver svolto il mio incarico con la massima diligenza, obiettività e in conformità con le normative vigenti, senza alcun pregiudizio o influenza esterna.*

## 7. Allegati

1. Ordinanza del 14 febbraio 1814;
2. Atti Demaniali del 20 luglio 1819 dal quale si evince che il territorio Santa Maria di Settimo è un demanio Ecclesiastico;
3. Progetto d'Istrumento dell'ottobre 1852 dal quale si evince la condanna del Comune di Montalto Uffugo al pagamento delle spese processuali e degli indennizzi a favore della Mensa Arcivescovile di Cosenza in seguito



a decisione della Gran Corte dei Conti per annullamento Ordinanza del  
14 febbraio 1814;

4. Mappa Cartografica a firma del Perito Demaniale Ing. Attilio Longo;
5. Visure Catastali Storiche;
6. Estratto del foglio di mappa catastale;
7. Ortofoto dell'area oggetto di valutazione;
8. Ortofoto di dettaglio dell'area interessata.

Tanto dovevo ad evasione dell'incarico affidatomi

Locri lì, 14/10/2026

IL PERITO ISTRUTTORE DEMANIALE  
Dott. Agr. Domenico Preteroti





ARCHIVIO PROVINCIALE DI STATO  
DI  
CALABRIA CITERIORE

N. 130-45-

Copia di ordinanza, esistente in copia fra gli  
atti Semaniali del comune di Montalto Uffugo  
Giaccolino Napoleone, Re di Napoli e Sicilia,  
Principe e Grande Ammiraglio dell'Impero Francese  
L'Intendi della C. C. Comen: del Re per la divisione  
dei Demani = Nella causa del comune di Montalto  
rappresentato dal suo decurionato = Coll'Ammiraglio  
dei Reali Demani rappresentata dal Direttore =  
Visto l'atto di verifica dei 12 Mag: 1811, e tutti gli  
atti = Fatto = Vissimo nel territorio di Montalto i  
seguenti Demani Ecclesiastici, posseduti della  
Ammiraglio dei Reali Demani = 1: Il fondo detto La Anta  
nello di pertinenza della vacante Monaca Arcivescova  
Scovile di Cosenza dell'estensione di C. 5 m. to  
mille incluse le adiacenze colla Denominazione  
nazionale di S. Maria di Sottimo Spinella, e Pavilli di  
cui la maggior parte è seminativo all'infuori di  
fom: 100, C. 60 boscare sette Friche insuscettibili di  
migliorie. - I Cittadini di Montalto vi hanno il



diritto pascare nei terreni non seminati d'Aprile  
ed Agosto. = 2.° altro fondo dell'istessa denominazione =  
terrene S. Antonello proveniente dal soppresso Monastero  
delle Vergini di Lorenza dell'estensione di circa tom. 60.  
seminatorie. I Cittadini di Montalto vi hanno lo  
stesso diritto di pascare d'Aprile ed Agosto nei luoghi  
non seminati. = 3.° altro fondo colle denominazioni  
di Raffi, Pontano, Petrarillo, Corte e Pulice di  
provenienza del soppresso Monastero di S. Domenico  
di Montalto dell'estensione di c. 300, delle quali c.  
mag. 20 di vigna. mag. 10 di fichi porzione piantata  
di olivi e gelsi, ed il resto castagneto e querceto.

I Cittadini vi hanno il diritto di legnare a legna  
secche, e del pascolo detto volgarmente scarso dopo  
raccolto il frutto delle Castagne, e nelle fore libere  
del pascolo da luglio in Agosto = 4.° altro fondo detto  
Martirano, di provenienza dello stesso soppresso  
monastero di S. Domenico, dell'estensione di circa  
mag. 600 per metà boscoso di selve cedue o per  
metà seminatorio = I Cittadini vi hanno il  
diritto di legnare in tutto l'anno nelle legna  
secche, il pascolo d'Aprile ed Agosto, e lo scarso  
nei castagneti e querceti dopo raccolto il fruttato.

5.° Altro fondo detto Cardopiano proveniente  
dello stesso soppresso Monastero di S. Domenico



dell'estensione di circa mag. 150, alberato di ca-  
stagni e gelhi mori i Cittadini vi esercitano i  
diritti pascolare per l'intero anno, all'infuori del  
fatto pendente delle cartaghe, e di legnare a legna  
secche. - 6. altro fondo denominato Campavento  
Petro degli Albanesi, Schiavo e Petrozza prov-  
niente dal monastero di S. Francesco di Paola della  
estensione di C. formate 240 tutto seminatorio.

I Cittadini vi hanno il diritto di pascolare d'aprile  
ed agosto, e di legnare ne ceppugli. -

7. Altro fondo detto Foresta Benincasa prov-  
niente dal detto soppresso Monastero dell'esten-  
sione di C. form. 100, alberato di cartaghe.

I Cittadini vi esercitano il diritto di legnare a  
legna secche, e di pascare per l'intero anno ad  
eccezione del tempo del fatto delle cartaghe.

Altro fondo detto Majura e sue adiacenze  
proveniente dal soppresso Monastero del Carmine  
dell'estensione di circa st. 250. - I Cittadini vi  
esercitano l'uso di legnare a legna secche, e di  
pascare per l'intero anno ad eccezione del tempo  
del fatto. - L'Amministrazione dei Reali Demani  
per quei fondi che riguardano la Mensa Arcivesco-  
vile di Cosenza, ed il soppresso Monastero della  
Vergini non ha prodotto documento alcuno.



Manfroni

Barber



Per i fondi che appartenevano ai soppressi conventi di S. Domenico del Carmine, e di S. Francesco han proslotto le rispettive platee.

Dalla platea del soppresso Monastero di San Domenico si rileva, che il Convento nella fondazione avvenuta nel 1856, ottenne dall'Università la sovvenzione di carlini due a fuoco per la fabbrica, ne si fa menzione che avesse prodotto alcun fondo. - Nel 1519, per l'ex feudatario di Montalto Ferd. d'Aragona donò al D. Convento annui carlini quindici di censo che risultava sopra diversi fondi pervenuti al D. Convento d'alcuni particolari, tra i q<sup>li</sup> fondi vi è Mazzerano che fu di Gio: Rosari = Pietrari 270 che fu di Gio: Buccia. -

Vi è poi un elenco ben lungo di acquisto dai privati per compra, per donazione e per successione, e tra essi si rilevano più volte le denominazioni dei fondi, comprese nella verifica dei Beni Ecclesiastici. -

Della Platea del soppresso Monastero del Carmine si rileva il numero di diversi acquisti per compra con pubblici off. del fondo detto Misure. -

Della Platea del soppresso Convento di



S. Paolo poi non si rivela altro, che la metà  
dei fondi posseduti senza notizie degli  
acquisti, soltanto è da marcarsi, che il Con-  
vento si dice fondato dall'ex feudatario  
di Montalto - Ferd. d'Aragona. -

Tra i pesi del S. Convento poi si porta:  
Alla Ducal Camera sopra la Foresta Benin-  
Casa. Carl. nove. - Considerando:

Che gli usi esercitati dai Cittadini di Montalto  
nella tenuta di S. Antonello sieno della prima  
classe, sono molto limitati. -

Che le terre pervenienti dai privati alla  
Mensa Arcivescovile di Cosenza, ed al soppresso  
mon. delle Vergini di Cosenza, nella detta  
tenuta di S. Antonello non sono soggette a di-  
visione. -

Che le platee dei soppressi Conventi di  
S. Domenico e del Carmine, quantunque non  
facciano piena prova per la provenienza  
dei fondi, pure dimostrano un possesso  
dei fondi me desimi colla qualità di fore  
appartenenti. -

Che per la comune di Montalto non con-  
corre alcun documento, che faccia presu-  
mere la qualità demaniale dei fondi, -



avverso lo stato possessivo dei suddetti  
soppressi conventi -

È non deve essere pregiudicata quella ragione  
che forse dovrà competere al Comune -

Che per i fondi posseduti dal soppresso convento  
di S. Fronte non <sup>corrono</sup> med: requisiti. -

Che la fondazione fatta dall'ex feudatario, ed  
il cunso di Carl. nove all'ex feudatario della Foresta  
Benincasa, fanno presumere la provenienza dallo  
stesso ex feudatario. -

Che le Terre delle quali ne apparirà la proce-  
nienza dei privati, non debbano ripartirsi.

Che gli usi esercitati in Carpasento, Passo  
degli Albanesi, Schiavo e Leterza sono molto  
limitati, e che quelle esercitati sopra la foresta  
Benincasa sono più estesi. -

Quindi mentre non vi è ragione di estendere  
il compenso de' primi oltre al minimum della 1.<sup>a</sup> classe  
per la seconda è regolare di accordarsi il compenso medio.

Inteso il parere del Consigl: Aggiunto d'Intend:  
Viola, e del Consigl: Ordinario di questa Intendenza  
Accattatis. -

Di chiara

1. Assegnarsi in piena proprietà del Comune  
di Montalto, e nella parte più prossima all'abitato.

un quarto di locali detti S. Antonilla di  
pertinenza della Muro Arcivescovile di Cosenza,  
e del soppresso Monastero delle Vergini; un quarto  
dei locali di Carpasento, Passo degli Arbanesi, Schia-  
vo e Petruzza; ed un terzo della Foresta di Benin-  
casa di pertinenza del soppresso Monastero di  
San Francesco di Paola. =

Non caderanno in divisione come sono appa-  
riate quelle terre, che sono pervenute alla detta  
messa e soppresso Monastero dalle mani di privati.

2. Sia salvo il dritto al Comune di Montalto se  
mai gli esigete sopra gli altri fondi di sopra descrit-  
ti da sperimentarlo presso l'autorità competente.

Fatto in Cosenza li 14 Febbraio 1814. Segreto  
L'Intendente della C.C. - L. Flach =

Registrato a Cosenza li 17 Febbraio 1814. fol. 87. vn.  
vol. 12. cf. 1. e 2. Ricevuto per dritto e decima L. 3. 30.  
segnato Carini; Ordiniamo, e Comandiamo  
a tutti gli Uscieri che ne saranno richiesti di  
porre in esecuzione la presente sentenza.

Ai Nostri Proc. Gen. e Nostri Proc. presso i  
Trib. di 1<sup>a</sup> istanza di darvi mano.

Ai Nostri Comand. ed uffiziali della Forza  
pubblica di darvi mano armata allorché  
ne saranno legalmente richiesti; in fede



Montalto  
Carini

di che ne abbiamo sottoscritta la pr<sup>va</sup> -  
Seguato: L'Intendente: L. Flach: Per Spediz.  
Il Seg: Gen: Seguato: G. Giusti.

La sopradetta Ordinanza dell'Intend<sup>za</sup>  
ed in essa quanto si contiene, ed a istanza  
della Comune di Montalto è stata la me An<sup>te</sup>  
Melino Regio Usciere presso il C. di 1<sup>a</sup> istanza  
di C. Sedente a Cosenza, come dal Real  
Decreto del 23 settembre 1812, e da patente spedi-  
tami da questa Com<sup>te</sup> reg: al N. 218 del ruolo  
suppletorio in domicilio di strada S. Francesco  
di Assisi notificata all'Ispectore Bazzan, Vice  
Direttore per Reali Domani di questa Provincia.  
Si fa a Cosenza, strada avanti l'ex carcere  
del luogotenente, con averla lasciata copia  
in carta legale della detta Ordinanza nel  
domicilio di essa Direzione consegnandola  
a lui personalmente, che ricevuta si resti-  
tuirà, per cui si è compiaciute di dare la  
originale. -

Il costo del presente atto è di  $\frac{66}{100}$  oltre  
la copia, carta, visto e registro. -

Dato in Cosenza li 26 Febbraio 1814, e da  
me usciere sottoscritto: L'Int<sup>za</sup> Melino  
uscire. = Visto e verificata la copia

Pel Direttore in concessa. = L'Intendente  
reguato Berman. = Visto per notifica  
L'Intendente = kgv = Flach. =

È conforme al suo originale =  
Ant. Molino Uscione: Reg. a Cury  
la 1<sup>a</sup> Febbraio 1814. fol. 40. v. vol. 20.  
capi 1<sup>a</sup> - Ricordo per dritto e decima.

L'uno e cent. dieci = reguato: (cassini)

Per copia conforme = Il Sott. Inten.

• Viste d. Rossano ff. 2<sup>a</sup> Segretario Generale

reguato: S. Quarneri = Per impedimento

L'Agente Ripartitore reguato: G. Bagli.

La presente copia è in tutto conforme a quella  
che trovasi, in vari esemplari di intere foglioni, nelle  
carte comunali del comune d. Montalto d'Uffago,  
e in alcuni a richiesta del sig. Avv. Giorgio

Alimena, per uso giudiziario.

Cosenza li 6 Dicembre 1930. TX

L'Archivista

*[Signature]*

Specifica

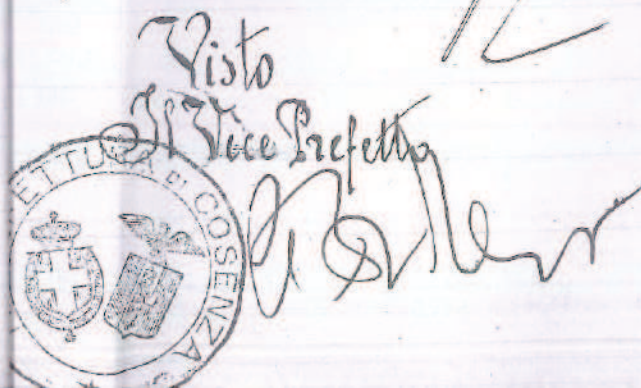
Bolla copia £ 21.00

ricerca „ 5.00

lettura „ 6.00

scrittura pisse „ 18.00

Totale £ 50.00



Fol. 5

# PREFETTURA DELLA CALABRIA CITERIORE

CIRCONDARIO DI

COMUNE DI *Moutalto*

## ATTI DEMANIALI

Anni *1659* / *1819 e*  
*1865*

Volume

*I*

Oggetto

*Atti sulla Disposizione dei  
beni ecclesiastici - ventif  
ca dell'ag. Rossi*

*L'Un fascicolo*

10 100 10  
1

# PREFETTURA DELLA CALABRIA CITERIORE

Circondario di *Cosentino*

Comune di *Montalto Uffugo*

## ATTI DEMANIALI

Anno *1819* -

Volume

Vol. *1<sup>o</sup>*

### Oggetto

*Sulla Divisione dei Demanii ecclesiastici del  
territorio di Montalto Uffugo*

*Verificato dall'agente Gaetano Protti*

*Vol. 1<sup>o</sup>*



Di fogli scritti n.° *78*

Verbale formato per la verificazione de' demanij Ecclesiastici

Siti nel Territorio di Mondato

dalle Agende Ripartitorie Fiscali

Rede, e ordine dell'is. Contig.

di provincia Deputate da

S. Maestria di insigne

di demanij, us

intesi di

casta di Mondato

C. S. B.

Ripartizione de' Denari del <sup>10</sup> ~~10~~  
di Montalto

Montalto li ~~2~~ <sup>3</sup> Aprile 1819.

Y. —

Sp. Delegato

Mi di li onore inviare il processo compilato  
per la Verifica de' Denari Ecclesiastici  
dell'Alta Comune in Carta scritte n.º 35.  
fueri le expense, e la Tassa

E accorto a' miei onori la Parola della mia  
ditta Vacato per tale compilazione, giu-  
sta la pratica Tassa, listato dell'in-  
dico, ed esecuzioni; sapete insegnarsi  
presso la Sindacato, accio' nella Ordi-  
nata la soddisfazione.

E' compiacere accusarvene il ricavo accom-  
pagato dalla ditta soddisfazione e mio  
contratto

Agente Sp.  
Falcone Rossi

Sp. D. Fran. Sindacato And.  
Delegato p. li' denari  
Epoca

Montalto li 20 Marzo 1819. 2

1. g. agente liquidatore

Espresso l'ordine del P.<sup>o</sup> Consiglio  
della Prov. D. Fran.<sup>co</sup> d'Alberto  
Delegato in S. M. per la Divisione  
de' Demani Ecclesiastici, ci siamo  
occupati di unire a questo Decretto  
nato di liquidare tutti li Fondi  
soggetti alla Divisione, ed avendone  
a tal' effetto formato lo stato, che  
le Compie per l'uso convenevole

Il Sindaco  
Carlo D'Amico

1. g. D. Gaetano Capi ag. Liquidatore  
titolo del Circondario di  
Montalto

Il Fondo denominato S. Maria di Settimo di Spettanza  
alla Mensa arcivescovile di Coenza, in tumolate  
Duecento cinquanta circa. . . . . L. 250. —

Rossi de' Laolotti ————— 6 17 =

2<sup>e</sup> Minnie de Laolott ————— 17

Navighiano, e Scavo de' Lascotti — 8 33

*Luise Caffarelli di S. Domenico — 8*

to. *Giuseppe del Carmine* — 13 —

S. Andrea di S. Chiara ————— & 38

|                                                               |   |   |    |
|---------------------------------------------------------------|---|---|----|
| S. Andrea de' Domenicani                                      | — | 8 | 7  |
| Maniche di S. Angelo de' Laolotti                             | — | 8 | 10 |
| Ferrera, Fontanelle, e Crocchi de' Do-                        | — | 8 | 16 |
| menicani                                                      | — | 8 | —  |
| Larentoro de' Domenicani; Caffaneto                           | — | 8 | 27 |
| Majore del Carmine. Caffaneto                                 | — | 8 | 25 |
| Majori Sottani; e Soprani de' Dom. <sup>ni</sup>              | — | 8 | 11 |
| Caffaneto della Crocevia di Vaccarizzo de' Laolotti           | — | 8 | 7  |
| Copertino de' R. <sup>li</sup> Dom. <sup>ni</sup> . Caffaneto | — | 8 | 4  |
| Giannuzzi de' Laolotti — Caffaneto                            | — | 8 | 5  |
| Acqua Del Lago de' Dom. <sup>ni</sup> . Caffaneto             | — | 8 | 6  |
| Idem de' Carmelitani                                          | — | 8 | 11 |
| Antico Romito de' Laolotti                                    | — | 8 | 13 |
| Serranelle de' R. <sup>li</sup> Laolotti. Caffaneto           | — | 8 | 8  |
| Cardopiano de' Dom. <sup>ni</sup> . Caffaneto                 | — | 8 | 28 |
| Cappelluccio de' Laolotti. Caffaneto                          | — | 8 | 11 |
| Berarda de' Domenicani. Caffaneto                             | — | 8 | A  |

Il licenziato ed p. 50 Martinano de' Domenicani + 8 358

Il licenziato ed p. 50 Raffisi, Letratizzo, e sue adiacenze de' med.<sup>es</sup> # 8 120

Il licenziato del Sig.<sup>ro</sup> Palazzo del Collegio Orsino

Campagna

Fatto in Montalto li 19 Marzo 1619 —

Il Fido

Carlo Fido

Alfio Romano Decuratore  
Pace Animate Reunion



6 34  
Pietro Zucconi Deurione  
Luigi Longobardi Deurione  
Vincenzo Bramuglia Deurione  
Nicola Candonato Deurione  
Vincenzo Piana Deurione  
Luiso Marigliano Deurione



*Copia*

# Progetto d'Istrumento Tra

66

Sua Eccellenza Reverendissimo ed Illustri-  
ssimo Monsignore D. Lorenzo Pontilli Arci-  
vescovo di Genova

Ed

Il comune di Montalto.

Hanno le parti costituite dichiarato quanto  
segue:

Con ordinanza Comunesimile del 14 febbrajo  
1814 (1) si dispose assegnarsi in piena proprietà  
del Comune di Montalto, e nella parte più pro-  
pria all'abitato un quarto del fondo Santo An-  
toniello di proprietà della Monaca Anversio-  
vile di Caserta. Non eseguita tale ordinanza  
e molto meno intimata, l'Arcivescovo di Gene-  
ra nel 1836 la impugnò con reclamo presso la  
Gran Corte di Conti, la quale con avviso Sovra-  
namente approvato degli 8 marzo 1837 (2) non  
trovò luogo a deliberare sul reclamo, salvo a  
decidere dopo la finale esecuzione che doveva dar-  
si alla impugnata ordinanza. Fu quindi neces-  
sità di venirsi all'avviso a favore del comune  
di Montalto della quarta parte del suddetto  
Fondo Santo Antonello attribuitagli da quel  
l'ordinanza Comunesimile. Un tale avviso ebbe  
effetto nel 1841.

Reprodotta la contestazione presso la Gran Cor-  
te di Conti, la stessa con Decisione del 23 settem-  
bre 1844 (3), approvata da Sua Maestà il Re  
Sopra Signore con Real Decreto del 30 settembre  
1848, fu dritto al reclamo prodotto dall'Arci-

suo di Cerenza, annullò l'Ordinanza impugnata, con tutti gli atti di gestione, e condannò il Comune alla restituzione di frutti perseguiti sulla quota accantonatagli del fondo Santo Antonello, ed alla spese dell'intero giudizio.

Nel 1849 la Mensa rientrò nel godimento della parte del fondo al Comune accantonata.

Le spese dette di essere state legalmente liquidate, in unione del compenso dovuto all'avvocato di Napoli, vennero dal comune pienamente soddisfatte.

Restava però l'Arcivescovo di Cerenza a conseguire i frutti dal Comune perseguiti dal 1841 a tutto il 1848. E' qui a sapersi che l'intero fondo Santo Antonello prima che si fosse data esecuzione all'Ordinanza del 1814, trovavasi comodato in affitto per un'annua prestazione in contante. Poiché agli Amministratori Comunali rispellare l'affitto dalla Mensa stabilito esigendo egli direttamente dal fittuario la quota parte dell'affitto netto del contributo fondiario, perlocchè le somme dal Comune incassate furono le seguenti:

|                   |   |   |         |
|-------------------|---|---|---------|
| 1. Nell'anno 1841 | — | — | 426.76  |
| 2. Nel 1842       | — | — | 321.87  |
| 3. Nel 1843       | — | — | 304.87  |
| 4. Nel 1844       | — | — | 304.87  |
| 5. Nel 1845       | — | — | 304.78  |
| 6. Nel 1846       | — | — | 304.91  |
| 7. Nel 1847       | — | — | 305.03  |
| 8. Nel 1848       | — | — | 214.78  |
|                   | — | — | 2487.87 |

Spedivano quindi i frutti perseguiti dal Comune, alla cui restituzione fu condannata, a L. 2487.87, e vedendo l'Arcivescovo di Cerenza avere di tanto ri-

valuto, tenuto conto il preventivo esperimento di conciliazione, con atti del 5 aprile e 3 giugno 1851, con venne il suddetto Comune, presso il Tribunale Civile della Provincia, per ottenere il pagamento della sua riferita somma, degl'interessi legali sulla stessa dell'epoca di ciascuna erogazione, e fino all'effettiva soddisfazione, delle spese del giudizio, e di quelle occorse per l'esperimento di conciliazione.

Il Tribunale con sentenza contumaciale del 25 giugno detto anno (4) fece diritto alla domanda della Monja, e per lo effetto condannò il Comune al pagamento di  $\text{L.}^{\text{re}} 2487. 87$  avanzamento di fructi perseguiti come sopra; degl'interessi su di tale somma alla ragione legale del 5 per 100 della epoca de' rispettivi introiti, fino all'effettiva soddisfazione; al pagamento di  $\text{L.}^{\text{re}} 11. 29$  di spese erogate per la conciliazione; e in fine sulle spese del giudizio.

In forza di siffatta sentenza, provvedeva la monja ad un sequestro presso terzi. Essendo il sequestro denunciato al Comune con domanda di revocazione; essendosi pure su di questa domanda, pronunciata la contumacia, e intimata la sentenza, aveva il Sindaco di Montalto vidato tutti siffatti atti, per modo che non potevasi allegare ignoranza della sentenza, e della esecuzione, quando presentò al Comune di produrre opposizioni alla suddetta sentenza, opposizioni che vennero dal Tribunale dichiarate inammissibili, ripresentando il Comune necessario una nuova condanna alle spese.

Erano in questo stato le cose, quando Sua Maestà (D. G.) onorando Correria di Sua Reale presenza, interposto dall'Excellentissimo Monsignore Arcivescovo

a due termine, alla vestenza di che sopra è parola, si de-  
gnò con Sovrano Decreto del dì 1<sup>o</sup> ottobre dello scor-  
so anno ordinare, che il debito dell'annunciato Comune  
rimanga fermato a  $\text{L.}^{\text{re}} 2487.87$ ; che Di sotto l'a-  
dempimento di Monsignor Arcivescovo sia il Comune  
assoluto del pagamento degli interessi sulla suddet-  
ta somma, e che di medesimi  $\text{L.}^{\text{re}} 2487.87$  si  
costituiscano un capitale qualunque, redimibile a  
vantaggio della Mensa ecclesiastica con l'annuo in-  
teresse netto del 5 per 100 proporzionandosi l'ipoteca  
sui fondi Patrimoniali, o sui Corsi che il Commu-  
ne ritraeva dalle quote domaniali come il tutto  
meglio appare dal lodato Sovrano Decreto che ver-  
rà originalmente inserito nel presente istruimento.

Devendosi dare esecuzione a tali ordini sovra-  
ni si è avuto alto esame della Spettabile che avrebbe  
potuto dare dal Comune, e si è considerato:

Che il Comune di Montalto non possiede fondi Pa-  
trimoniali di sorta alcuna;

Che la progettata quotizzazione di una parte de' de-  
manii comunali non si è ancora effettuata; per lo che  
terrebbe ingiusto l'obbligare l'Em.mo e Ill.mo  
Monsignor ad attendere l'esito di operazioni  
lunghe e difficili;

Che d'altronde mancava al Comune la poca franchigia  
che si avrebbe la Mensa, ove si volesse nascondere  
l'ipoteca sui corsi per momento inesistenti;

Che ove pure si fatta ipoteca fosse efficace,  
imbarazzante senza dubbio ne sarebbe l'azione,  
laddove si verificasse nel futuro il caso da rendere  
esecutibile la convenuta ipoteca;

Che essendo innegabile la non effettuazione al  
presente della quotizzazione, l'intera possessione

Del Comune non può dirsi di proprietà allodiale  
dello stesso, e quindi non avendo il Comune, sen-  
za liberi si potrebbe stipulare un' ipoteca su i  
beni futuri nel senso dell' art. 2016 delle Leggi  
Civili;

Che oltre a siffatta garanzia non cadendo la  
integrità quotizzazione sugli interi possedimenti  
del Comune, potrebbe con l'assenso Sovrano gra-  
tuito d' ipoteca speciale i fondi denominati de  
leno . . . . . sottratti dalla sud

Divisione ed i diritti della Mensa rimarrebbero  
così stabilmente garantiti, e di facile esperimento

Ciò posto hanno le parti convenute di dare  
a pro della Mensa per capitale di  $\text{L.}^e 2487. 84$   
e suoi interessi doppia ipoteca, un' ampia e ge-  
nerale su i beni futuri, non trovandosi al momen-  
to il Comune beni presenti liberi, l'altra spe-  
ciale su i fondi di sopra indicati, al Comune ri-  
nunciando la quotizzazione -

Si è di sopra detto che con la sentenza conde-  
mnatoria del 25 giugno 1851 venne il Comune con-  
dannato al pagamento delle spese onere per lo  
esperimento di Conciliazione e di quelle del giu-  
dizio; che altre spese furono costruite dalla  
Mensa per le seguenti spese terzi, e che una  
nuova condanna alle spese riportò il Comune  
indefinito allorché le sue opposizioni si dichiara-  
rono inammissibili. Siffatte spese ascen-  
do a  $\text{L.}^e 80. 84$  come da una nota grafici-  
ca del di . . . . . sottoscritta dall'Av-

vvocato della Mensa, ed approvata dall'Avvo-  
cato del Comune; la quale nota verrà inserita  
nel presente contratto -

omino obidit

Riconoscendo il Comune la giustizia di ri-  
vedere la Mensa delle suddette spese, viene  
con questo atto a farne il pagamento ed ad esiger-  
ne quietanza.

Progettate le annuate converzioni dal Sin-  
daro di Montalto a quel Decurionato, queste  
con deliberazione del di . . . . . le ha  
approvate, e ritenute, ed ha facultato il suddetto  
Sindaro a procedere alla stipula del correlativo  
istrumento. Ha inoltre con la medesima de-  
liberazione nominato il fondo da cui prendersi  
le pure giudiziarie della Mensa accresciuta.

Ed il signor Intendente dopo di aver provo-  
cato ed ottenuto l'assenso favorevole del Con-  
siglio d'Intendenza del di . . . . .  
si è degnato con ufficio del di . . . . .  
uniformarvici, approvando la suddetta delibera-  
zione Decurionale, stabilendo il fondo da cui pre-  
levarsi la suddetta somma di  $\text{L.}^e$  80. 84  
ingrante delle pure giudiziarie della Mensa do-  
vute, ed ordinando che il Sindaro avesse proce-  
duto alla stipula del premesso istrumento =

La deliberazione medesima e l'ufficio del signor  
Intendente, nel quale è pure trascritto l'assenso del  
Consiglio, verranno inseriti in questo atto =

Stante la pendenza degli enervati fatti le  
parti sono divenute alla stipula del premesso  
istrumento che articolano nel modo che segue.

### Articolo primo

Le affettive e disaffettive fatte di sopra ri-  
intendono rivestite della forza del patto e della sti-  
pulatione =

## Articolo secondo

Sua Eccellenza Rev<sup>ma</sup> Monignor Arcivescovo  
di Coenza dichiara, e ritiene anche il suo cre-  
dito dovuto dal Comune di Montalto a soli  $\text{L.}^{\text{re}}$   
2487. 87, quale somma va composta solamente  
dei frutti percepiti dal detto Comune sulla quar-  
ta parte del fondo Santo Antonello di pro-  
prietà della Mensa del 1841 a tutto il 1848,  
secondo sta espresso nella sopravvinta iscriptiva.

Conseguentemente, ed in esecuzione degli ordini  
Sovrani, e coerentemente all' disposizione prestata pre-  
cedentemente rinuncia al diritto di ripetersi gli inte-  
ressi sulla indicata somma di  $\text{L.}^{\text{re}}$  2487. 87  
accordati dal Tribunale con la sentenza del 25  
giugno 1851, e che sono dovuti dal 1841 fino al  
31 agosto dello stesso anno 1852 =

## Articolo terzo

Dal altra parte il costituito signor D...  
nell' espressa qualità di Sina-  
ro del Comune di Montalto, dichiara, e ritie-  
ne ammontare il debito del detto Comune verso  
l' Eccellentissimo Monignor Arcivescovo di Co-  
enza alla somma solamente di  $\text{L.}^{\text{re}}$  2487. 87  
di capitale, che componesi dei frutti percepiti dal  
Comune stesso sulla quota quantomategli del  
fondo Santo Antonello di proprietà della Men-  
sa Arcivescovile di Coenza, come meglio appa-  
re dall' iscriptiva del presente istumento. Ac-  
cetta poi espressamente la rinuncia che Sua  
Eccellenza Arcivescovo facendo a Sovrani Voleri  
ha fatto a pro' del Comune del diritto a ripetersi  
gli interessi dovuti fino al agosto 1852, che sulla  
suddetta somma avea il Tribunale accordato

con la unificata sentenza del 25 giugno

#### Articolo quarto

Finalmente in questa guisa il debito del Comune di  
L. 2487. 87 Sua Eccellenza Signor si obbliga  
a sensi dell'articolo 1781 delle Leggi Civili di non  
ripetere un tale capitale, a patto però che sia te-  
nuto il Comune a corrispondere l'annuo interesse  
del 5 per 100, costituendosi così un'annua rendita  
in perpetuo -

#### Articolo quinto

Il Comune ritiene il suddetto capitale di L. 2487. 87, e espressamente e formalmente si obbliga di pagare all' Eccellentissimo Monsignore, e per esso alla Marchesa Arivescote di Corvaja, in perpetuo l'annuo interesse convenuto e stabilito dal venerato Sommo Consiglio di sopra indicato del 5 per 100 netto da ogni ritenuta imposta di impo-  
renda, quale interesse si reputa come incominciato a decorrere dal primo settembre del passato an-  
no -

#### Articolo sesto

L'annua rendita costituita in perpetuo calcolata alla suddetta ragione avendo ad annui L. 124. 39 netti, che il Comune si obbliga pagare nel domicilio del creditore con unico pagamento nel dì 31 d'agosto di ciascun anno, facendosi il primo pagamento in agosto del corrente, e così continuando si in prosieguo -

#### Articolo settimo

La rendita come sopra costituita in perpetuo di L. 124. 39 netti sarà espressamente redimibile. La condizione per redimendola sarà il pagamento dell'identico capitale di L. 2487. 87, in

za che si possa in ogni tempo tener riguardo o al me-  
talo valor metallico, o al corso della pubblica rendita

- Articolo ottavo -

146

Resto espressamente convenuto, che volendo il  
Comune redimere la suddetta rendita, non possa  
farlo nel corso dell'annata ma nel 31 agosto dan-  
dove purò provenzione alla Mensa creditrice, sei  
mesi prima del tempo designato. In contraria per  
la mancanza di provenzione potrà la Mensa  
obbligare il Comune a ritenersi il Capitale per  
un altro anno, e per lo pagamento non in agosto,  
l'annata incominciata si avrà per finita, per  
modo che il Comune non potrebbe esimersi dal  
pagare la rendita dell'anno in cui si segue  
il riscatto.

Articolo nono

Avvenendo che il Comune non adempia per due  
anni al pagamento dell'annua rendita, sarà dal  
la Mensa costretto al riscatto, il quale avrà ef-  
fo senza bisogno di adire il Magistrato, rim-  
nendo pel solo fatto di non pagamento per due  
anni facultato l'Excellentissimo Monsignore,  
e per esso la Mensa Annunziata a dare ef-  
fatto all'Ipoteca che in seguito verrà pattuita.  
Lo stesso avverrà haddove si dare luogo al ri-  
scatto per gli altri casi indicati nell'articolo 178  
della L. 1. Ed a rendere più esplicito il  
Ditto della Mensa, il Comune rinunzia dalla  
fardrà, ove l'avve, di far domanda per purga-  
zione della mora.

Articolo decimo

Restare purò espressamente convenuto di non  
potere la Mensa avere in ogni futuro tempo

obbligata a rimborsare altri in luogo del Comune  
per debitore dell'annua rendita, la quale sotto tale  
riguardo deve considerarsi per indivisibile —

### Articolo undecimo

A rendere certa la Mensa Consiglieriale  
di Coenza tanto del capitale surripetuto di  
L. 2487. 87 che degl'interessi come sopra,  
convenuti, il Comune riconoscendo l'insuffi-  
cienza del presente de' suoi beni per la qualità  
demaniale degl'istessi, accorda alla Mensa  
suddetta l'ipoteca su i beni futuri, accomen-  
do che, ciascuno de' beni capaci ad essere gra-  
vato d'ipoteca, che acquistaria nell'avvenire,  
e che in qualunque modo rientrassero nel suo  
privato ed allodiale dominio, resta ipotecato  
al suddetto credito della Mensa a misura  
che il Comune ne diventa proprietario. E per  
maggior sicurezza della Mensa medesima  
pel surripetito suo capitale ed interesse, il Comu-  
ne stesso assoggetta a speciale e convenzionale  
ipoteca i suoi fondi rustici denominati . . .  
sottratti dalla quozza a  
zione, siti in agro di . . . di natura  
confinati . . . e ripote-  
ti nel Catasto provvisorio del Comune di . . .  
in testa del Comune di Montalto  
per la rendita imponibile di Ducati . . .  
giusta l'estratto che si alliga nel presente istru-  
mento. All'uopo si autorizza il Conservatore  
della Ipoteca della provincia a prendere ana-  
loga iscrizione della consentita doppia ipoteca.

### Articolo 12.

Si è tutto nella soprascritta capentiva di paga,

143

si nel momento i 47. 80. 84 inpetto di  
giudicare e Devote all' Eccellentissimo Monarca.  
Dando a ciò effetto il costituito sig. R. ....  
... coll' espressa qualità sopra nume-  
ra e consegna alla presenza nostra e dei sot-  
toscritti testimoni a S. E. Rmà la suddetta  
somma, e l' E. S. ne fa al Comune ampia  
e finale quietanza, Dichiarando di non avere  
per questo verso altro a pretendere —

Articolo 13.

Verrà implorata alla presente convenzione  
la Sovrana approvazione, la quale implorando  
si si reputerà data a tutte, ed a ciascuna  
delle cose convenute, niuna eccettuata —

Non implorandosi la Sovrana approvazione  
o non avendosi nel termine di sei mesi, il  
presente istumento, si avrà come non fatto,  
niun pregiudizio o vantaggio possono a' privati  
si derivare dalle cose Dichiarate e stabilite  
e le parti rimangono nel rapporto di Diritto in  
cui erano prima del Sovrano Esponente del  
ottobre 1852 —

Per copia conforme  
Il Consigliere di Segreteria  
Segretario Generale  
Stefano Mally



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

|                             |                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice:F416)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di COSENZA</b>                    |
|                             | <b>Foglio: 73 Particella: 225</b>              |

### INTESTATO

|   |                                                              |              |                    |
|---|--------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|
| 1 | LA CITTA' DEL CAMIONISTA S.R.L. sede in MONTALTO UFFUGO (CS) | 03026660781* | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|--------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/12/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                             |       |                         |                         | DATI DERIVANTI DA                                                  |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------------|-------|-------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito                 |                         |                                                                    |  |
|          |                     |            |     |                  |                  |                             |       | Dominicale              | Agrario                 |                                                                    |  |
| 1        | 73                  | 225        |     | -                | SEMIN 2<br>IRRIG | 1 00 00                     |       | Euro 46,48<br>L. 90.000 | Euro 15,49<br>L. 30.000 | FRAZIONAMENTO del 15/12/1984 in atti dal 12/10/1993 (n. 78.1/1984) |  |
| Notifica |                     |            |     |                  |                  | Partita                     |       | 1804                    |                         |                                                                    |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:55 ; Foglio:73 Particella:224 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 01/12/2009

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                             | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                            | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1                 | LA CITTA' DEL CAMIONISTA S.R.L.sede in MONTALTO UFFUGO (CS) | 03026660781*                                                                                                                                                                                              | (1) Proprieta' 1/1    |
| DATI DERIVANTI DA |                                                             | Atto del 01/12/2009 Pubblico ufficiale GISONNA LEUCIO Sede RENDE (CS) Repertorio n. 312743 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 27544.1/2009 Reparto PI di COSENZA in atti dal 07/12/2009 |                       |

### Situazione degli intestati dal 16/12/1998

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                     | CODICE FISCALE                                                                                                                            | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1                 | COOPERATIVA PARCHEGGIO COSENTINA A R.L.sede in MONTALTO UFFUGO (CS) | 01557990783*                                                                                                                              | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 01/12/2009 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                                     | Atto del 16/12/1998 Pubblico ufficiale GISONNA LEUCIO Sede RENDE (CS) Repertorio n. 195900 - Voltura n. 410.1/1999 in atti dal 02/02/1999 |                                             |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/12/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.                       | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE                                                                                                                                               | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1                        | SITES SRL. NAPOLI |                                                                                                                                                              | fino al 16/12/1998    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                   | Atto del 21/12/1984 Pubblico ufficiale MANCINI Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 50204 Sede COSENZA (CS) Registrazione - n. 1330.1/1985 in atti dal 14/10/1993 |                       |

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/12/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                    | CODICE FISCALE                                                     | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1                        | PRINCIPE Francesco nato a RENDE (CS) il 26/04/1907 | PRNFNC07D26H235X*                                                  | fino al 29/02/1976    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                                    | FRAZIONAMENTO del 15/12/1984 in atti dal 12/10/1993 (n. 78.1/1984) |                       |

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/02/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                   | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                            | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                        | DE MARCO Anna nata a COSENZA (CS) il 17/04/1917   | DMRNNA17D57D086T*                                                                                                                                                                         | (1) Proprieta' 1/2 fino al 21/12/1984 |
| 2                        | PRINCIPE Patrizio nato a RENDE (CS) il 16/02/1948 | PRNPRZ48B16H235T*                                                                                                                                                                         | (1) Proprieta' 1/2 fino al 21/12/1984 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                                   | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/02/1976 Sede COSENZA (CS) Registrazione Volume 272 n. 172 registrato in data 28/05/1976 - Voltura n. 3815.2/1976 in atti dal 13/10/1993 |                                       |

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                             |       |            | DATI DERIVANTI DA |                                        |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|----------------------------------------|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito    |                   |                                        |
|                 |                     |            |     |                  |                  |                             |       | Dominicale | Agrario           |                                        |
| 1               | 73                  | 55         |     | -                | SEMIN<br>IRRIG 2 | 6 40 00                     |       | L. 576.000 | L. 192.000        | Impianto meccanografico del 16/04/1985 |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     |                  | <b>Partita</b>   |                             | 1804  |            |                   |                                        |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/02/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                   | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                            | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                        | DE MARCO Anna nata a COSENZA (CS) il 17/04/1917   | DMRNNA17D57D086T*                                                                                                                                                                         | (1) Proprieta' 1/2 fino al 17/09/1992 |
| 2                        | PRINCIPE Patrizio nato a RENDE (CS) il 16/02/1948 | PRNPRZ48B16H235T*                                                                                                                                                                         | (1) Proprieta' 1/2 fino al 17/09/1992 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                                   | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/02/1976 Sede COSENZA (CS) Registrazione Volume 272 n. 172 registrato in data 28/05/1976 - Voltura n. 3815.2/1976 in atti dal 13/10/1993 |                                       |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                    | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|
| 1                 | PRINCIPE Francesco nato a RENDE (CS) il 26/04/1907 | PRNFNC07D26H235X*                      | fino al 29/02/1976    |
| DATI DERIVANTI DA |                                                    | Impianto meccanografico del 16/04/1985 |                       |

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

|                             |                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice:F416)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di COSENZA</b>                    |
|                             | <b>Foglio: 73 Particella: 516</b>              |

#### INTESTATI

|   |                                                      |                   |                    |
|---|------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| 1 | PRINCIPE Francesco nato a COSENZA (CS) il 07/04/1986 | PRNFNC86D07D086N* | (1) Proprieta' 1/3 |
| 2 | PRINCIPE Anna nata a COSENZA (CS) il 26/08/1983      | PRNNNA83M66D086F* | (1) Proprieta' 1/3 |
| 3 | PRINCIPE Giovanni nato a COSENZA (CS) il 22/12/1981  | PRNGNN81T22D086R* | (1) Proprieta' 1/3 |

#### Unità immobiliare dal 23/11/2020

| N.                       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |                |       |            |           | DATI DERIVANTI DA                                                                                                                                          |  |
|--------------------------|---------------------|------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-------|------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                          | Foglio              | Particella | Sub | Porz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |           |                                                                                                                                                            |  |
|                          |                     |            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario   |                                                                                                                                                            |  |
| 1                        | 73                  | 516        |     | AA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | SEMIN IRRIG 2  | 55 48          |       | Euro 25,79 | Euro 8,60 | TABELLA DI VARIAZIONE del 20/07/2020 Pratica n. CS0115620 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 24420.1/2020) |  |
|                          |                     |            |     | AB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | VIGNETO 2      | 24 52          |       | Euro 13,93 | Euro 8,86 |                                                                                                                                                            |  |
| Numero notifica tavolare |                     |            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                | Partita        |       |            |           |                                                                                                                                                            |  |
| Annotazioni              |                     |            |     | di immobile: SR; di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 20/07/2020 all'Organismo Pagatore ARCEA con la domanda ARCEA.ADU.2020.0153895 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARCEA.CAA3841.2020.0002703) |                |                |       |            |           |                                                                                                                                                            |  |

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/11/2001

| N.                       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                             |       |                         |                         | DATI DERIVANTI DA                                                                     |
|--------------------------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------------|-------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito                 |                         |                                                                                       |
|                          |                     |            |     |                  |                  |                             |       | Dominicale              | Agrario                 |                                                                                       |
| 1                        | 73                  | 516        |     | -                | SEMIN 2<br>IRRIG | 80 00                       |       | Euro 37,18<br>L. 72.000 | Euro 12,39<br>L. 24.000 | FRAZIONAMENTO del 19/11/2001 Pratica n. 18849 in atti dal 19/11/2001 (n. 7491.1/2001) |
| Numero notifica tavolare |                     |            |     |                  |                  | Partita                     |       |                         |                         |                                                                                       |
| Annotazioni              |                     |            |     | di immobile: SR  |                  |                             |       |                         |                         |                                                                                       |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:600 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

Foglio:73 Particella:515 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dal 09/10/2025

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                      | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                              | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1                 | PRINCIPE Francesco nato a COSENZA (CS) il 07/04/1986 | PRNFNC86D07D086N*                                                                                                                                                                                                           | (1) Proprieta' 1/3    |
| 2                 | PRINCIPE Anna nata a COSENZA (CS) il 26/08/1983      | PRNNNA83M66D086F*                                                                                                                                                                                                           | (1) Proprieta' 1/3    |
| 3                 | PRINCIPE Giovanni nato a COSENZA (CS) il 22/12/1981  | PRNGNN81T22D086R*                                                                                                                                                                                                           | (1) Proprieta' 1/3    |
| DATI DERIVANTI DA |                                                      | SUCCESSIONE EX LEGE di PRINCIPE PATRIZIO del 09/10/2025 Sede COSENZA (CS) Registrazione Volume 88888 n. 362069 registrato in data 26/08/2026 - Trascrizione n. 23234.1/2026<br>Reparto PI di COSENZA in atti dal 11/09/2026 |                       |

#### Situazione degli intestati dal 19/11/2001

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                   | CODICE FISCALE                                                                        | DIRITTI E ONERI REALI             |
|-------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1                 | PRINCIPE Patrizio nato a RENDE (CS) il 16/02/1948 | PRNPRZ48B16H235T*                                                                     | (1) Proprieta' fino al 12/06/2000 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                   | FRAZIONAMENTO del 19/11/2001 Pratica n. 18849 in atti dal 19/11/2001 (n. 7491.1/2001) |                                   |

#### Situazione degli intestati dal 12/06/2000

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                   | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                          | DIRITTI E ONERI REALI                                                 |
|-------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1                 | PRINCIPE Patrizio nato a RENDE (CS) il 16/02/1948 | PRNPRZ48B16H235T*                                                                                                                                                                       | (1) Proprieta' 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 09/10/2025 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                   | VOLTURA D'UFFICIO del 12/06/2000 Pubblico ufficiale GISONNA LEUCIO Sede RENDE (CS) Repertorio n. 216961 - PERMUTA Voltura n. 17083.1/2005 - Pratica n. CS0172199 in atti dal 05/07/2005 |                                                                       |

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/05/2000

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                             |  |       |              | DATI DERIVANTI DA |                                                                                      |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------------|--|-------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca |  | Deduz | Reddito      |                   |                                                                                      |
|          |                     |            |     |                  |                  |                             |  |       | Dominicale   | Agrario           |                                                                                      |
| 1        | 73                  | 600        |     | -                | SEMIN 2<br>IRRIG | 19 40 61                    |  |       | L. 1.746.549 | L. 582.183        | FRAZIONAMENTO del 16/05/2000 Pratica n. 6542 in atti dal 16/05/2000 (n. 1721.1/2000) |
| Notifica |                     |            |     |                  |                  | Partita                     |  |       |              |                   |                                                                                      |

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

Foglio:73 Particella:403 ;

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:73 Particella:599 ;

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 16/05/2000

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                   | CODICE FISCALE                                                                       | DIRITTI E ONERI REALI             |
|-------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1                 | PRINCIPE Patrizio nato a RENDE (CS) il 16/02/1948 | PRNPRZ48B16H235T*                                                                    | (1) Proprieta' fino al 19/11/2001 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                   | FRAZIONAMENTO del 16/05/2000 Pratica n. 6542 in atti dal 16/05/2000 (n. 1721.1/2000) |                                   |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/03/1992

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                             |  |       |              | DATI DERIVANTI DA |                                                                                     |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------------|--|-------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca |  | Deduz | Reddito      |                   | FRAZIONAMENTO del 21/03/1992 in atti dal 28/09/1995 MOD.51 F<br>TP (n. 1175.1/1992) |
|          |                     |            |     |                  |                  |                             |  |       | Dominicale   | Agrario           |                                                                                     |
| 1        | 73                  | 403        |     | -                | SEMIN 2<br>IRRIG | 20 20 61                    |  |       | L. 1.818.549 | L. 606.183        |                                                                                     |
| Notifica |                     |            |     |                  |                  | Partita                     |  | 1803  |              |                   |                                                                                     |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:42 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:404 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/03/1992

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                   | CODICE FISCALE                                                                   | DIRITTI E ONERI REALI             |
|-------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1                 | PRINCIPE Patrizio nato a RENDE (CS) il 16/02/1948 | PRNPRZ48B16H235T*                                                                | (1) Proprieta' fino al 16/05/2000 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                   | FRAZIONAMENTO del 21/03/1992 in atti dal 28/09/1995 MOD.51 F TP (n. 1175.1/1992) |                                   |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/03/1991

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                             |       |              |            | DATI DERIVANTI DA                            |  |
|----|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------------|-------|--------------|------------|----------------------------------------------|--|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito      |            |                                              |  |
|    |                     |            |     |                  |                  |                             |       | Dominicale   | Agrario    |                                              |  |
| 1  | 73                  | 42         |     | -                | SEMIN 2<br>IRRIG | 20 69 96                    |       | L. 1.862.964 | L. 620.988 | FRAZIONAMENTO in atti dal 01/03/1991 (n. 86) |  |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

|          |  |         |      |  |  |
|----------|--|---------|------|--|--|
| Notifica |  | Partita | 1803 |  |  |
|----------|--|---------|------|--|--|

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:243 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                             |       |              |            | DATI DERIVANTI DA                      |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------------|-------|--------------|------------|----------------------------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito      |            | Impianto meccanografico del 16/04/1985 |  |
|          |                     |            |     |                  |                  |                             |       | Dominicale   | Agrario    |                                        |  |
| 1        | 73                  | 42         |     | -                | SEMIN 2<br>IRRIG | 20 70 00                    |       | L. 1.863.000 | L. 621.000 |                                        |  |
| Notifica |                     |            |     |                  |                  | Partita                     |       | 1803         |            |                                        |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                   | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI             |
|-------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|
| I                 | PRINCIPE Patrizio nato a RENDE (CS) il 16/02/1948 | PRNPRZ48B16H235T*                      | (1) Proprieta' fino al 21/03/1992 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                   | Impianto meccanografico del 16/04/1985 |                                   |

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

|                             |                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice:F416)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di COSENZA</b>                    |
|                             | <b>Foglio: 73 Particella: 635</b>              |

### Area di enti urbani e promiscui dal 17/01/2011

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                    |                             |       |            | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                    |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|--------------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe     | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito    |                   |                                                                                                                                    |
|          |                     |            |     |                  |                    |                             |       | Dominicale | Agrario           |                                                                                                                                    |
| <b>1</b> | <b>73</b>           | <b>635</b> |     | <b>-</b>         | <b>ENTE URBANO</b> | <b>07 80</b>                |       |            |                   | Tipo Mappale del 17/01/2011 Pratica n. CS0012610 in atti dal 17/01/2011 presentato il 17/01/2011 PER AMPLIAMENTO (n. 12610.1/2011) |
| Notifica |                     |            |     |                  |                    | Partita                     | 1     |            |                   |                                                                                                                                    |

### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F416 - Foglio 73 - Particella 635/

### Area di enti urbani e promiscui dal 20/05/2002

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                    |                             |       |            | DATI DERIVANTI DA |                                                                                       |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|--------------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe     | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito    |                   |                                                                                       |
|          |                     |            |     |                  |                    |                             |       | Dominicale | Agrario           |                                                                                       |
| <b>1</b> | <b>73</b>           | <b>635</b> |     | <b>-</b>         | <b>ENTE URBANO</b> | <b>07 80</b>                |       |            |                   | Tipo Mappale del 20/05/2002 Pratica n. 162064 in atti dal 20/05/2002 (n. 2840.1/2002) |
| Notifica |                     |            |     |                  |                    | Partita                     | 1     |            |                   |                                                                                       |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:310 ;

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/01/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                                     |                             |       |                               | DATI DERIVANTI DA             |                                                                             |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe                      | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito                       |                               |                                                                             |
|          |                     |            |     |                  |                                     |                             |       | Dominicale                    | Agrario                       |                                                                             |
| <b>1</b> | <b>73</b>           | <b>310</b> |     | <b>-</b>         | <b>SEM<br/>IRR<br/>ARB</b> <b>1</b> | <b>07 80</b>                |       | <b>Euro 5,04<br/>L. 9.750</b> | <b>Euro 2,42<br/>L. 4.680</b> | FRAZIONAMENTO del 01/01/1975 in atti dal 28/09/1995 MOD.51 (n. 12.903/1986) |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

|          |  |         |      |  |  |
|----------|--|---------|------|--|--|
| Notifica |  | Partita | 4070 |  |  |
|----------|--|---------|------|--|--|

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:166 ; Foglio:73 Particella:306 ; Foglio:73 Particella:307 ; Foglio:73 Particella:308 ; Foglio:73 Particella:309 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 05/03/1999

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                           | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                                                   | DIRITTI E ONERI REALI                                                                     |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                 | GARRAFA Eugenio nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 08/01/1947 | GRRGNE47A08F416G*                                                                                                                                                                                                                                | (1) Proprieta' 2/6 in regime di comunione dei beni con MIRABELLI MARIA fino al 20/05/2002 |
| 2                 | MIRABELLI Maria nata a RENDE (CS) il 25/02/1952           | MRBMRA52B65H235N*                                                                                                                                                                                                                                | (1) Proprieta' 2/6 in regime di comunione dei beni con GARRAFA EUGENIO fino al 20/05/2002 |
| 3                 | MIRABELLI Maria nata a RENDE (CS) il 25/02/1952           | MRBMRA52B65H235N*                                                                                                                                                                                                                                | (1) Proprieta' 2/6 Regime: bene personale fino al 20/05/2002                              |
| DATI DERIVANTI DA |                                                           | Atto del 05/03/1999 Pubblico ufficiale CAPPELLI Sede BISIGNANO (CS) Repertorio n. 19965 - UR Sede ACRI (CS) Registrazione n. 251 registrato in data 25/03/1999 - COMPRAVENDITA Voltura n. 71039.1/2002 - Pratica n. 91932 in atti dal 15/03/2002 |                                                                                           |

### Situazione degli intestati dal 01/01/1990

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                        | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                               | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|-------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                 | MIRABELLI Wanda Romana nata a RENDE (CS) il 10/11/1957 | MRBVDR57S50H235Q*                                                                                                                                                                            | (1) Proprieta' 1/3 fino al 05/03/1999 |
| 2                 | MIRABELLI Maria nata a RENDE (CS) il 25/02/1952        | MRBMRA52B65H235N*                                                                                                                                                                            | (1) Proprieta' 1/3 fino al 05/03/1999 |
| 3                 | MIRABELLI Giacomo nato a RENDE (CS) il 01/01/1951      | MRBGCM51A01H235X*                                                                                                                                                                            | (1) Proprieta' 1/3 fino al 05/03/1999 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                        | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/01/1990 - US Sede COSENZA (CS) Registrazione Volume 403 n. 9 registrato in data 11/04/1990 - Voltura n. 2433.1/1990 in atti dal 28/09/1995 |                                       |

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/01/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                         | CODICE FISCALE                                                              | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1                 | CELEBRE Elena nata a MONTALTO UFFUGO (CS) il 28/05/1930 | CLBLNE30E68F416S*                                                           | fino al 01/01/1990    |
| DATI DERIVANTI DA |                                                         | FRAZIONAMENTO del 01/01/1975 in atti dal 28/09/1995 MOD.51 (n. 12.903/1986) |                       |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                     |                             |       |            |           | DATI DERIVANTI DA                      |
|----|---------------------|------------|-----|------------------|---------------------|-----------------------------|-------|------------|-----------|----------------------------------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe      | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito    |           |                                        |
|    |                     |            |     |                  |                     |                             |       | Dominicale | Agrario   |                                        |
| 1  | 73                  | 166        |     | -                | SEM<br>IRR<br>ARB 1 | 85 60                       |       | L. 107.000 | L. 51.360 | Impianto meccanografico del 16/04/1985 |



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/10/2026 Ora: 17.56.58

Fine

Visura n.: T338892      Pag: 3

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

|          |  |         |      |  |  |
|----------|--|---------|------|--|--|
| Notifica |  | Partita | 4070 |  |  |
|----------|--|---------|------|--|--|

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                         | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|
| 1                 | CELEBRE Elena nata a MONTALTO UFFUGO (CS) il 28/05/1930 | CLBLNE30E68F416S*                      | fino al 01/01/1990    |
| DATI DERIVANTI DA |                                                         | Impianto meccanografico del 16/04/1985 |                       |

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

|                             |                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice:F416)</b> |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di COSENZA</b>                    |
|                             | <b>Foglio: 73 Particella: 635 Sub.: 1</b>      |

#### Unita' immobiliare soppressa dal 02/03/2011

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |           |            |          | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |         | DATI DERIVANTI DA                                                                                   |
|----------|---------------------|-----------|------------|----------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Sezione Urbana      | Foglio    | Particella | Sub      | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |                                                                                                     |
| <b>1</b> |                     | <b>73</b> | <b>635</b> | <b>1</b> |                     |            |           |        |             |                      |         | AMPLIAMENTO del 02/03/2011 Pratica n. CS0067577 in atti dal 02/03/2011 AMPLIAMENTO (n. 9802.1/2011) |
| Notifica |                     |           |            |          |                     |            | Partita   | C      | Mod.58      |                      |         |                                                                                                     |

#### La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 73 Particella 635 Subalterno 2; Foglio 73 Particella 635 Subalterno 3;

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/08/2003

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                                                           |            |          | DATI DI CLASSAMENTO |            |            |          |               |                      |                    | DATI DERIVANTI DA                                                                                                               |
|-----------|---------------------|-----------------------------------------------------------|------------|----------|---------------------|------------|------------|----------|---------------|----------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                                                    | Particella | Sub      | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria  | Classe   | Consistenza   | Superficie Catastale | Rendita            |                                                                                                                                 |
| <b>1</b>  |                     | <b>73</b>                                                 | <b>635</b> | <b>1</b> | <b>2</b>            |            | <b>C/2</b> | <b>2</b> | <b>192 m²</b> |                      | <b>Euro 594,96</b> | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2003 Pratica n. 364625 in atti dal 12/08/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 131697.1/2003) |
| Indirizzo |                     | VIA SANTA MARIA DI SETTIMO n. SNC Piano T                 |            |          |                     |            |            |          |               |                      |                    |                                                                                                                                 |
| Notifica  |                     | Notifica in corso con protocollo n. 248394 del 01/08/2002 |            |          |                     |            | Partita    |          | Mod.58        |                      |                    |                                                                                                                                 |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/06/2002

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                                                           |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |                    |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                         |
|-----------|---------------------|-----------------------------------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|--------------------|----------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                                                    | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza        | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                                         |
| 1         |                     | 73                                                        | 635        | 1   | 2                   |            | C/2       | 2      | 192 m <sup>2</sup> |                      | Euro 594,96       | VARIAZIONE del 06/06/2002 Pratica n. 191369 in atti dal 11/06/2002 CLS.VER.RETT.D'UFFICIO D.M.701/94 (n. 186373.1/2002) |
| Indirizzo |                     | SETTIMO n. SNC Piano T                                    |            |     |                     |            |           |        |                    |                      |                   |                                                                                                                         |
| Notifica  |                     | Notifica in corso con protocollo n. 248394 del 01/08/2002 |            |     |                     | Partita    |           |        |                    | Mod.58               |                   |                                                                                                                         |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 06/06/2002

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                               |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |             | DATI DERIVANTI DA                                                                                  |  |
|-------------|---------------------|--------|-----------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                                    | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita     |                                                                                                    |  |
| 1           |                     | 73     | 635                                           | 1   | 2                   |            | C/2       | 1      | 192 m²      |                      | Euro 505,71 | COSTITUZIONE del 06/06/2002 Pratica n. 186373 in atti dal 06/06/2002 COSTITUZIONE (n. 1671.1/2002) |  |
| Indirizzo   |                     |        | SETTIMO n. SNC Piano T                        |     |                     |            |           |        |             |                      |             |                                                                                                    |  |
| Notifica    |                     |        |                                               |     |                     |            | Partita   |        |             |                      | Mod.58      |                                                                                                    |  |
| Annotazioni |                     |        | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |     |                     |            |           |        |             |                      |             |                                                                                                    |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 06/06/2002

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                           | CODICE FISCALE                                                                                     | DIRITTI E ONERI REALI                      |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1                 | GARRAFA Eugenio nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 08/01/1947 | GRRGNE47A08F416G*                                                                                  | (1) Proprieta' 333/1000 fino al 02/03/2011 |
| 2                 | MIRABELLI Maria nata a RENDE (CS) il 25/02/1952           | MRBMRA52B65H235N*                                                                                  | (1) Proprieta' 667/1000 fino al 02/03/2011 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                           | COSTITUZIONE del 06/06/2002 Pratica n. 186373 in atti dal 06/06/2002 COSTITUZIONE (n. 1671.1/2002) |                                            |

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

|                             |                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice:F416)</b> |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di COSENZA</b>                    |
|                             | <b>Foglio: 73 Particella: 635 Sub.: 2</b>      |

### Unita' immobiliare soppressa dal 02/03/2011

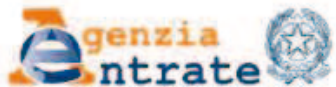
| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |         | DATI DERIVANTI DA                                                                                   |
|----------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |                                                                                                     |
| 1        |                     | 73     | 635        | 2   |                     |            |           |        |             |                      |         | AMPLIAMENTO del 02/03/2011 Pratica n. CS0067577 in atti dal 02/03/2011 AMPLIAMENTO (n. 9802.1/2011) |
| Notifica |                     |        |            |     |                     |            | Partita   | C      |             |                      | Mod.58  |                                                                                                     |

### La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 73 Particella 635 Subalterno 1; Foglio 73 Particella 635 Subalterno 3;

### Bene comune non censibile dal 12/08/2003

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                                           |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |         | DATI DERIVANTI DA                                                                                                               |
|-----------|---------------------|-------------------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                                    | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |                                                                                                                                 |
| 1         |                     | 73                                        | 635        | 2   |                     |            |           |        |             |                      |         | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2003 Pratica n. 364626 in atti dal 12/08/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 131698.1/2003) |
| Indirizzo |                     | VIA SANTA MARIA DI SETTIMO n. SNC Piano T |            |     |                     |            |           |        |             |                      |         |                                                                                                                                 |
| Notifica  |                     |                                           |            |     |                     |            | Partita   | A      |             |                      | Mod.58  |                                                                                                                                 |



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

Data: 13/10/2026 Ora: 17.58.57

Fine

Visura n.: T339992 Pag: 2

**Bene comune non censibile dal 06/06/2002**

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |        |                        |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                    |
|-----------|---------------------|--------|------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana      | Foglio | Particella             | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                    |
| 1         |                     | 73     | 635                    | 2   |                     |            |           |        |             |                      |                   | COSTITUZIONE del 06/06/2002 Pratica n. 186373 in atti dal 06/06/2002 COSTITUZIONE (n. 1671.1/2002) |
| Indirizzo |                     |        | SETTIMO n. SNC Piano T |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                    |
| Notifica  |                     |        |                        |     |                     |            | Partita   | A      |             | Mod.58               |                   |                                                                                                    |

Visura telematica

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

|                             |                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice:F416)</b> |
|                             | <b>Provincia di COSENZA</b>                    |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Foglio: 73 Particella: 635 Sub.: 3</b>      |

## INTESTATI

|   |                                                           |                   |                         |
|---|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| 1 | GARRAFA Eugenio nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 08/01/1947 | GRRGNE47A08F416G* | (1) Proprieta' 333/1000 |
| 2 | MIRABELLI Maria nata a RENDE (CS) il 25/02/1952           | MRBMRA52B65H235N* | (1) Proprieta' 667/1000 |

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                                                                                                             |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |             | DATI DERIVANTI DA                                                         |  |
|-------------|---------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                                                                                                                  | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita     |                                                                           |  |
| 1           |                     | 73     | 635                                                                                                                         | 3   | 2                   |            | C/2       | 2      | 192 m²      | Totale: 247 m²       | Euro 594,96 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |  |
| Indirizzo   |                     |        | VIA SANTA MARIA DI SETTIMO n. SNC Piano T                                                                                   |     |                     |            |           |        |             |                      |             |                                                                           |  |
| Notifica    |                     |        |                                                                                                                             |     |                     | Partita    |           |        |             |                      | Mod.58      |                                                                           |  |
| Annotazioni |                     |        | -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) |     |                     |            |           |        |             |                      |             |                                                                           |  |

## Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F416 - Foglio 73 - Particella 635

**Situazione dell'unità immobiliare dal 02/03/2012**

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                           |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |             | DATI DERIVANTI DA                                                                                                                |
|-----------|---------------------|--------|-------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                                | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita     |                                                                                                                                  |
| 1         |                     | 73     | 635                                       | 3   | 2                   |            | C/2       | 2      | 192 m²      |                      | Euro 594,96 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/03/2012 Pratica n. CS0049168 in atti dal 02/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6228.1/2012) |
| Indirizzo |                     |        | VIA SANTA MARIA DI SETTIMO n. SNC Piano T |     |                     |            |           |        |             |                      |             |                                                                                                                                  |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

|             |                                                                                                                             |         |  |        |  |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|--------|--|
| Notifica    |                                                                                                                             | Partita |  | Mod.58 |  |
| Annotazioni | -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) |         |  |        |  |

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F416 - Foglio 73 - Particella 635

### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/03/2011

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                               |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |             | DATI DERIVANTI DA                                                                                   |  |
|-------------|---------------------|--------|-----------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                                    | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita     | AMPLIAMENTO del 02/03/2011 Pratica n. CS0067577 in atti dal 02/03/2011 AMPLIAMENTO (n. 9802.1/2011) |  |
| 1           |                     | 73     | 635                                           | 3   | 2                   |            | C/2       | 2      | 192 m²      |                      | Euro 594,96 |                                                                                                     |  |
| Indirizzo   |                     |        | VIA SANTA MARIA DI SETTIMO n. SNC Piano T     |     |                     |            |           |        |             |                      |             |                                                                                                     |  |
| Notifica    |                     |        |                                               |     |                     |            | Partita   |        |             |                      |             | Mod.58                                                                                              |  |
| Annotazioni |                     |        | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |     |                     |            |           |        |             |                      |             |                                                                                                     |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 02/03/2011

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                           | CODICE FISCALE                                                                                      | DIRITTI E ONERI REALI   |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1                 | GARRAFA Eugenio nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 08/01/1947 | GRRGNE47A08F416G*                                                                                   | (1) Proprieta' 333/1000 |
| 2                 | MIRABELLI Maria nata a RENDE (CS) il 25/02/1952           | MRBMRA52B65H235N*                                                                                   | (1) Proprieta' 667/1000 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                           | AMPLIAMENTO del 02/03/2011 Pratica n. CS0067577 in atti dal 02/03/2011 AMPLIAMENTO (n. 9802.1/2011) |                         |

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 73 Particella 635 Subalterno 1; Foglio 73 Particella 635 Subalterno 2;

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

|                             |                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice:F416)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di COSENZA</b>                    |
|                             | <b>Foglio: 73 Particella: 656</b>              |

### INTESTATO

|   |                                                              |                   |                                           |
|---|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|
| 1 | IMBROGNO Graziella nata a MONTALTO UFFUGO (CS) il 29/11/1968 | MBRGZL68S69F416D* | (1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale |
|---|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|

### Unità immobiliare dal 06/02/2004

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                             |       |            |           | DATI DERIVANTI DA                                                                          |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------------|-------|------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito    |           |                                                                                            |  |
|          |                     |            |     |                  |                  |                             |       | Dominicale | Agrario   |                                                                                            |  |
| 1        | 73                  | 656        |     | -                | SEMIN<br>IRRIG 1 | 14 55                       |       | Euro 9,02  | Euro 3,01 | FRAZIONAMENTO del 06/02/2004 Pratica n. CS0023100 in atti dal 06/02/2004 (n. 23100.1/2004) |  |
| Notifica |                     |            |     |                  |                  | Partita                     |       |            |           |                                                                                            |  |

### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:47 ; Foglio:73 Particella:163 ; Foglio:73 Particella:168 ; Foglio:73 Particella:203 ; Foglio:73 Particella:291 ;

### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:657 ; Foglio:73 Particella:658 ; Foglio:73 Particella:659 ; Foglio:73 Particella:660 ; Foglio:73 Particella:661 ; Foglio:73 Particella:662 ; Foglio:73 Particella:663 ; Foglio:73 Particella:664 ; Foglio:73 Particella:665 ;

Foglio:73 Particella:666 ; Foglio:73 Particella:667 ; Foglio:73 Particella:668 ; Foglio:73 Particella:669 ;

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 19/10/2004

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                              | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                          | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1                        | IMBROGNO Graziella nata a MONTALTO UFFUGO (CS) il 29/11/1968 | MBRGZL68S69F416D*                                                                                                                                                                                       | (1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                                              | Atto del 19/10/2004 Pubblico ufficiale GISONNA LEUCIO Sede RENDE (CS) Repertorio n. 280690 - DIVISIONE Trascrizione n. 21372.6/2004 Reparto PI di COSENZA - Pratica n. CS0359747 in atti dal 07/12/2004 |                                           |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

### Situazione degli intestati dal 06/02/2004

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                              | CODICE FISCALE                                                                             | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                 | IMBROGNO Maria nata a MONTALTO UFFUGO (CS) il 30/05/1966     | MBRMRA66E70F416L*                                                                          | (1) Proprieta' 1/4 fino al 19/10/2004 |
| 2                 | IMBROGNO Orietta nata a MONTALTO UFFUGO (CS) il 16/01/1973   | MBRRTT73A56F416S*                                                                          | (1) Proprieta' 1/4 fino al 19/10/2004 |
| 3                 | IMBROGNO Graziella nata a MONTALTO UFFUGO (CS) il 29/11/1968 | MBRGZL68S69F416D*                                                                          | (1) Proprieta' 1/4 fino al 19/10/2004 |
| 4                 | IMBROGNO Cinzia nata a MONTALTO UFFUGO (CS) il 18/05/1971    | MBRCNZ71E58F416Z*                                                                          | (1) Proprieta' 1/4 fino al 19/10/2004 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                              | FRAZIONAMENTO del 06/02/2004 Pratica n. CS0023100 in atti dal 06/02/2004 (n. 23100.1/2004) |                                       |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/03/1991

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                             |       |                         |                        | DATI DERIVANTI DA                            |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------------|-------|-------------------------|------------------------|----------------------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito                 |                        |                                              |
|          |                     |            |     |                  |                  |                             |       | Dominicale              | Agrario                |                                              |
| 1        | 73                  | 163        |     | -                | SEMIN<br>IRRIG 1 | 43 66                       |       | Euro 27,06<br>L. 52.392 | Euro 9,02<br>L. 17.464 | FRAZIONAMENTO in atti dal 01/03/1991 (n. 86) |
| Notifica |                     |            |     |                  |                  | Partita                     | 5247  |                         |                        |                                              |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:288 ; Foglio:73 Particella:289 ; Foglio:73 Particella:290 ; Foglio:73 Particella:291 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                             |       |            |           | DATI DERIVANTI DA                      |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------------|-------|------------|-----------|----------------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito    |           |                                        |
|          |                     |            |     |                  |                  |                             |       | Dominicale | Agrario   |                                        |
| 1        | 73                  | 163        |     | -                | SEMIN<br>IRRIG 1 | 1 05 30                     |       | L. 126.360 | L. 42.120 | Impianto meccanografico del 16/04/1985 |
| Notifica |                     |            |     |                  |                  | Partita                     | 5247  |            |           |                                        |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

#### Situazione degli intestati dal 25/06/2002

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                              | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                                               | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                 | IMBROGNO Orietta nata a MONTALTO UFFUGO (CS) il 16/01/1973   | MBRRTT73A56F416S*                                                                                                                                                                                                                            | (1) Proprieta' 1/4 fino al 06/02/2004 |
| 2                 | IMBROGNO Maria nata a MONTALTO UFFUGO (CS) il 30/05/1966     | MBRMRA66E70F416L*                                                                                                                                                                                                                            | (1) Proprieta' 1/4 fino al 06/02/2004 |
| 3                 | IMBROGNO Graziella nata a MONTALTO UFFUGO (CS) il 29/11/1968 | MBRGZL68S69F416D*                                                                                                                                                                                                                            | (1) Proprieta' 1/4 fino al 06/02/2004 |
| 4                 | IMBROGNO Cinzia nata a MONTALTO UFFUGO (CS) il 18/05/1971    | MBRCNZ71E58F416Z*                                                                                                                                                                                                                            | (1) Proprieta' 1/4 fino al 06/02/2004 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                              | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/06/2002 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione Volume 463 n. 2035 registrato in data 23/12/2002 - SUCCESSIONE<br>INTESTATA Voltura n. 22804.1/2003 - Pratica n. 57793 in atti dal 01/02/2003 |                                       |

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                       | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|-------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1                 | NUDO Elvira nata a MONTALTO UFFUGO (CS) il 04/08/1939 | NDULVR39M44F416Y*                      | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 25/06/2002 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                       | Impianto meccanografico del 16/04/1985 |                                             |

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

|                             |                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice:F416)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di COSENZA</b>                    |
|                             | <b>Foglio: 73 Particella: 657</b>              |

### INTESTATO

|   |                                                        |                   |                    |
|---|--------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| 1 | RITACCA Maria Marina nata a COSENZA (CS) il 23/03/1991 | RTCMMR91C63D086Q* | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|--------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|

### Unità immobiliare dal 06/02/2004

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                             |       |            | DATI DERIVANTI DA |                                                                                            |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito    |                   |                                                                                            |
|          |                     |            |     |                  |                  |                             |       | Dominicale | Agrario           |                                                                                            |
| 1        | 73                  | 657        |     | -                | SEMIN<br>IRRIG 1 | 14 55                       |       | Euro 9,02  | Euro 3,01         | FRAZIONAMENTO del 06/02/2004 Pratica n. CS0023100 in atti dal 06/02/2004 (n. 23100.1/2004) |
| Notifica |                     |            |     |                  |                  | Partita                     |       |            |                   |                                                                                            |

### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:47 ; Foglio:73 Particella:163 ; Foglio:73 Particella:168 ; Foglio:73 Particella:203 ; Foglio:73 Particella:291 ;

### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:656 ; Foglio:73 Particella:658 ; Foglio:73 Particella:659 ; Foglio:73 Particella:660 ; Foglio:73 Particella:661 ; Foglio:73 Particella:662 ; Foglio:73 Particella:663 ; Foglio:73 Particella:664 ; Foglio:73 Particella:665 ;

Foglio:73 Particella:666 ; Foglio:73 Particella:667 ; Foglio:73 Particella:668 ; Foglio:73 Particella:669 ;

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 03/09/2021

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                        | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                             | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1                        | RITACCA Maria Marina nata a COSENZA (CS) il 23/03/1991 | RTCMMR91C63D086Q*                                                                                                                                                                                          | (1) Proprieta' 1/1    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                                        | Atto del 03/09/2021 Pubblico ufficiale IORIO PIERFRANCESCO Sede ACRI (CS) Repertorio n. 834 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 19849.1/2021 Reparto PI di COSENZA in atti dal 08/09/2021 |                       |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

#### Situazione degli intestati dal 19/10/2004

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                            | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DIRITTI E ONERI REALI                                                   |
|--------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1                        | IMBROGNO Orietta nata a MONTALTO UFFUGO (CS) il 16/01/1973 | MBRRTT73A56F416S*                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 03/09/2021 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                                            | RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/10/2004 Pubblico ufficiale NOT.GISONNA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 280690 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n. 9999999 registrato in data 28/10/2004 - DIVISIONE E COMPRAVENDITA Voltura n. 16926.1/2004 - Pratica n. CS0359747 in atti dal 14/12/2004 |                                                                         |

#### Situazione degli intestati dal 19/10/2004

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                            | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                          | DIRITTI E ONERI REALI                                                   |
|--------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1                        | IMBROGNO Orietta nata a MONTALTO UFFUGO (CS) il 16/01/1973 | MBRRTT73A56F416S*                                                                                                                                                                                       | (1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 19/10/2004 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                                            | Atto del 19/10/2004 Pubblico ufficiale GISONNA LEUCIO Sede RENDE (CS) Repertorio n. 280690 - DIVISIONE Trascrizione n. 21372.1/2004 Reparto PI di COSENZA - Pratica n. CS0359747 in atti dal 07/12/2004 |                                                                         |

#### Situazione degli intestati dal 06/02/2004

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                              | CODICE FISCALE                                                                             | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                        | IMBROGNO Maria nata a MONTALTO UFFUGO (CS) il 30/05/1966     | MBRMRA66E70F416L*                                                                          | (1) Proprieta' 1/4 fino al 19/10/2004 |
| 2                        | IMBROGNO Orietta nata a MONTALTO UFFUGO (CS) il 16/01/1973   | MBRRTT73A56F416S*                                                                          | (1) Proprieta' 1/4 fino al 19/10/2004 |
| 3                        | IMBROGNO Graziella nata a MONTALTO UFFUGO (CS) il 29/11/1968 | MBRGZL68S69F416D*                                                                          | (1) Proprieta' 1/4 fino al 19/10/2004 |
| 4                        | IMBROGNO Cinzia nata a MONTALTO UFFUGO (CS) il 18/05/1971    | MBRCNZ71E58F416Z*                                                                          | (1) Proprieta' 1/4 fino al 19/10/2004 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                                              | FRAZIONAMENTO del 06/02/2004 Pratica n. CS0023100 in atti dal 06/02/2004 (n. 23100.1/2004) |                                       |

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/03/1991

| N.                                           | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                             |       | DATI DERIVANTI DA       |                        |
|----------------------------------------------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------------|-------|-------------------------|------------------------|
|                                              | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito                 |                        |
|                                              |                     |            |     |                  |                  |                             |       | Dominicale              | Agrario                |
| 1                                            | 73                  | 163        |     | -                | SEMIN<br>IRRIG 1 | 43 66                       |       | Euro 27,06<br>L. 52.392 | Euro 9,02<br>L. 17.464 |
| FRAZIONAMENTO in atti dal 01/03/1991 (n. 86) |                     |            |     |                  |                  |                             |       |                         |                        |
| Notifica                                     |                     | Partita    |     |                  |                  | 5247                        |       |                         |                        |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:288 ; Foglio:73 Particella:289 ; Foglio:73 Particella:290 ; Foglio:73 Particella:291 ;

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                |       |            |           | DATI DERIVANTI DA                      |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|------------|-----------|----------------------------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |           |                                        |  |
|          |                     |            |     |                  |                  | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario   |                                        |  |
| 1        | 73                  | 163        |     | -                | SEMIN<br>IRRIG 1 | 1 05 30        |       | L. 126.360 | L. 42.120 | Impianto meccanografico del 16/04/1985 |  |
| Notifica |                     |            |     |                  |                  | Partita        |       | 5247       |           |                                        |  |

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 25/06/2002

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                              | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                                                  | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1                 | IMBROGNO Orietta nata a MONTALTO UFFUGO (CS) il 16/01/1973   | MBRRTT73A56F416S*                                                                                                                                                                                                                               | (1) Proprieta' 1/4    fino al 06/02/2004 |
| 2                 | IMBROGNO Maria nata a MONTALTO UFFUGO (CS) il 30/05/1966     | MBRMRA66E70F416L*                                                                                                                                                                                                                               | (1) Proprieta' 1/4    fino al 06/02/2004 |
| 3                 | IMBROGNO Graziella nata a MONTALTO UFFUGO (CS) il 29/11/1968 | MBRGZL68S69F416D*                                                                                                                                                                                                                               | (1) Proprieta' 1/4    fino al 06/02/2004 |
| 4                 | IMBROGNO Cinzia nata a MONTALTO UFFUGO (CS) il 18/05/1971    | MBRCNZ71E58F416Z*                                                                                                                                                                                                                               | (1) Proprieta' 1/4    fino al 06/02/2004 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                              | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/06/2002 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione    Volume 463 n. 2035 registrato in data 23/12/2002 - SUCCESSIONE<br>INTESTATA Voltura n. 22804.1/2003 - Pratica n. 57793 in atti dal 01/02/2003 |                                          |

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                       | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|-------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1                 | NUDO Elvira nata a MONTALTO UFFUGO (CS) il 04/08/1939 | NDULVR39M44F416Y*                      | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 25/06/2002 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                       | Impianto meccanografico del 16/04/1985 |                                             |

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

|                             |                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice:F416)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di COSENZA</b>                    |
|                             | <b>Foglio: 73 Particella: 686</b>              |

### INTESTATO

|   |                                               |                   |                                                      |
|---|-----------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------|
| 1 | ACETO Daniele nato a RENDE (CS) il 07/12/1972 | CTADNL72T07H235H* | (1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni |
|---|-----------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------|

### Unità immobiliare dal 26/01/2005

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                |       |            |           | DATI DERIVANTI DA                                                                          |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |           |                                                                                            |  |
|          |                     |            |     |                  |                  | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario   |                                                                                            |  |
| 1        | 73                  | 686        |     | -                | SEMIN<br>IRRIG 2 | 49 36          |       | Euro 22,94 | Euro 7,65 | FRAZIONAMENTO del 26/01/2005 Pratica n. CS0017516 in atti dal 26/01/2005 (n. 17516.1/2005) |  |
| Notifica |                     |            |     |                  |                  | Partita        |       |            |           |                                                                                            |  |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:408 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:685 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 15/03/2007

| N.                | DATI ANAGRAFICI                               | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                                             | DIRITTI E ONERI REALI                                |
|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                 | ACETO Daniele nato a RENDE (CS) il 07/12/1972 | CTADNL72T07H235H*                                                                                                                                                                                                                          | (1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni |
| DATI DERIVANTI DA |                                               | Atto del 15/03/2007 Pubblico ufficiale GISONNA LEUCIO Sede RENDE (CS) Repertorio n. 305030 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 7650.1/2007 Reparto PI di COSENZA in atti dal 20/03/2007 |                                                      |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

#### Situazione degli intestati dal 22/05/2005

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                   | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                                                        | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|-------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1                 | PRINCIPE Patrizio nato a RENDE (CS) il 16/02/1948 | PRNPRZ48B16H235T*                                                                                                                                                                                                                                     | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 15/03/2007 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                   | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/05/2005 - UU Sede COSENZA (CS) Registrazione Volume 2006 n. 1263 registrato in data 19/09/2006 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 13076.1/2008 - Pratica n. CS0279398 in atti dal 24/06/2008 |                                             |

#### Situazione degli intestati dal 26/01/2005

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                   | CODICE FISCALE                                                                             | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|-------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                 | PRINCIPE Patrizio nato a RENDE (CS) il 16/02/1948 | PRNPRZ48B16H235T*                                                                          | (1) Proprieta' 1/2 fino al 22/05/2005 |
| 2                 | DE MARCO Anna nata a COSENZA (CS) il 17/04/1917   | DMRNNA17D57D086T*                                                                          | (1) Proprieta' 1/2 fino al 22/05/2005 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                   | FRAZIONAMENTO del 26/01/2005 Pratica n. CS0017516 in atti dal 26/01/2005 (n. 17516.1/2005) |                                       |

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/09/1992

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                             |       |                          |                         | DATI DERIVANTI DA                                                    |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------------|-------|--------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito                  |                         |                                                                      |  |
|          |                     |            |     |                  |                  |                             |       | Dominicale               | Agrario                 |                                                                      |  |
| 1        | 73                  | 408        |     | -                | SEMIN 2<br>IRRIG | 1 46 07                     |       | Euro 67,89<br>L. 131.463 | Euro 22,63<br>L. 43.821 | FRAZIONAMENTO del 17/09/1992 in atti dal 26/11/1993 (n. 3467.1/1992) |  |
| Notifica |                     |            |     |                  |                  | Partita                     |       | 8454                     |                         |                                                                      |  |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:55 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:406 ; Foglio:73 Particella:407 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 17/09/1992

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                   | CODICE FISCALE                                                       | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|-------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                 | DE MARCO Anna nata a COSENZA (CS) il 17/04/1917   | DMRNNA17D57D086T*                                                    | (1) Proprieta' 1/2 fino al 26/01/2005 |
| 2                 | PRINCIPE Patrizio nato a RENDE (CS) il 16/02/1948 | PRNPRZ48B16H235T*                                                    | (1) Proprieta' 1/2 fino al 26/01/2005 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                   | FRAZIONAMENTO del 17/09/1992 in atti dal 26/11/1993 (n. 3467.1/1992) |                                       |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/03/1986

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                             |  |       |            | DATI DERIVANTI DA |                                                                    |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------------|--|-------|------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca |  | Deduz | Reddito    |                   |                                                                    |
|          |                     |            |     |                  |                  |                             |  |       | Dominicale | Agrario           |                                                                    |
| 1        | 73                  | 55         |     | -                | SEMIN 2<br>IRRIG | 4 42 42                     |  |       | L. 398.178 | L. 132.726        | FRAZIONAMENTO del 11/03/1986 in atti dal 12/10/1993 (n. 12.4/1987) |
| Notifica |                     |            |     |                  |                  | Partita                     |  | 1804  |            |                   |                                                                    |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:379 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 26/03/1986

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                             |  |       |            | DATI DERIVANTI DA |                                                                    |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------------|--|-------|------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca |  | Deduz | Reddito    |                   |                                                                    |
|          |                     |            |     |                  |                  |                             |  |       | Dominicale | Agrario           |                                                                    |
| 1        | 73                  | 55         |     | -                | SEMIN<br>IRRIG 2 | 4 44 12                     |  |       | L. 399.708 | L. 133.236        | FRAZIONAMENTO del 26/03/1986 in atti dal 12/10/1993 (n. 12.2/1986) |
| Notifica |                     |            |     |                  |                  | Partita                     |  | 1804  |            |                   |                                                                    |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:326 ; Foglio:73 Particella:327 ; Foglio:73 Particella:328 ; Foglio:73 Particella:329 ; Foglio:73 Particella:330 ; Foglio:73 Particella:331 ;

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/12/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                             |  |       |            | DATI DERIVANTI DA |                                                                    |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------------|--|-------|------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca |  | Deduz | Reddito    |                   |                                                                    |
|          |                     |            |     |                  |                  |                             |  |       | Dominicale | Agrario           |                                                                    |
| 1        | 73                  | 55         |     | -                | SEMIN<br>IRRIG 2 | 5 36 40                     |  |       | L. 482.760 | L. 160.920        | FRAZIONAMENTO del 15/12/1984 in atti dal 12/10/1993 (n. 78.1/1984) |
| Notifica |                     |            |     |                  |                  | Partita                     |  | 1804  |            |                   |                                                                    |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:224 ; Foglio:73 Particella:225 ;

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                |       |            |            | DATI DERIVANTI DA                      |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|------------|------------|----------------------------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |            |                                        |  |
|          |                     |            |     |                  |                  | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario    |                                        |  |
| 1        | 73                  | 55         |     | -                | SEMIN 2<br>IRRIG | 6 40 00        |       | L. 576.000 | L. 192.000 | Impianto meccanografico del 16/04/1985 |  |
| Notifica |                     |            |     |                  |                  | Partita        |       | 1804       |            |                                        |  |

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/02/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                   | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                            | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|-------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                 | DE MARCO Anna nata a COSENZA (CS) il 17/04/1917   | DMRNNA17D57D086T*                                                                                                                                                                         | (1) Proprieta' 1/2 fino al 17/09/1992 |
| 2                 | PRINCIPE Patrizio nato a RENDE (CS) il 16/02/1948 | PRNPRZ48B16H235T*                                                                                                                                                                         | (1) Proprieta' 1/2 fino al 17/09/1992 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                   | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/02/1976 Sede COSENZA (CS) Registrazione Volume 272 n. 172 registrato in data 28/05/1976 - Voltura n. 3815.2/1976 in atti dal 13/10/1993 |                                       |

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                    | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|
| 1                 | PRINCIPE Francesco nato a RENDE (CS) il 26/04/1907 | PRNFNC07D26H235X*                      | fino al 29/02/1976    |
| DATI DERIVANTI DA |                                                    | Impianto meccanografico del 16/04/1985 |                       |

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2026

|                             |                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice:F416)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di COSENZA</b>                    |
|                             | <b>Foglio: 73 Particella: 929</b>              |

### INTESTATI

|   |                                                      |                   |                    |
|---|------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| 1 | PRINCIPE Francesco nato a COSENZA (CS) il 07/04/1986 | PRNFNC86D07D086N* | (1) Proprieta' 1/3 |
| 2 | PRINCIPE Anna nata a COSENZA (CS) il 26/08/1983      | PRNNNA83M66D086F* | (1) Proprieta' 1/3 |
| 3 | PRINCIPE Giovanni nato a COSENZA (CS) il 22/12/1981  | PRNGNN81T22D086R* | (1) Proprieta' 1/3 |

### Unità immobiliare dal 14/12/2011

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO                                                                                                                                                             |                  |                |  |       |             | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                                           |
|-------------|---------------------|------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|--|-------|-------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Foglio              | Particella | Sub | Porz                                                                                                                                                                         | Qualità Classe   | Superficie(m²) |  | Deduz | Reddito     |                   |                                                                                                                                                           |
|             |                     |            |     |                                                                                                                                                                              |                  | ha are ca      |  |       | Dominicale  | Agrario           |                                                                                                                                                           |
| 1           | 73                  | 929        |     | AA                                                                                                                                                                           | SEMIN 2<br>IRRIG | 15 48 42       |  |       | Euro 719,72 | Euro 239,91       | TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. CS0438339 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 23237.1/2011) |
|             |                     |            |     | AB                                                                                                                                                                           | PASCOLO U<br>ARB | 1 58 54        |  |       | Euro 12,28  | Euro 5,73         |                                                                                                                                                           |
| Notifica    |                     |            |     |                                                                                                                                                                              |                  | Partita        |  |       |             |                   |                                                                                                                                                           |
| Annotazioni |                     |            |     | di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011) |                  |                |  |       |             |                   |                                                                                                                                                           |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/05/2011

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                             |       |             |             | DATI DERIVANTI DA                                                                                                    |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------------|-------|-------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito     |             |                                                                                                                      |  |
|          |                     |            |     |                  |                  |                             |       | Dominicale  | Agrario     |                                                                                                                      |  |
| 1        | 73                  | 929        |     | -                | SEMIN 2<br>IRRIG | 17 06 96                    |       | Euro 793,41 | Euro 264,47 | FRAZIONAMENTO del 12/05/2011 Pratica n. CS0151423 in atti dal 12/05/2011 presentato il 12/05/2011 (n. 151423.1/2011) |  |
| Notifica |                     |            |     |                  |                  | Partita                     |       |             |             |                                                                                                                      |  |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:903 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2026

Foglio:73 Particella:930 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dal 09/10/2025

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                      | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                              | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1                 | PRINCIPE Francesco nato a COSENZA (CS) il 07/04/1986 | PRNFNC86D07D086N*                                                                                                                                                                                                           | (1) Proprieta' 1/3    |
| 2                 | PRINCIPE Anna nata a COSENZA (CS) il 26/08/1983      | PRNNNA83M66D086F*                                                                                                                                                                                                           | (1) Proprieta' 1/3    |
| 3                 | PRINCIPE Giovanni nato a COSENZA (CS) il 22/12/1981  | PRNGNN81T22D086R*                                                                                                                                                                                                           | (1) Proprieta' 1/3    |
| DATI DERIVANTI DA |                                                      | SUCCESSIONE EX LEGE di PRINCIPE PATRIZIO del 09/10/2025 Sede COSENZA (CS) Registrazione Volume 88888 n. 362069 registrato in data 26/08/2026 - Trascrizione n. 23234.1/2026<br>Reperto PI di COSENZA in atti dal 11/09/2026 |                       |

#### Situazione degli intestati dal 12/05/2011

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                   | CODICE FISCALE                                                                                                       | DIRITTI E ONERI REALI             |
|-------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1                 | PRINCIPE Patrizio nato a RENDE (CS) il 16/02/1948 | PRNPRZ48B16H235T*                                                                                                    | (1) Proprieta' fino al 09/10/2025 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                   | FRAZIONAMENTO del 12/05/2011 Pratica n. CS0151423 in atti dal 12/05/2011 presentato il 12/05/2011 (n. 151423.1/2011) |                                   |

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/11/2010

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                |       |             |             | DATI DERIVANTI DA                                                                                                    |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|-------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²) | Deduz | Reddito     |             |                                                                                                                      |  |
|          |                     |            |     |                  |                  | ha are ca      |       | Dominicale  | Agrario     |                                                                                                                      |  |
| 1        | 73                  | 903        |     | -                | SEMIN<br>IRRIG 2 | 18 28 96       |       | Euro 850,12 | Euro 283,37 | FRAZIONAMENTO del 30/11/2010 Pratica n. CS0380389 in atti dal 30/11/2010 presentato il 18/11/2010 (n. 380389.1/2010) |  |
| Notifica |                     |            |     |                  |                  | Partita        |       |             |             |                                                                                                                      |  |

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

Foglio:73 Particella:515 ;

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:73 Particella:904 ; Foglio:73 Particella:905 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2026

### Situazione degli intestati dal 30/11/2010

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                   | CODICE FISCALE                                                                                                       | DIRITTI E ONERI REALI             |
|-------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1                 | PRINCIPE Patrizio nato a RENDE (CS) il 16/02/1948 | PRNPRZ48B16H235T*                                                                                                    | (1) Proprieta' fino al 12/05/2011 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                   | FRAZIONAMENTO del 30/11/2010 Pratica n. CS0380389 in atti dal 30/11/2010 presentato il 18/11/2010 (n. 380389.1/2010) |                                   |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/11/2001

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                             |  |       |                             | DATI DERIVANTI DA         |                                                                                       |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------------|--|-------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca |  | Deduz | Reddito                     |                           | FRAZIONAMENTO del 19/11/2001 Pratica n. 18849 in atti dal 19/11/2001 (n. 7491.1/2001) |
|          |                     |            |     |                  |                  |                             |  |       | Dominicale                  | Agrario                   |                                                                                       |
| 1        | 73                  | 515        |     | -                | SEMIN 2<br>IRRIG | 18 60 61                    |  |       | Euro 864,83<br>L. 1.674.549 | Euro 288,28<br>L. 558.183 |                                                                                       |
| Notifica |                     |            |     |                  |                  | Partita                     |  |       |                             |                           |                                                                                       |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:600 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:516 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 19/11/2001

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                   | CODICE FISCALE                                                                        | DIRITTI E ONERI REALI             |
|-------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1                 | PRINCIPE Patrizio nato a RENDE (CS) il 16/02/1948 | PRNPRZ48B16H235T*                                                                     | (1) Proprieta' fino al 30/11/2010 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                   | FRAZIONAMENTO del 19/11/2001 Pratica n. 18849 in atti dal 19/11/2001 (n. 7491.1/2001) |                                   |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/05/2000

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                             |  |       |              | DATI DERIVANTI DA |                                                                                      |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------------|--|-------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca |  | Deduz | Reddito      |                   |                                                                                      |
|          |                     |            |     |                  |                  |                             |  |       | Dominicale   | Agrario           |                                                                                      |
| 1        | 73                  | 600        |     | -                | SEMIN<br>IRRIG 2 | 19 40 61                    |  |       | L. 1.746.549 | L. 582.183        | FRAZIONAMENTO del 16/05/2000 Pratica n. 6542 in atti dal 16/05/2000 (n. 1721.1/2000) |
| Notifica |                     |            |     |                  |                  | Partita                     |  |       |              |                   |                                                                                      |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:403 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2026

Foglio:73 Particella:599 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

### Situazione degli intestati dal 16/05/2000

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                   | CODICE FISCALE                                                                       | DIRITTI E ONERI REALI             |
|-------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1                 | PRINCIPE Patrizio nato a RENDE (CS) il 16/02/1948 | PRNPRZ48B16H235T*                                                                    | (1) Proprieta' fino al 19/11/2001 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                   | FRAZIONAMENTO del 16/05/2000 Pratica n. 6542 in atti dal 16/05/2000 (n. 1721.1/2000) |                                   |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/03/1992

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                |       |              |            | DATI DERIVANTI DA                                                                   |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|--------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²) | Deduz | Reddito      |            |                                                                                     |  |
|          |                     |            |     |                  |                  | ha are ca      |       | Dominicale   | Agrario    |                                                                                     |  |
| 1        | 73                  | 403        |     | -                | SEMIN 2<br>IRRIG | 20 20 61       |       | L. 1.818.549 | L. 606.183 | FRAZIONAMENTO del 21/03/1992 in atti dal 28/09/1995 MOD.51 F<br>TP (n. 1175.1/1992) |  |
| Notifica |                     |            |     |                  |                  | Partita        |       | 1803         |            |                                                                                     |  |

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

Foglio:73 Particella:42 ;

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:73 Particella:404 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

### Situazione degli intestati dal 21/03/1992

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                   | CODICE FISCALE                                                                   | DIRITTI E ONERI REALI             |
|-------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1                 | PRINCIPE Patrizio nato a RENDE (CS) il 16/02/1948 | PRNPRZ48B16H235T*                                                                | (1) Proprieta' fino al 16/05/2000 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                   | FRAZIONAMENTO del 21/03/1992 in atti dal 28/09/1995 MOD.51 F TP (n. 1175.1/1992) |                                   |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2026

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/03/1991

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                             |       |              |            | DATI DERIVANTI DA                            |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------------|-------|--------------|------------|----------------------------------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito      |            |                                              |  |
|          |                     |            |     |                  |                  |                             |       | Dominicale   | Agrario    |                                              |  |
| 1        | 73                  | 42         |     | -                | SEMIN<br>IRRIG 2 | 20 69 96                    |       | L. 1.862.964 | L. 620.988 | FRAZIONAMENTO in atti dal 01/03/1991 (n. 86) |  |
| Notifica |                     |            |     |                  |                  | Partita                     | 1803  |              |            |                                              |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:243 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                             |       |              |            | DATI DERIVANTI DA                      |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------------|-------|--------------|------------|----------------------------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito      |            |                                        |  |
|          |                     |            |     |                  |                  |                             |       | Dominicale   | Agrario    |                                        |  |
| 1        | 73                  | 42         |     | -                | SEMIN<br>IRRIG 2 | 20 70 00                    |       | L. 1.863.000 | L. 621.000 | Impianto meccanografico del 16/04/1985 |  |
| Notifica |                     |            |     |                  |                  | Partita                     | 1803  |              |            |                                        |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                   |                                        | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI             |
|-------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| 1                 | PRINCIPE Patrizio nato a RENDE (CS) il 16/02/1948 |                                        | PRNPRZ48B16H235T* | (1) Proprieta' fino al 21/03/1992 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                   | Impianto meccanografico del 16/04/1985 |                   |                                   |

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

|                             |                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice:F416)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di COSENZA</b>                    |
|                             | <b>Foglio: 73 Particella: 1079</b>             |

### INTESTATO

|   |                                                           |                   |                                                      |
|---|-----------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------|
| 1 | COSENTINO Paolo nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 04/02/1977 | CSNPLA77B04F416V* | (1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni |
|---|-----------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------|

### Unità immobiliare dal 10/02/2016

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO                                                                                       |                        |                |       |            |            | DATI DERIVANTI DA                                                                                                   |  |
|-------------|---------------------|------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------|------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Foglio              | Particella | Sub | Porz                                                                                                   | Qualità Classe         | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |            |                                                                                                                     |  |
|             |                     |            |     |                                                                                                        |                        | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario    |                                                                                                                     |  |
| 1           | 73                  | 1079       |     | -                                                                                                      | SEM<br>IRR<br>ARB<br>1 | 34 40          |       | Euro 22,21 | Euro 10,66 | FRAZIONAMENTO del 10/02/2016 Pratica n. CS0017229 in atti dal 10/02/2016 presentato il 10/02/2016 (n. 17229.1/2016) |  |
| Notifica    |                     |            |     |                                                                                                        |                        | Partita        |       |            |            |                                                                                                                     |  |
| Annotazioni |                     |            |     | di immobile: Particella generata da frazionamento valido ai soli fini comma 10 art. 30 D.P.R. 380/2001 |                        |                |       |            |            |                                                                                                                     |  |

### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:279 ; Foglio:73 Particella:942 ;

### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:1078 ; Foglio:73 Particella:1080 ; Foglio:73 Particella:1081 ; Foglio:73 Particella:1082 ; Foglio:73 Particella:1083 ; Foglio:73 Particella:1084 ; Foglio:73 Particella:1085 ; Foglio:73 Particella:1086 ;

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 18/05/2016

| N. | DATI ANAGRAFICI                                           | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                                |
|----|-----------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------|
| 1  | COSENTINO Paolo nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 04/02/1977 | CSNPLA77B04F416V* | (1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

|                          |                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | Atto del 18/05/2016 Pubblico ufficiale AMATO STANISLAO Sede BELVEDERE MARITTIMO (CS) Repertorio n. 121664 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 11533.4/2016<br>Reperto PI di COSENZA in atti dal 17/06/2016 |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Situazione degli intestati dal 10/02/2016

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                                                                                     | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| 1                        | COSENTINO Paolo nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 04/02/1977                                                           | CSNPLA77B04F416V* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 18/05/2016 |
| 2                        | COSENTINO Giovanni nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 26/05/1970                                                        | CSNGNN70E26F416Z* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 18/05/2016 |
| 3                        | RITACCA Angelina nata a MONTALTO UFFUGO (CS) il 18/08/1950                                                          | RTCNLN50M58F416R* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 18/05/2016 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | FRAZIONAMENTO del 10/02/2016 Pratica n. CS0017229 in atti dal 10/02/2016 presentato il 10/02/2016 (n. 17229.1/2016) |                   |                                       |

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/10/2011

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                     |                             |       |            |            | DATI DERIVANTI DA                                                                                                                         |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|---------------------|-----------------------------|-------|------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe      | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito    |            |                                                                                                                                           |
|          |                     |            |     |                  |                     |                             |       | Dominicale | Agrario    |                                                                                                                                           |
| 1        | 73                  | 942        |     | -                | SEM<br>IRR<br>ARB 1 | 76 28                       |       | Euro 49,24 | Euro 23,64 | Tipo Mappale del 13/10/2011 Pratica n. CS0353912 in atti dal 13/10/2011 presentato il 12/10/2011 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 353912.1/2011) |
| Notifica |                     |            |     |                  |                     | Partita                     |       |            |            |                                                                                                                                           |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:170 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:943 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 13/10/2011

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                      | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| 1                        | COSENTINO Paolo nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 04/02/1977                                                                                            | CSNPLA77B04F416V* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 10/02/2016 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | TABELLA DI VARIAZIONE del 13/10/2011 - presentato il 12/10/2011 PER NUOVA COSTRUZIONE n. 353912.1/2011 - Pratica n. CS0353912 in atti dal 13/10/2011 |                   |                                       |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

### Situazione degli intestati dal 13/10/2011

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                              | CODICE FISCALE                                                                                                                                       | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                        | COSENTINO Giovanni nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 26/05/1970 | CSNGNN70E26F416Z*                                                                                                                                    | (1) Proprieta' 1/3 fino al 10/02/2016 |
| 2                        | RITACCA Angelina nata a MONTALTO UFFUGO (CS) il 18/08/1950   | RTCNLN50M58F416R*                                                                                                                                    | (1) Proprieta' 1/3 fino al 10/02/2016 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                                              | TABELLA DI VARIAZIONE del 13/10/2011 - presentato il 12/10/2011 PER NUOVA COSTRUZIONE n. 353912.1/2011 - Pratica n. CS0353912 in atti dal 13/10/2011 |                                       |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/03/1991

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                        |                |       |                          |                         | DATI DERIVANTI DA                            |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------------|----------------|-------|--------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe         | Superficie(m²) | Deduz | Reddito                  |                         |                                              |  |
|          |                     |            |     |                  |                        | ha are ca      |       | Dominicale               | Agrario                 |                                              |  |
| 1        | 73                  | 170        |     | -                | SEM<br>IRR<br>ARB<br>1 | 82 59          |       | Euro 53,32<br>L. 103.238 | Euro 25,59<br>L. 49.554 | FRAZIONAMENTO in atti dal 01/03/1991 (n. 86) |  |
| Notifica |                     |            |     |                  |                        | Partita        |       | 4527                     |                         |                                              |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:279 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                        |                |        |       |            | DATI DERIVANTI DA |                                        |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------------|----------------|--------|-------|------------|-------------------|----------------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe         | Superficie(m²) |        | Deduz | Reddito    |                   |                                        |
|          |                     |            |     |                  |                        | ha             | are ca |       | Dominicale | Agrario           |                                        |
| 1        | 73                  | 170        |     | -                | SEM<br>IRR<br>ARB<br>1 | 88 70          |        |       | L. 110.875 | L. 53.220         | Impianto meccanografico del 16/04/1985 |
| Notifica |                     |            |     |                  |                        | Partita        |        | 4527  |            |                   |                                        |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

#### Situazione degli intestati dal 17/05/2009

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                           | CODICE FISCALE                                                                                                                                                    | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                        | COSENTINO Paolo nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 04/02/1977 | CSNPLA77B04F416V*                                                                                                                                                 | (1) Proprieta' 1/3 fino al 13/10/2011 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                                           | RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/05/2009 - RETTIF.DATI ANAGRAF.IST.334901/11 Voltura n. 18904.1/2011 - Pratica n. CS0334910 in atti dal 27/09/2011 |                                       |

#### Situazione degli intestati dal 17/05/2009

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                              | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                                                                 | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                        | COSENTINO Giovanni nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 26/05/1970 | CSNGNN70E26F416Z*                                                                                                                                                                                                                                              | (1) Proprieta' 1/3 fino al 13/10/2011 |
| 2                        | RITACCA Angelina nata a MONTALTO UFFUGO (CS) il 18/08/1950   | RTCNLN50M58F416R*                                                                                                                                                                                                                                              | (1) Proprieta' 1/3 fino al 13/10/2011 |
| 3                        | COSENYINO Paolo nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 04/02/1977    | CSNPLA77B04F416V                                                                                                                                                                                                                                               | (1) Proprieta' 1/3 fino al 17/05/2009 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                                              | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/05/2009 - UU Sede COSENZA (CS) Registrazione Volume 9990 n. 821 registrato in data 14/05/2010 - SUCCESSIONE DEL SIG. FRANCESCO COSENTINO Voltura n. 287.1/2011 - Pratica n. CS0004793 in atti dal 10/01/2011 |                                       |

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                     | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|
| 1                        | COSENTINO Francesco nato a RENDE (CS) il 07/10/1947 | CSNFNC47R07H235J*                      | (1) Proprieta' fino al 17/05/2009 |
| 2                        | CELEBRE Rosina nata a COSENZA (CS) il 18/09/1914    |                                        | (8) Usufrutto fino al 17/05/2009  |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                                     | Impianto meccanografico del 16/04/1985 |                                   |

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

|                             |                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice:F416)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di COSENZA</b>                    |
|                             | <b>Foglio: 73 Particella: 1080</b>             |

#### INTESTATI

|   |                                                              |                   |                                                      |
|---|--------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------|
| 1 | COSENTINO Paolo nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 04/02/1977    | CSNPLA77B04F416V* | (1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni |
| 2 | COSENTINO Giovanni nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 26/05/1970 | CSNGNN70E26F416Z* | (1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni |

#### Unità immobiliare dal 10/02/2016

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO                                                                                       |                        |                             |  |       |            | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                     |
|-------------|---------------------|------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|--|-------|------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Foglio              | Particella | Sub | Porz                                                                                                   | Qualità Classe         | Superficie(m²)<br>ha are ca |  | Deduz | Reddito    |                   |                                                                                                                     |
|             |                     |            |     |                                                                                                        |                        |                             |  |       | Dominicale | Agrario           |                                                                                                                     |
| 1           | 73                  | 1080       |     | -                                                                                                      | SEM<br>IRR<br>ARB<br>1 | 01 65                       |  |       | Euro 1,07  | Euro 0,51         | FRAZIONAMENTO del 10/02/2016 Pratica n. CS0017229 in atti dal 10/02/2016 presentato il 10/02/2016 (n. 17229.1/2016) |
| Notifica    |                     |            |     |                                                                                                        |                        | Partita                     |  |       |            |                   |                                                                                                                     |
| Annotazioni |                     |            |     | di immobile: Particella generata da frazionamento valido ai soli fini comma 10 art. 30 D.P.R. 380/2001 |                        |                             |  |       |            |                   |                                                                                                                     |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:279 ; Foglio:73 Particella:942 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:1078 ; Foglio:73 Particella:1079 ; Foglio:73 Particella:1081 ; Foglio:73 Particella:1082 ; Foglio:73 Particella:1083 ; Foglio:73 Particella:1084 ; Foglio:73 Particella:1085 ; Foglio:73 Particella:1086 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

#### Situazione degli intestati dal 18/05/2016

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                              | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                       | DIRITTI E ONERI REALI                                |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                        | COSENTINO Paolo nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 04/02/1977    | CSNPLA77B04F416V*                                                                                                                                                                                                    | (1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni |
| 2                        | COSENTINO Giovanni nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 26/05/1970 | CSNGNN70E26F416Z*                                                                                                                                                                                                    | (1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                                              | Atto del 18/05/2016 Pubblico ufficiale AMATO STANISLAO Sede BELVEDERE MARITTIMO (CS) Repertorio n. 121664 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 11533.3/2016 Reparto PI di COSENZA in atti dal 17/06/2016 |                                                      |

#### Situazione degli intestati dal 10/02/2016

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                              | CODICE FISCALE                                                                                                      | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                        | COSENTINO Paolo nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 04/02/1977    | CSNPLA77B04F416V*                                                                                                   | (1) Proprieta' 1/3 fino al 18/05/2016 |
| 2                        | COSENTINO Giovanni nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 26/05/1970 | CSNGNN70E26F416Z*                                                                                                   | (1) Proprieta' 1/3 fino al 18/05/2016 |
| 3                        | RITACCA Angelina nata a MONTALTO UFFUGO (CS) il 18/08/1950   | RTCNLN50M58F416R*                                                                                                   | (1) Proprieta' 1/3 fino al 18/05/2016 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                                              | FRAZIONAMENTO del 10/02/2016 Pratica n. CS0017229 in atti dal 10/02/2016 presentato il 10/02/2016 (n. 17229.1/2016) |                                       |

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/10/2011

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                     |                             |       |            | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                           |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|---------------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe      | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito    |                   |                                                                                                                                           |
|                 |                     |            |     |                  |                     |                             |       | Dominicale | Agrario           |                                                                                                                                           |
| 1               | 73                  | 942        |     | -                | SEM<br>IRR<br>ARB 1 | 76 28                       |       | Euro 49,24 | Euro 23,64        | Tipo Mappale del 13/10/2011 Pratica n. CS0353912 in atti dal 13/10/2011 presentato il 12/10/2011 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 353912.1/2011) |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     |                  |                     | <b>Partita</b>              |       |            |                   |                                                                                                                                           |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:170 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:943 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

### Situazione degli intestati dal 13/10/2011

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                           | CODICE FISCALE                                                                                                                                       | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                 | COSENTINO Paolo nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 04/02/1977 | CSNPLA77B04F416V*                                                                                                                                    | (1) Proprieta' 1/3 fino al 10/02/2016 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                           | TABELLA DI VARIAZIONE del 13/10/2011 - presentato il 12/10/2011 PER NUOVA COSTRUZIONE n. 353912.1/2011 - Pratica n. CS0353912 in atti dal 13/10/2011 |                                       |

### Situazione degli intestati dal 13/10/2011

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                              | CODICE FISCALE                                                                                                                                       | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                 | COSENTINO Giovanni nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 26/05/1970 | CSNGNN70E26F416Z*                                                                                                                                    | (1) Proprieta' 1/3 fino al 10/02/2016 |
| 2                 | RITACCA Angelina nata a MONTALTO UFFUGO (CS) il 18/08/1950   | RTCNLN50M58F416R*                                                                                                                                    | (1) Proprieta' 1/3 fino al 10/02/2016 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                              | TABELLA DI VARIAZIONE del 13/10/2011 - presentato il 12/10/2011 PER NUOVA COSTRUZIONE n. 353912.1/2011 - Pratica n. CS0353912 in atti dal 13/10/2011 |                                       |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/03/1991

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                     |                             |       |                          |                         | DATI DERIVANTI DA                            |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|---------------------|-----------------------------|-------|--------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe      | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito                  |                         |                                              |
|          |                     |            |     |                  |                     |                             |       | Dominicale               | Agrario                 |                                              |
| 1        | 73                  | 170        |     | -                | SEM<br>IRR<br>ARB 1 | 82 59                       |       | Euro 53,32<br>L. 103.238 | Euro 25,59<br>L. 49.554 | FRAZIONAMENTO in atti dal 01/03/1991 (n. 86) |
| Notifica |                     |            |     |                  |                     | Partita                     | 4527  |                          |                         |                                              |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:279 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                     |                             |       |            |           | DATI DERIVANTI DA                      |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|---------------------|-----------------------------|-------|------------|-----------|----------------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe      | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito    |           |                                        |
|          |                     |            |     |                  |                     |                             |       | Dominicale | Agrario   |                                        |
| 1        | 73                  | 170        |     | -                | SEM<br>IRR<br>ARB 1 | 88 70                       |       | L. 110.875 | L. 53.220 | Impianto meccanografico del 16/04/1985 |
| Notifica |                     |            |     |                  |                     | Partita                     | 4527  |            |           |                                        |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 17/05/2009

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                           | CODICE FISCALE                                                                                                                                                    | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                 | COSENTINO Paolo nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 04/02/1977 | CSNPLA77B04F416V*                                                                                                                                                 | (1) Proprieta' 1/3 fino al 13/10/2011 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                           | RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/05/2009 - RETTIF.DATI ANAGRAF.IST.334901/11 Voltura n. 18904.1/2011 - Pratica n. CS0334910 in atti dal 27/09/2011 |                                       |

#### Situazione degli intestati dal 17/05/2009

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                              | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                                                                 | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                 | COSENTINO Giovanni nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 26/05/1970 | CSNGNN70E26F416Z*                                                                                                                                                                                                                                              | (1) Proprieta' 1/3 fino al 13/10/2011 |
| 2                 | RITACCA Angelina nata a MONTALTO UFFUGO (CS) il 18/08/1950   | RTCNLN50M58F416R*                                                                                                                                                                                                                                              | (1) Proprieta' 1/3 fino al 13/10/2011 |
| 3                 | COSENYINO Paolo nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 04/02/1977    | CSNPLA77B04F416V                                                                                                                                                                                                                                               | (1) Proprieta' 1/3 fino al 17/05/2009 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                              | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/05/2009 - UU Sede COSENZA (CS) Registrazione Volume 9990 n. 821 registrato in data 14/05/2010 - SUCCESSIONE DEL SIG. FRANCESCO COSENTINO Voltura n. 287.1/2011 - Pratica n. CS0004793 in atti dal 10/01/2011 |                                       |

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                     | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI             |
|-------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|
| 1                 | COSENTINO Francesco nato a RENDE (CS) il 07/10/1947 | CSNFNC47R07H235J*                      | (1) Proprieta' fino al 17/05/2009 |
| 2                 | CELEBRE Rosina nata a COSENZA (CS) il 18/09/1914    |                                        | (8) Usufrutto fino al 17/05/2009  |
| DATI DERIVANTI DA |                                                     | Impianto meccanografico del 16/04/1985 |                                   |

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2026

|                             |                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice:F416)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di COSENZA</b>                    |
|                             | <b>Foglio: 73 Particella: 1082</b>             |

#### INTESTATO

|   |                                                           |                   |                                                      |
|---|-----------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------|
| 1 | COSENTINO Paolo nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 04/02/1977 | CSNPLA77B04F416V* | (1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni |
|---|-----------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------|

#### Unità immobiliare dal 10/02/2016

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO                                                                                       |                        |                |       |            |           | DATI DERIVANTI DA                                                                                                   |  |
|-------------|---------------------|------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Foglio              | Particella | Sub | Porz                                                                                                   | Qualità Classe         | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |           |                                                                                                                     |  |
|             |                     |            |     |                                                                                                        |                        | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario   |                                                                                                                     |  |
| 1           | 73                  | 1082       |     | -                                                                                                      | SEM<br>IRR<br>ARB<br>1 | 04 33          |       | Euro 2,80  | Euro 1,34 | FRAZIONAMENTO del 10/02/2016 Pratica n. CS0017229 in atti dal 10/02/2016 presentato il 10/02/2016 (n. 17229.1/2016) |  |
| Notifica    |                     |            |     |                                                                                                        |                        | Partita        |       |            |           |                                                                                                                     |  |
| Annotazioni |                     |            |     | di immobile: Particella generata da frazionamento valido ai soli fini comma 10 art. 30 D.P.R. 380/2001 |                        |                |       |            |           |                                                                                                                     |  |

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

Foglio:73 Particella:279 ; Foglio:73 Particella:942 ;

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:73 Particella:1078 ; Foglio:73 Particella:1079 ; Foglio:73 Particella:1080 ; Foglio:73 Particella:1081 ; Foglio:73 Particella:1083 ; Foglio:73 Particella:1084 ; Foglio:73 Particella:1085 ; Foglio:73 Particella:1086 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dal 18/05/2016

| N. | DATI ANAGRAFICI                                           | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                                |
|----|-----------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------|
| 1  | COSENTINO Paolo nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 04/02/1977 | CSNPLA77B04F416V* | (1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2026

|                          |                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | Atto del 18/05/2016 Pubblico ufficiale AMATO STANISLAO Sede BELVEDERE MARITTIMO (CS) Repertorio n. 121664 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 11533.4/2016<br>Reperto PI di COSENZA in atti dal 17/06/2016 |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Situazione degli intestati dal 10/02/2016

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                                                                                     | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| 1                        | COSENTINO Paolo nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 04/02/1977                                                           | CSNPLA77B04F416V* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 18/05/2016 |
| 2                        | COSENTINO Giovanni nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 26/05/1970                                                        | CSNGNN70E26F416Z* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 18/05/2016 |
| 3                        | RITACCA Angelina nata a MONTALTO UFFUGO (CS) il 18/08/1950                                                          | RTCNLN50M58F416R* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 18/05/2016 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | FRAZIONAMENTO del 10/02/2016 Pratica n. CS0017229 in atti dal 10/02/2016 presentato il 10/02/2016 (n. 17229.1/2016) |                   |                                       |

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/10/2011

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                     |                             |       |            | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                           |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|---------------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe      | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito    |                   |                                                                                                                                           |
|          |                     |            |     |                  |                     |                             |       | Dominicale | Agrario           |                                                                                                                                           |
| 1        | 73                  | 942        |     | -                | SEM<br>IRR<br>ARB 1 | 76 28                       |       | Euro 49,24 | Euro 23,64        | Tipo Mappale del 13/10/2011 Pratica n. CS0353912 in atti dal 13/10/2011 presentato il 12/10/2011 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 353912.1/2011) |
| Notifica |                     |            |     |                  |                     | Partita                     |       |            |                   |                                                                                                                                           |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:170 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:943 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 13/10/2011

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                      | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| 1                        | COSENTINO Paolo nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 04/02/1977                                                                                            | CSNPLA77B04F416V* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 10/02/2016 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | TABELLA DI VARIAZIONE del 13/10/2011 - presentato il 12/10/2011 PER NUOVA COSTRUZIONE n. 353912.1/2011 - Pratica n. CS0353912 in atti dal 13/10/2011 |                   |                                       |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2026

### Situazione degli intestati dal 13/10/2011

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                              | CODICE FISCALE                                                                                                                                       | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                        | COSENTINO Giovanni nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 26/05/1970 | CSNGNN70E26F416Z*                                                                                                                                    | (1) Proprieta' 1/3 fino al 10/02/2016 |
| 2                        | RITACCA Angelina nata a MONTALTO UFFUGO (CS) il 18/08/1950   | RTCNLN50M58F416R*                                                                                                                                    | (1) Proprieta' 1/3 fino al 10/02/2016 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                                              | TABELLA DI VARIAZIONE del 13/10/2011 - presentato il 12/10/2011 PER NUOVA COSTRUZIONE n. 353912.1/2011 - Pratica n. CS0353912 in atti dal 13/10/2011 |                                       |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/03/1991

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                    |                |  |       |                          | DATI DERIVANTI DA       |                                              |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|--------------------|----------------|--|-------|--------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe     | Superficie(m²) |  | Deduz | Reddito                  |                         |                                              |
|          |                     |            |     |                  |                    | ha are ca      |  |       | Dominicale               | Agrario                 |                                              |
| 1        | 73                  | 170        |     | -                | SEM<br>IRR<br>ARB1 | 82 59          |  |       | Euro 53,32<br>L. 103.238 | Euro 25,59<br>L. 49.554 | FRAZIONAMENTO in atti dal 01/03/1991 (n. 86) |
| Notifica |                     |            |     |                  |                    | Partita        |  | 4527  |                          |                         |                                              |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:279 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                        |                |        |       |            | DATI DERIVANTI DA |                                        |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------------|----------------|--------|-------|------------|-------------------|----------------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe         | Superficie(m²) |        | Deduz | Reddito    |                   |                                        |
|          |                     |            |     |                  |                        | ha             | are ca |       | Dominicale | Agrario           |                                        |
| 1        | 73                  | 170        |     | -                | SEM<br>IRR<br>ARB<br>1 | 88 70          |        |       | L. 110.875 | L. 53.220         | Impianto meccanografico del 16/04/1985 |
| Notifica |                     |            |     |                  |                        | Partita        |        | 4527  |            |                   |                                        |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2026

#### Situazione degli intestati dal 17/05/2009

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                           | CODICE FISCALE                                                                                                                                                    | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                        | COSENTINO Paolo nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 04/02/1977 | CSNPLA77B04F416V*                                                                                                                                                 | (1) Proprieta' 1/3 fino al 13/10/2011 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                                           | RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/05/2009 - RETTIF.DATI ANAGRAF.IST.334901/11 Voltura n. 18904.1/2011 - Pratica n. CS0334910 in atti dal 27/09/2011 |                                       |

#### Situazione degli intestati dal 17/05/2009

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                              | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                                                                 | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                        | COSENTINO Giovanni nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 26/05/1970 | CSNGNN70E26F416Z*                                                                                                                                                                                                                                              | (1) Proprieta' 1/3 fino al 13/10/2011 |
| 2                        | RITACCA Angelina nata a MONTALTO UFFUGO (CS) il 18/08/1950   | RTCNLN50M58F416R*                                                                                                                                                                                                                                              | (1) Proprieta' 1/3 fino al 13/10/2011 |
| 3                        | COSENYINO Paolo nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 04/02/1977    | CSNPLA77B04F416V                                                                                                                                                                                                                                               | (1) Proprieta' 1/3 fino al 17/05/2009 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                                              | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/05/2009 - UU Sede COSENZA (CS) Registrazione Volume 9990 n. 821 registrato in data 14/05/2010 - SUCCESSIONE DEL SIG. FRANCESCO COSENTINO Voltura n. 287.1/2011 - Pratica n. CS0004793 in atti dal 10/01/2011 |                                       |

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                     | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|
| 1                        | COSENTINO Francesco nato a RENDE (CS) il 07/10/1947 | CSNFNC47R07H235J*                      | (1) Proprieta' fino al 17/05/2009 |
| 2                        | CELEBRE Rosina nata a COSENZA (CS) il 18/09/1914    |                                        | (8) Usufrutto fino al 17/05/2009  |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                                     | Impianto meccanografico del 16/04/1985 |                                   |

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

|                             |                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice:F416)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di COSENZA</b>                    |
|                             | <b>Foglio: 73 Particella: 1084</b>             |

#### INTESTATI

|   |                                                              |                   |                                                      |
|---|--------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------|
| 1 | COSENTINO Paolo nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 04/02/1977    | CSNPLA77B04F416V* | (1) Proprieta' 1/2                                   |
| 2 | COSENTINO Giovanni nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 26/05/1970 | CSNGNN70E26F416Z* | (1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni |

#### Unità immobiliare dal 10/02/2016

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO                                                                                       |                        |                |       |            |           | DATI DERIVANTI DA                                                                                                   |  |
|-------------|---------------------|------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Foglio              | Particella | Sub | Porz                                                                                                   | Qualità Classe         | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |           |                                                                                                                     |  |
|             |                     |            |     |                                                                                                        |                        | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario   |                                                                                                                     |  |
| 1           | 73                  | 1084       |     | -                                                                                                      | SEM<br>IRR<br>ARB<br>1 | 02 50          |       | Euro 1,61  | Euro 0,77 | FRAZIONAMENTO del 10/02/2016 Pratica n. CS0017229 in atti dal 10/02/2016 presentato il 10/02/2016 (n. 17229.1/2016) |  |
| Notifica    |                     |            |     |                                                                                                        |                        | Partita        |       |            |           |                                                                                                                     |  |
| Annotazioni |                     |            |     | di immobile: Particella generata da frazionamento valido ai soli fini comma 10 art. 30 D.P.R. 380/2001 |                        |                |       |            |           |                                                                                                                     |  |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:279 ; Foglio:73 Particella:942 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:1078 ; Foglio:73 Particella:1079 ; Foglio:73 Particella:1080 ; Foglio:73 Particella:1081 ; Foglio:73 Particella:1082 ; Foglio:73 Particella:1083 ; Foglio:73 Particella:1085 ; Foglio:73 Particella:1086 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 10/02/2016

| N. | DATI ANAGRAFICI                                              | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                                |
|----|--------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------|
| 1  | COSENTINO Paolo nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 04/02/1977    | CSNPLA77B04F416V* | (1) Proprieta' 1/2                                   |
| 2  | COSENTINO Giovanni nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 26/05/1970 | CSNGNN70E26F416Z* | (1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 16/01/2012 Pubblico ufficiale AMATO STANISLAO Sede BELVEDERE MARITTIMO (CS) Repertorio n. 117834 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 3906.1/2012 Reparto PI di COSENZA in atti dal 15/02/2012 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/03/1991

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                        |                |       |                       |                       | DATI DERIVANTI DA                            |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------------|----------------|-------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe         | Superficie(m²) | Deduz | Reddito               |                       |                                              |  |
|          |                     |            |     |                  |                        | ha are ca      |       | Dominicale            | Agrario               |                                              |  |
| 1        | 73                  | 279        |     | -                | SEM<br>IRR<br>ARB<br>1 | 06 11          |       | Euro 3,94<br>L. 7.638 | Euro 1,89<br>L. 3.666 | FRAZIONAMENTO in atti dal 01/03/1991 (n. 86) |  |
| Notifica |                     |            |     |                  |                        | Partita        |       | 4527                  |                       |                                              |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:170 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 16/01/2012

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                                                           | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                                                   |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1                 | COSENTINO Paolo nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 04/02/1977                                                                                                                                                                                                 | CSNPLA77B04F416V* | (1) Proprieta' 1/2 fino al 10/02/2016                                   |
| 2                 | COSENTINO Giovanni nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 26/05/1970                                                                                                                                                                                              | CSNGNN70E26F416Z* | (1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 10/02/2016 |
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 16/01/2012 Pubblico ufficiale AMATO STANISLAO Sede BELVEDERE MARITTIMO (CS) Repertorio n. 117834 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 3906.1/2012 Reparto PI di COSENZA in atti dal 15/02/2012 |                   |                                                                         |

### Situazione degli intestati dal 10/11/2010

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                        | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1                 | FERROVIE DELLO STATO S.P.A. SOCIETA' DI TRASPORTI E SERVIZI PER AZIONI. IN SIGLA F.S. S.P.A.sede in ROMA (RM)                                                                                                          | 01585570581*   | (1) Proprieta' 1/1 fino al 16/01/2012 |
| DATI DERIVANTI DA | VERBALE DI TRASFERIMENTO del 10/11/2010 Pubblico ufficiale FERSERVIZI SPA Sede REGGIO DI CALABRIA (RC) Repertorio n. 20623 - ATTO AMMINISTRATIVO Voltura n. 20574.1/2010 - Pratica n. CS0377707 in atti dal 16/11/2010 |                |                                       |

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/12/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI ANAGRAFICI                                         | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|----|---------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------|
| 1  | AZIENDA AUTONOMA FERROVIA DELLO STATO sede in ROMA (RM) | 01585570581*   | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 10/11/2010 |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

|                          |                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/12/1981 Pubblico ufficiale MINISTERO DEI TRAS Sede ROMA (RM) Repertorio n. 2434 - Voltura n. 247987 in atti dal 01/03/1991 |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/10/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                     | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                        | MINIST LAVOR PUBBLIC-DIREZ GENER DEL COORDINAMENT TERRITORsede in ROMA (RM)                                                                                                                         | 80212990586*   | fino al 03/12/1981    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | Documento del 17/10/1972 Voltura in atti dal 01/03/1991 Repertorio n.: 60689 Rogante PREFETTURA Sede COSENZA (CS) Registrazione UR Sede COSENZA (CS) Volume 323 n. 16665 del 02/11/1972 (n. 319586) |                |                       |

#### Situazione degli intestati dal 01/03/1991

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                     | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| 1                        | CELEBRE Rosina nata a COSENZA (CS) il 18/09/1914    |                   | usufruttuario fino al 17/10/1972  |
| 2                        | COSENTINO Francesco nato a RENDE (CS) il 07/10/1947 | CSNFNC47R07H235J* | (1) Proprieta' fino al 17/10/1972 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | FRAZIONAMENTO in atti dal 01/03/1991 (n. 86)        |                   |                                   |

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                    |                |       |            |           | DATI DERIVANTI DA                      |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|--------------------|----------------|-------|------------|-----------|----------------------------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe     | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |           |                                        |  |
|          |                     |            |     |                  |                    | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario   |                                        |  |
| 1        | 73                  | 170        |     | -                | SEM<br>IRR<br>ARB1 | 88 70          |       | L. 110.875 | L. 53.220 | Impianto meccanografico del 16/04/1985 |  |
| Notifica |                     |            |     |                  |                    | Partita        | 4527  |            |           |                                        |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                     | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| 1                        | COSENTINO Francesco nato a RENDE (CS) il 07/10/1947 | CSNFNC47R07H235J* | (1) Proprieta' fino al 17/05/2009 |
| 2                        | CELEBRE Rosina nata a COSENZA (CS) il 18/09/1914    |                   | (8) Usufrutto fino al 17/05/2009  |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | Impianto meccanografico del 16/04/1985              |                   |                                   |



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

Data: 13/10/2026 Ora: 18.03.29

Fine

Visura n.: T342372      Pag: 4

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

|                             |                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice:F416)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di COSENZA</b>                    |
|                             | <b>Foglio: 73 Particella: 1085</b>             |

#### INTESTATI

|   |                                                              |                   |                                                      |
|---|--------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------|
| 1 | COSENTINO Paolo nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 04/02/1977    | CSNPLA77B04F416V* | (1) Proprieta' 1/2                                   |
| 2 | COSENTINO Giovanni nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 26/05/1970 | CSNGNN70E26F416Z* | (1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni |

#### Unità immobiliare dal 10/02/2016

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO                                                                                       |                        |                |       |            |           | DATI DERIVANTI DA                                                                                                   |  |
|-------------|---------------------|------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Foglio              | Particella | Sub | Porz                                                                                                   | Qualità Classe         | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |           |                                                                                                                     |  |
|             |                     |            |     |                                                                                                        |                        | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario   |                                                                                                                     |  |
| 1           | 73                  | 1085       |     | -                                                                                                      | SEM<br>IRR<br>ARB<br>1 | 00 34          |       | Euro 0,22  | Euro 0,11 | FRAZIONAMENTO del 10/02/2016 Pratica n. CS0017229 in atti dal 10/02/2016 presentato il 10/02/2016 (n. 17229.1/2016) |  |
| Notifica    |                     |            |     |                                                                                                        |                        | Partita        |       |            |           |                                                                                                                     |  |
| Annotazioni |                     |            |     | di immobile: Particella generata da frazionamento valido ai soli fini comma 10 art. 30 D.P.R. 380/2001 |                        |                |       |            |           |                                                                                                                     |  |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:279 ; Foglio:73 Particella:942 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:1078 ; Foglio:73 Particella:1079 ; Foglio:73 Particella:1080 ; Foglio:73 Particella:1081 ; Foglio:73 Particella:1082 ; Foglio:73 Particella:1083 ; Foglio:73 Particella:1084 ; Foglio:73 Particella:1086 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 10/02/2016

| N. | DATI ANAGRAFICI                                              | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                                |
|----|--------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------|
| 1  | COSENTINO Paolo nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 04/02/1977    | CSNPLA77B04F416V* | (1) Proprieta' 1/2                                   |
| 2  | COSENTINO Giovanni nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 26/05/1970 | CSNGNN70E26F416Z* | (1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

Data: 13/10/2026 Ora: 18.04.08 pag: 2 **Segue**

Visura n.: T342742 Pag: 2

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | Atto del 16/01/2012 Pubblico ufficiale AMATO STANISLAO Sede BELVEDERE MARITTIMO (CS) Repertorio n. 117834 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 3906.1/2012 Reparto PI di COSENZA in atti dal 15/02/2012 |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/03/1991

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                    |                |       |                       |                       | DATI DERIVANTI DA                            |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|--------------------|----------------|-------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe     | Superficie(m²) | Deduz | Reddito               |                       |                                              |  |
|          |                     |            |     |                  |                    | ha are ca      |       | Dominicale            | Agrario               |                                              |  |
| 1        | 73                  | 279        |     | -                | SEM<br>IRR<br>ARB1 | 06 11          |       | Euro 3,94<br>L. 7.638 | Euro 1,89<br>L. 3.666 | FRAZIONAMENTO in atti dal 01/03/1991 (n. 86) |  |
| Notifica |                     |            |     |                  |                    | Partita        |       | 4527                  |                       |                                              |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:170 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 16/01/2012

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                                                           | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                                                   |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1                        | COSENTINO Paolo nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 04/02/1977                                                                                                                                                                                                 | CSNPLA77B04F416V* | (1) Proprieta' 1/2 fino al 10/02/2016                                   |
| 2                        | COSENTINO Giovanni nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 26/05/1970                                                                                                                                                                                              | CSNGNN70E26F416Z* | (1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 10/02/2016 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | Atto del 16/01/2012 Pubblico ufficiale AMATO STANISLAO Sede BELVEDERE MARITTIMO (CS) Repertorio n. 117834 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 3906.1/2012 Reparto PI di COSENZA in atti dal 15/02/2012 |                   |                                                                         |

### Situazione degli intestati dal 10/11/2010

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                        | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1                        | FERROVIE DELLO STATO S.P.A. SOCIETA' DI TRASPORTI E SERVIZI PER AZIONI. IN SIGLA F.S. S.P.A.sede in ROMA (RM)                                                                                                          | 01585570581*   | (1) Proprieta' 1/1 fino al 16/01/2012 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | VERBALE DI TRASFERIMENTO del 10/11/2010 Pubblico ufficiale FERSERVIZI SPA Sede REGGIO DI CALABRIA (RC) Repertorio n. 20623 - ATTO AMMINISTRATIVO Voltura n. 20574.1/2010 - Pratica n. CS0377707 in atti dal 16/11/2010 |                |                                       |

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/12/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI ANAGRAFICI                                         | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|----|---------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------|
| 1  | AZIENDA AUTONOMA FERROVIA DELLO STATO sede in ROMA (RM) | 01585570581*   | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 10/11/2010 |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

|                          |                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/12/1981 Pubblico ufficiale MINISTERO DEI TRAS Sede ROMA (RM) Repertorio n. 2434 - Voltura n. 247987 in atti dal 01/03/1991 |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/10/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                     | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                        | MINIST LAVOR PUBBLIC-DIREZ GENER DEL COORDINAMENT TERRITORsede in ROMA (RM)                                                                                                                         | 80212990586*   | fino al 03/12/1981    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | Documento del 17/10/1972 Voltura in atti dal 01/03/1991 Repertorio n.: 60689 Rogante PREFETTURA Sede COSENZA (CS) Registrazione UR Sede COSENZA (CS) Volume 323 n. 16665 del 02/11/1972 (n. 319586) |                |                       |

#### Situazione degli intestati dal 01/03/1991

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                     | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| 1                        | CELEBRE Rosina nata a COSENZA (CS) il 18/09/1914    |                   | usufruttuario fino al 17/10/1972  |
| 2                        | COSENTINO Francesco nato a RENDE (CS) il 07/10/1947 | CSNFNC47R07H235J* | (1) Proprieta' fino al 17/10/1972 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | FRAZIONAMENTO in atti dal 01/03/1991 (n. 86)        |                   |                                   |

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                    |                |       |            |           | DATI DERIVANTI DA                      |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|--------------------|----------------|-------|------------|-----------|----------------------------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe     | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |           |                                        |  |
|          |                     |            |     |                  |                    | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario   |                                        |  |
| 1        | 73                  | 170        |     | -                | SEM<br>IRR<br>ARB1 | 88 70          |       | L. 110.875 | L. 53.220 | Impianto meccanografico del 16/04/1985 |  |
| Notifica |                     |            |     |                  |                    | Partita        | 4527  |            |           |                                        |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                     | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| 1                        | COSENTINO Francesco nato a RENDE (CS) il 07/10/1947 | CSNFNC47R07H235J* | (1) Proprieta' fino al 17/05/2009 |
| 2                        | CELEBRE Rosina nata a COSENZA (CS) il 18/09/1914    |                   | (8) Usufrutto fino al 17/05/2009  |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | Impianto meccanografico del 16/04/1985              |                   |                                   |



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

Data: 13/10/2026 Ora: 18.04.08

Fine

Visura n.: T342742      Pag: 4

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

|                             |                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice:F416)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di COSENZA</b>                    |
|                             | <b>Foglio: 73 Particella: 1086</b>             |

#### INTESTATI

|   |                                                              |                   |                                                      |
|---|--------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------|
| 1 | COSENTINO Paolo nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 04/02/1977    | CSNPLA77B04F416V* | (1) Proprieta' 1/2                                   |
| 2 | COSENTINO Giovanni nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 26/05/1970 | CSNGNN70E26F416Z* | (1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni |

#### Unità immobiliare dal 10/02/2016

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO                                                                                       |                        |                |       |            |           | DATI DERIVANTI DA                                                                                                   |  |
|-------------|---------------------|------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Foglio              | Particella | Sub | Porz                                                                                                   | Qualità Classe         | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |           |                                                                                                                     |  |
|             |                     |            |     |                                                                                                        |                        | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario   |                                                                                                                     |  |
| 1           | 73                  | 1086       |     | -                                                                                                      | SEM<br>IRR<br>ARB<br>1 | 00 77          |       | Euro 0,50  | Euro 0,24 | FRAZIONAMENTO del 10/02/2016 Pratica n. CS0017229 in atti dal 10/02/2016 presentato il 10/02/2016 (n. 17229.1/2016) |  |
| Notifica    |                     |            |     |                                                                                                        |                        | Partita        |       |            |           |                                                                                                                     |  |
| Annotazioni |                     |            |     | di immobile: Particella generata da frazionamento valido ai soli fini comma 10 art. 30 D.P.R. 380/2001 |                        |                |       |            |           |                                                                                                                     |  |

#### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:279 ; Foglio:73 Particella:942 ;

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:1078 ; Foglio:73 Particella:1079 ; Foglio:73 Particella:1080 ; Foglio:73 Particella:1081 ; Foglio:73 Particella:1082 ; Foglio:73 Particella:1083 ; Foglio:73 Particella:1084 ; Foglio:73 Particella:1085 ;

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 10/02/2016

| N. | DATI ANAGRAFICI                                              | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                                |
|----|--------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------|
| 1  | COSENTINO Paolo nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 04/02/1977    | CSNPLA77B04F416V* | (1) Proprieta' 1/2                                   |
| 2  | COSENTINO Giovanni nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 26/05/1970 | CSNGNN70E26F416Z* | (1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | Atto del 16/01/2012 Pubblico ufficiale AMATO STANISLAO Sede BELVEDERE MARITTIMO (CS) Repertorio n. 117834 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 3906.1/2012 Reparto PI di COSENZA in atti dal 15/02/2012 |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/03/1991

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                    |                |       |                       |                       | DATI DERIVANTI DA                            |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|--------------------|----------------|-------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe     | Superficie(m²) | Deduz | Reddito               |                       |                                              |  |
|          |                     |            |     |                  |                    | ha are ca      |       | Dominicale            | Agrario               |                                              |  |
| 1        | 73                  | 279        |     | -                | SEM<br>IRR<br>ARB1 | 06 11          |       | Euro 3,94<br>L. 7.638 | Euro 1,89<br>L. 3.666 | FRAZIONAMENTO in atti dal 01/03/1991 (n. 86) |  |
| Notifica |                     |            |     |                  |                    | Partita        |       | 4527                  |                       |                                              |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:73 Particella:170 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 16/01/2012

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                                                           | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                                                   |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1                        | COSENTINO Paolo nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 04/02/1977                                                                                                                                                                                                 | CSNPLA77B04F416V* | (1) Proprieta' 1/2 fino al 10/02/2016                                   |
| 2                        | COSENTINO Giovanni nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 26/05/1970                                                                                                                                                                                              | CSNGNN70E26F416Z* | (1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 10/02/2016 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | Atto del 16/01/2012 Pubblico ufficiale AMATO STANISLAO Sede BELVEDERE MARITTIMO (CS) Repertorio n. 117834 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 3906.1/2012 Reparto PI di COSENZA in atti dal 15/02/2012 |                   |                                                                         |

### Situazione degli intestati dal 10/11/2010

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                        | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1                        | FERROVIE DELLO STATO S.P.A. SOCIETA' DI TRASPORTI E SERVIZI PER AZIONI. IN SIGLA F.S. S.P.A.sede in ROMA (RM)                                                                                                          | 01585570581*   | (1) Proprieta' 1/1 fino al 16/01/2012 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | VERBALE DI TRASFERIMENTO del 10/11/2010 Pubblico ufficiale FERSERVIZI SPA Sede REGGIO DI CALABRIA (RC) Repertorio n. 20623 - ATTO AMMINISTRATIVO Voltura n. 20574.1/2010 - Pratica n. CS0377707 in atti dal 16/11/2010 |                |                                       |

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/12/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI ANAGRAFICI                                         | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|----|---------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------|
| 1  | AZIENDA AUTONOMA FERROVIA DELLO STATO sede in ROMA (RM) | 01585570581*   | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 10/11/2010 |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

|                          |                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/12/1981 Pubblico ufficiale MINISTERO DEI TRAS Sede ROMA (RM) Repertorio n. 2434 - Voltura n. 247987 in atti dal 01/03/1991 |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/10/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                     | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                        | MINIST LAVOR PUBBLIC-DIREZ GENER DEL COORDINAMENT TERRITORsede in ROMA (RM)                                                                                                                         | 80212990586*   | fino al 03/12/1981    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | Documento del 17/10/1972 Voltura in atti dal 01/03/1991 Repertorio n.: 60689 Rogante PREFETTURA Sede COSENZA (CS) Registrazione UR Sede COSENZA (CS) Volume 323 n. 16665 del 02/11/1972 (n. 319586) |                |                       |

#### Situazione degli intestati dal 01/03/1991

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                     | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| 1                        | CELEBRE Rosina nata a COSENZA (CS) il 18/09/1914    |                   | usufruttuario fino al 17/10/1972  |
| 2                        | COSENTINO Francesco nato a RENDE (CS) il 07/10/1947 | CSNFNC47R07H235J* | (1) Proprieta' fino al 17/10/1972 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | FRAZIONAMENTO in atti dal 01/03/1991 (n. 86)        |                   |                                   |

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                    |                |       |            |           | DATI DERIVANTI DA                      |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|--------------------|----------------|-------|------------|-----------|----------------------------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe     | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |           |                                        |  |
|          |                     |            |     |                  |                    | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario   |                                        |  |
| 1        | 73                  | 170        |     | -                | SEM<br>IRR<br>ARB1 | 88 70          |       | L. 110.875 | L. 53.220 | Impianto meccanografico del 16/04/1985 |  |
| Notifica |                     |            |     |                  |                    | Partita        | 4527  |            |           |                                        |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                     | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| 1                        | COSENTINO Francesco nato a RENDE (CS) il 07/10/1947 | CSNFNC47R07H235J* | (1) Proprieta' fino al 17/05/2009 |
| 2                        | CELEBRE Rosina nata a COSENZA (CS) il 18/09/1914    |                   | (8) Usufrutto fino al 17/05/2009  |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | Impianto meccanografico del 16/04/1985              |                   |                                   |



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2026

Data: 13/10/2026 Ora: 18.05.20

Fine

Visura n.: T343336 Pag: 4

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





